

Bremanger kommune | Kommunedelplan for Botnane

Oppdragsgivar

Oppdrag

Rapport type

Prosjektnr.

Dato

Bremanger kommune

Kommunedelplan for Botnane

Kommunedelplan

09121

KST 008/15 12.03.2015, vedtak av delområde F5_f. Arealplankart datert 31.05.2014

Kommunedelplan



Bremanger kommune | Kommunedelplan for Botnane 2010-2020

Innhald:		side			side
1	Forord	3	7.4.5	Båtplassar	15
2	Innleiing	3	7.4.6	Energiplanlegging	15
2.1	Bakgrunn for planarbeidet	3	7.4.7	Synleggjering av kulturminne og kulturmiljø	15
2.2	Lokalisering	3	8	Interessekart	16
3	Planprosess	4	9	Innkomne merknader	17
3.1	Kunngjering av planoppstart og medverknad i planprosessen	4	9.1	Oversikt over hovudinnhald i innkomne merknader	17
3.2	Planprogram for kommunedelplan for Botnane	4	9.2	Samla vurdering av innkomne merknader	25
3.3	Organisering av planarbeidet	4	9.2.1	Viktige prinsipp som er lagt til grunn for Nordbotnen (bilete sett frå vest):	25
3.4	Formannskapsmøte den 1. desember 2009	4	9.2.2	Viktige prinsipp som er lagt til grunn for Øvrebotnen:	26
3.5	Formannskapsmøte den 23. mars 2010	4	9.2.3	Viktige prinsipp som er lagt til grunn for Sørbotnen(bilete sett frå nord):	27
4	Viktige omsyn i planarbeidet	6	10	Konsekvensutgreiing av planframlegget	28
4.1	Nasjonale føringar	6	10.1	Innleiing	31
4.1.1	Rikspolitiske retningslinjer	6	10.1.1	Datagrunnlag og metodikk	31
4.1.2	Jordvern	6	10.1.2	Metodikk	31
4.1.3	Klima og miljø	6	10.2	Konsekvensar av planframlegget	32
4.1.4	Strandsonevern	6	10.2.1	O-alternativet	32
4.1.5	Byggeskikk og estetikk	6	10.2.2	Oppsummering av hovudinnhaldet i planen	32
4.1.6	Universell utforming	7	10.2.3	Konsekvensutgreiing for nye område med planlagt utbygging	32
4.1.7	Born og unge	7	10.2.4	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde N1-f	33
4.1.8	Folkehelse	7	10.2.5	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde N2-f, N3-f og N4-f	33
4.2	Regionale føringar	7	10.2.6	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde N5-f og N6-f	34
4.3	Kommunale føringar	7	10.2.7	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde N7-f	34
4.3.1	Kommuneplanen for Bremanger, stadfesta 27.04.2004	7	10.2.8	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde N8-f og molo	35
4.3.2	Tiltaksplan for skog og utmark, vedteken i kommunestyret 21.06.2005	8	10.2.9	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde N9-f	35
4.3.3	Strandsone- og stadanalyse for Botnane, januar 2008,	8	10.2.10	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde BYGG OG ANLEGG_B_F-f	36
4.3.4	Omsynet til reguleringsplanar	9	10.2.11	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde B2-f	36
4.3.5	Energi- og klimaplan for Bremanger kommune	9	10.2.12	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde B3-f	37
4.3.6	Plan for bygningsvern	9	10.2.13	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde F1-f	37
5	Registrerte temadata for planområdet	10	10.2.14	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde F2-f	38
5.1	Naturverdiar og friluftsverdiar	10	10.2.15	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde F3-f	38
5.2	Kulturminne	10	10.2.16	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde F4-f	39
5.3	Landbruksverdiar, AR5 kart og data frå ”Gårdskart på internett”	11	10.2.17	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde F5-f	39
6	ROS-analyse	12	10.2.18	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde F6-f og F7-f	40
6.1	Innleiing	12	10.2.19	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde F/T1-f	41
6.2	Avgrensing av analysen ved bruk av sjekkliste	12	10.2.20	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde F/T2-f	41
6.3	Metodikk for vurdering av hendingar	12	10.2.21	Konsekvensutgreiing for nytt byggjeområde Næring-f	42
6.4	Vurdering av konsekvensar og sannsynlegheit	12	10.2.22	Konsekvensutgreiing for LNF_B_F-f 1	42
6.5	Tiltak for hendingar med uakseptabel risiko	13	10.2.23	Konsekvensutgreiing LNF_B_F-f 2	43
7	Utfordringar, visjon, målsetting og strategi	14	10.2.24	Konsekvensutgreiing LNF_F-f 1 og 2	43
7.1	Utfordringar	14	10.2.25	Konsekvensutgreiing LNF_F-f 3 og 4	44
7.2	Visjon	14	10.2.26	Konsekvensutgreiing LNF_N-f 1 og 2	44
7.3	Overordna målsetting og strategi	14	10.2.27	Konsekvensutgreiing LNF_N-f 3 og 4	45
7.4	Arealstrategi	14	Føresegner		47
7.4.1	Infrastruktur	14			
7.4.2	Næringsformål, hytteutleige/turisme	15			
7.4.3	Bustadområde	15			
7.4.4	Hyttetomtar	15			

1 Forord

Kommunedelplanen for Botnane er ein del av arealdelen til kommuneplanen. Planen er vegvisar for korleis areala i Botnane samla sett bør disponerast for å løyse viktige samfunnsoppgåver og –behov, samstundes som vi oppfyller krava om ei berekraftig forvaltning av areal-, natur-, jord-, landskaps- og kulturmiljøinteressene.

Innanfor desse råmene meiner eg planen legg til rette for gjennomføring av måla i planen; Tilrettelegging for bustad-/hyttebygging og turisme, bevaring av det særmerkte kulturlandskapet med gravrøyser samt styrking av sosiale møteplassar.

Skal planen ha nokon verdi er det viktig at den vert nytta som styringsverktøy for både tiltakshavarar og forvaltninga i utviklinga av Botnane.

Tom Joensen
Rådmann

2 Innleiing

I samsvar med Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) skal kommunen ha ein samla kommuneplan som skal omfatte samfunnsdel med handlingsdel og arealdel.

Kommuneplanen er det overordna styringsdokumentet til kommunen og skal gje rammer for verksemda sine planar og tiltak og samla vurdere bruk og vern av areal i kommunen.

Det er eit viktig prinsipp at kommunen si planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgåver.

Arealdelen til kommuneplanen skal vise samanhengen mellom framtidig samfunnsutvikling som kjem fram i samfunnsdelen til kommuneplanen og korleis areala samla sett bør disponerast for å løyse oppgåver og behov som er skildra i samfunnsdelen. Planen skal vise hovudtrekka i arealbruk og gje rammer og føresetnader for kva nye tiltak og arealbruk som kan setjast i verk. Den skal og vise kva viktige omsyn som må takast ved disponering av areal (omsynssoner). Det kan utarbeidast kommunedelplanar for delområde i kommunen.

Det skal gjerast ei samla vurdering av korleis arealdisponeringa bør vere for å oppfylle kravet til ei berekraftig utvikling og forvaltning av areal-, natur-, jord-, landskap- og kulturmiljøinteressene.

Konsekvensane av arealdelen skal utgreiast. Det er særleg verknadane av valt utbyggingsstrategi og samla verknader av arealendringar i planen som skal utgreiast. I naudsynt grad skal og konsekvensar for einskilde utbyggingsareal utgreiast. For utbyggingsområde skal det dokumenterast at det er utgreidd alternativ til bygging på dyrka mark.

Planframlegget er utarbeidd av Nordplan AS ved Janne Midtbø. Arbeidet er gjennomført i nært samarbeid med Bremanger kommune.

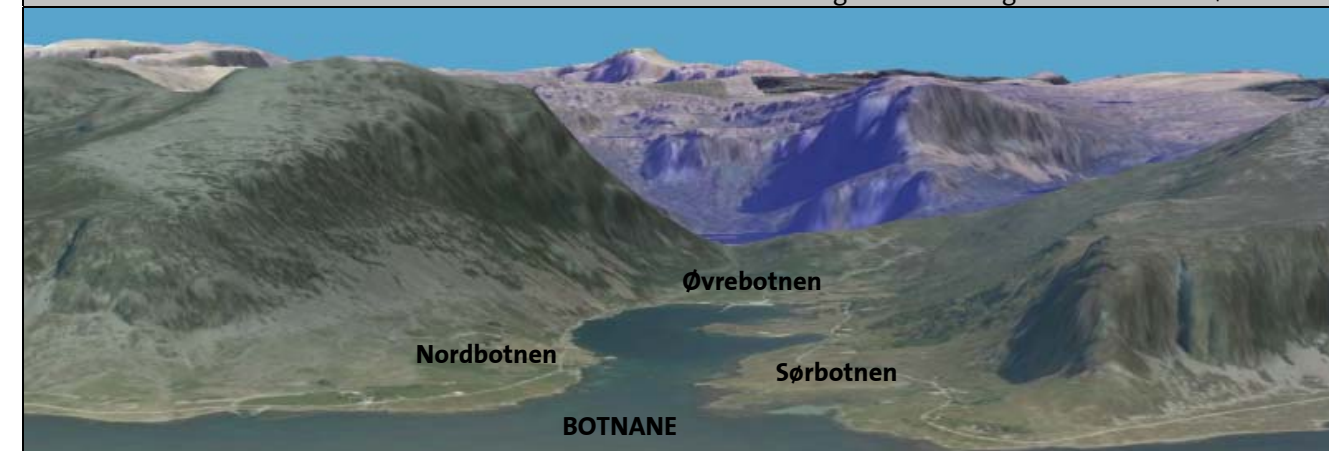
2.1 Bakgrunn for planarbeidet

Kommunen har ved utarbeiding av arealdelen til kommuneplanen vedteke å utarbeide ein eigen kommunedelplan for Botnane.

2.2 Lokalisering



Planområdet for Botnane femner om området frå Skudalselva i nord og til kommunegrensa for Flora i sør.



Planområdet sett frå vestleg retning.

3 Planprosess

3.1 Kunngjering av planoppstart og medverknad i planprosessen

Det vart halde ope møte i grendahuset i Botnane, fredag 28.03.08. Føremålet var informasjon om og innspel til planarbeidet med kommunedelplan for Botnane. Tilstades var 20 innbyggjarar, tilsette frå kommunen, ordførar og Berit Gjerland, rådgjevar hos fylkeskommunen, kulturavdelinga, som møtte etter ynskje frå grendalaget.

Kommunen orienterte om planarbeid, framdrift, strandsoneanalyse og arbeidsbøker. Arbeidsbøker vart delte ut for arbeid i grupper. Frist for innlevering vart sett til 30. april. Desse arbeidsbøkene er vurdert under kapittelet med vurdering av merknader.

Kommunedelplan for Botnane vart, i medhald av plan- og bygningslova § 27-1 og vedtak K-042/04 om arealplan for Bremanger kommune og vedtak UTV-080 den 07.05.08, kunngjort oppstarta i mai 2008. Oppstartsvarselet vart kunngjort samstundes med offentleg høyring av planprogrammet for planen. Frist for merknader vart sett til 23.06.08.

Kommunen har vedteke å drøfte viktige spørsmål i planarbeidet, i fasen fram mot vedtak av planframlegg, med UTV, den administrative faggruppa og med Botnane og Årebrot grendalag.

3.2 Planprogram for kommunedelplan for Botnane

Planprogrammet har lagt ute til høyring i 2008 og vart vedteke i sak UTV 112/08 den 8. september 2008.

Planprogrammet skal leggjast til grunn for arbeidet med kommunedelplanen for Botnane.

Følgjande tema skal drøftast:

- Tilrettelegging for bustadtomtar
- Tilrettelegging for hyttetomtar
- Tilrettelegging for båtplassar
- Tilrettelegging for hytteutleige/turisme
- Tilrettelegging for anna næring
- Energiplanlegging
- Infrastruktur

Konsekvensutgreiinga skal vurdere:

- Tilhøvet til byggje- og deleforbodet i 100 meter beltet langs sjø. Vurdere verknader for landskap, artsmangfald og ferdsel i strandsona
- Bevaring av dyrka mark. Byggje- og anleggstiltak på dyrka mark må vurderast ut frå skjerpa retingsline for bevaring av dyrka mark
- Biologisk mangfald. Evt. byggjetiltak i den viktige naturbeitemarka på Nordbotten må vurderast nøye
- Kulturminne. Ein må vurdere om tiltak kjem i konflikt med dei 8 gravrøysene i ope terreng. Det må og vurderast om nye tiltak vil kome i konflikt med nyare kulturminne
- Tettstadutvikling. Nye tiltak bør plasserast slik at dei styrkjer særpreget til staden/bygda. Planlegginga skal ta omsyn til målet om minska transportbehov og trygg ferdsel for gåande og syklende.
- Interessene til born og unge
- Naturgjeven risiko som t.d. stein- og jordskred, vind/slagregn og auka havnivå
- Tiltak skal drøftast i forhold til mål om folkehelse, friluftsliv i nærmiljøet herunder tilgjenge for alle
- Omsynet til bevaring av landskap og biologisk mangfald.

3.3 Organisering av planarbeidet

Prosjektansvarleg:	Plan og IKT-sjef
Prosjektleiar:	Arealplanleggjar
Prosjektmedarbeidar:	Rådgjevar
Styringsgruppe:	Plan- og utviklingsutvalet (UTV)
Referansegruppe:	Administrativ faggruppe, Botnane og Årebrot grendalag

Nordplan AS er engasjert til å utarbeide eit planframlegg.

3.4 Formannskapsmøte den 1. desember 2009

Formannskapet vart gjort kjent med viktige føringar for planarbeidet., og slutta seg til visjon, målsetting og strategi for planarbeidet. Ved gjennomgang av innspela til planarbeidet vart det gitt tilslutning til utbyggingsområde som vist i planframlegget. Det er ynskjeleg å plassere Frøysjøkatedralen nord i stranda på oppsida av vegen. Det bør ikkje opnast for moloar på alle eigedomar. I område med naturverdiar og der det er vêrutsett bør ein unngå moloar. I desse områda kan det for tradisjonelle byggjeområde opnast for bygging/vedlikehald av vorrar. I stranda bør det gjerast nærare vurdering av kva støy og støvulemper området kan få ved drift av steinbrotet på Gulestø i samband med at det er vurdert å leggje ut byggjeområde for fritidshus. Mange grunneigarar ynskjer no å byggje fritidshus/bustader. I samband med handsaming av konsesjon og utsleppsløyve for steinbrotet på Gulestø kom det merknader til støy og støvutslepp ved hytte oppe ved Skudalsvatnet. Det bør ikkje opnast for bygging i område med støy og støvutslepp. Det bør vurderast om det kan vere fleire område som kan nyttast til bustadfelt/spreidd utbygging.

Kommunen har bede tiltakshavar om å be fylkesmannen om ny vurdering av utsleppsløyvet før det kan gjevast løyve til tiltak, sidan det er gått lang tid utan at det er teke i bruk. Det er ikkje gjeve løyve etter Pbl. i Gulestøa. Dei hadde eit rammeløyve som gjekk ut hausten 2008. Ny søknad om rammeløyve er ikkje handsama grunna manglande arkeologisk undersøking av det regulerte området. Det må i den samanheng vurderast om framtidig massetak vil ha konsekvensar for planlagde hytter.

3.5 Formannskapsmøte den 23. mars 2010

Formannskapet handsama framlegg til kommunedelplan i sak FSK-049/10. Planframlegget vart vedteke lagt ut til offentleg ettersyn med ei endring: Visningsbygg for gravrøysar m.v. vert flytta til nedsida av fylkesveg. Planframlegget er endra i tråd med vedtaket.

3.6 Offentleg ettersyn

Bremanger formannskap vedtok den 23.03.10 sak 049/10 å leggje kommunedelplanen for Botnane ut til offentleg ettersyn. Frist for merknader vart sett til 18.05.2010.

Innkomne merknader vart handsama i formannskapet den 03.05.2011 i sak 077/11 og den 20.09.2011 i sak 157/11.

FSK-077/11: Kommunedelplan Botnane 2010-2022

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. F/T2-f, visningsbygg på Nordbotten, går ut av planen. Det vert å drøfte med grendalaget alternativ plassering i pakt med omsyn til strandsone og kulturlandskap, og innarbeiding i plan før ettersyn.
2. F5-f, hytter i naturbeitemark på Nordbotten, går ut.
3. B3-f på Nordbotten kan ha inntil 3 bustadeiningar.
4. Naust i planen kan leggjast med inntil BRA50m² og 3m gesimshøgde.
5. Planen skal presisere byggjegrense mot sjø for byggjeområda.
6. Planframstilling vert å justere i samsvar med merknader frå fylkesmannen jfr heimelstilvising og fråsegn frå Kartverket.
7. Krav til felles tilkomst til nausta på Sørbotten, N2-f, 3-f og 4-f, skal innarbeidast i planen.
8. F1, eksisterande hytte ved gravrøys på Sørbotten, går ut av planen.
9. Føresegnene til planen skal setje krav til høyring hos Sjøfartsmusèet for tiltak i sjø.
10. Planen skal opne for ferdigstilling av påbegynt molo på gbn 52/5 Sønnervik/Kleiven, og hyttetomt med ca 0,5 daa i tilknytning til eksisterande utskilt hyttetomt på eigedomen.
11. F/T1-f, turismeføremål på gbn 52/2 Nordbotten blir å utvide noko mot vest jfr merknad.
12. Eit areal på inntil 4,5 daa av gbn 52/2 og 3 blir avsett til hytter, med krav til geologisk undersøking før deling og utbygging.
13. To naust på gbn 52/4 blir innarbeidde i plan i tilknytning til eksisterande tuft og kai. To hyttetomtar vert innarbeidde planen, jfr saksutgreiing m.o.t. vurdering av plassering.
14. Planen skal opne for bygging av anneks i gardstunet på inntil 50m² på gbn 52/7, og ei nausteining på Gardsvika i tilknytning til eksisterande tiltak.
15. Det vert innarbeidd lenging av molo jfr merknad frå Bruflot, gbn 52/6
16. Det vert i samråd med soknerådet avsett eit mindre areal for utviding av parkeringsplass for gravplassen.

FSK-077/11 Vedtak:

1. Ein held på F/T2-f i planen, visningsbygg nedanfor fylkesvegen på Nordbotten.
2. F5-f, hytter i naturbeitemark på Nordbotten, går ut.
3. B3-f på Nordbotten kan ha inntil 3 bustadeiningar.
4. Hyttetomtane gbn 52/10 og 11 skal inn i planen som byggjeområde for hytter.
5. Planen skal presisere byggjegrense mot sjø for byggjeområda.
6. Planframstilling vert å justere i samsvar med merknader frå fylkesmannen jfr heimelstilvising og fråsegn frå Kartverket.
7. Krav til felles tilkomst til nausta på Sørbotten, N2-f, 3-f og 4-f, skal innarbeidast i planen.
8. F1, eksisterande hytte ved gravrøys på Sørbotten, går ut av planen.
9. Føresegnene til planen skal setje krav til høyring hos Sjøfartsmusèet for tiltak i sjø.
10. Planen skal opne for ferdigstilling av påbegynt molo på gbn 52/5 Sønnervik/Kleiven, og hyttetomt med ca 0,5 daa i tilknytning til eksisterande utskilt hyttetomt på eigedomen.
11. F/T1-f, turismeføremål på gbn 52/2 Nordbotten blir å utvide noko mot vest jfr merknad.
12. Eit areal på inntil 4,5 daa av gbn 52/2 og 3 blir avsett til hytter, med krav til geologisk undersøking før deling og utbygging. Arrondering av arealet på gbn 52/2 skal justerast i samråd med innspel frå grunneigar.
13. To naust på gbn 52/4 blir innarbeidde i plan i tilknytning til eksisterande tuft og kai. To hyttetomtar vert innarbeidde planen, jfr saksutgreiing m.o.t. vurdering av plassering.
14. Planen skal opne for bygging av anneks i gardstunet på inntil 50m2 på gbn 52/7, og èi nausteining på Gardsvika i tilknytning til eksisterande tiltak.
15. Det vert innarbeidd lenging av vorr jfr merknad frå Bruflot, gbn 52/6, i tillegg til sjøbu på inntil BRA16m2.
16. Det vert i samråd med soknerådet avsett eit mindre areal for utviding av parkeringsplass for gravplassen.
17. Planen skal opne for bygging av to bustadhus på landbrukseigedomar med eller utan drift.

FSK-157/11, 20.09.2011: Kommunedelplan Botnane 2010-2022

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. LNF-F-f2 vert utvida nordover med ca 2 daa, slik at det gjev høve til inntil to ekstra einingar for fritidsføremål.
2. F7-f blir utvida nordover til å omfatte nedste del av gbn 54/15 på Korsneset.

.....

FSK-157/11 Vedtak:

Samrøystes vedtak som framlegget frå Rådmannen.

1. LNF-F-f2 vert utvida nordover med ca 2 daa, slik at det gjev høve til inntil to ekstra einingar for fritidsføremål.
2. F7-f blir utvida nordover til å omfatte nedste del av gbn 54/15 på Korsneset.

I same sak vart avklaring frå fylkesmannen ang. punkt 17 i vedtaket i sak 077/11 teke til etterretning og punkt 17 i vedtak 077/11 går ut.

Planframlegget er endra i tråd med dei endringane formannskapet har vedteke.

4 Viktige omsyn i planarbeidet

4.1 Nasjonale føringar

Alle kommunar skal ha ein samla kommuneplan med arealdel, jamfør § 11-1 Kommuneplan i plan- og bygningslova (pbl). Det kan utarbeidast kommunedelplan for bestemte område.

Kommuneplanen er eit overordna styringsdokument. Arealdelen skal omfatte plankart, føresegner og planomtale med konsekvensutgreiing jf. §4.2 andre ledd i pbl.

Miljøverndepartementet har det overordna ansvaret for å utarbeide nasjonale mål og retningslinjer for arealplanlegginga i Noreg. Planar som vert utarbeidd i strid med mål og retningslinjer skal avgjerast av Miljøverndepartementet. Det er elles ei rekkje lover, forskrifter og retningslinjer som skal leggjast til grunn for planarbeidet.

Kommunen må følgje dei retningslinjene og måla som statlege organ og fylkeskommunen kjem med i planprosessen. Dei skal sikre at viktige nasjonale og regionale omsyn til ei kvar tid vert ein del av planvurderinga. Det er viktig å ha ein planprosess med eit godt samspel mellom private lokale interesser og med statlege og fylkeskommunale organ.

Kommunen kan eigengodkjenne planen dersom det ikkje ligg føre motsegn frå statleg fagmynde, fylkeskommune eller nabokommune.

Dei nasjonale måla for arealpolitikken vart seinast presentert i *St.meld. nr. 26 (2006-2007) – Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand*. Nokre viktige prinsipp i stortingsmeldinga:

- Arealpolitikken både nasjonalt og lokalt skal legge til rette for reduserte utslepp av klimagassar
- Arealplanlegginga skal gje bidrag til å redusere verknadane av klimaendringa
- Byar og tettstadar skal utviklast slik at miljø, livskvalitet og helse vert fremja gjennom god stadforming og bustadkvalitet, tilgjengelege uteareal med høg kvalitet og samanhengande grøntstruktur tilknytt naturområde
- Miljøkvalitetar i landskapet skal takast vare på og styrkast gjennom auka kunnskap om verdiar og bevisst planlegging og arealpolitikk
- Årleg omdisponering av dei mest verdfulle jordressursane skal halverast innan 2010
- Fjellområda skal forvaltaast som landskap der kultur- og naturressursane, næringsmessig utnytting og friluftsliv vert sikra og gjensidig utfyller kvarandre
- Fritidsbygg skal lokalisert og utformast med vekt på landskap, miljøverdiar, ressursbruk og estetikk
- Strandsona skal takast vare på som eit natur- og friluftsområde tilgjengeleg for alle
- Vassdraga skal forvaltaast gjennom heilskapleg arealpolitikk som sikrar vassdragslandskap, vassdragsbelte og vassressursar

4.1.1 Rikspolitiske retningslinjer

Rikspolitiske retningslinjer skal leggjast til grunn i all planleggingsverksemd etter lova.

Det er gitt følgjande rikspolitiske retningslinjer som er gjeldande for planarbeidet:

Barn og planlegging - kgl. res. 1. september 1989

Vernede vassdrag – kgl. res. 10. november 1994

Samordnet areal- og transportplanlegging – kgl. res. 20. august 1993

4.1.2 Jordvern

I et felles brev til kommunar og fylker innskjerpa landbruks- og matministeren og miljøvernministeren jordvernet i 2006. Det er fastsett et nasjonalt mål om å halvere den årlege omdisponeringa av dei mest verdifulle jordressursane innan 2010.

Kommunane må kunne dokumentere at potensialet for fortetting og ny bruk av gamle industriområde, transportareal og andre ”grå” område er utnytta før ein vurderer å fråvike viktige jordvernomsyn.

Innskjerpinga av jordvernet må ikkje føre til ein reprise av den uheldige satellittutbygginga vi hadde på 70- og 80-tallet. Det er difor avgjerande at utbyggingsmønsteret vert fastsett i overordna planer som ser jordvern i samanheng med utvikling av miljøvennlige transportsystem.

4.1.3 Klima og miljø

Utslipp av klimagasser og global oppvarming er vår største miljøutfordring. Situasjonen er alvorleg for naturmangfaldet, på grunn av klimaendringar og andre truslar. Det vert viktig å redusere utslepp av klimagassar og tilpasse dei fysiske omgjevnadane dei endringane som er i gang.

Den nye naturmangfaldlova tok til å gjelde frå 1. juli. Den nye lova omfattar delar av viltlova og innlandsfiskeleva, og femnar om m.a. føresegner om berekraftig bruk, artsforvaltning, framande organismar, områdevern, utvalde naturtypar og tilgang til genetisk material. Lova vil bli viktig for alle instansar som forvaltar eller påverkar naturen, til dømes gjennom arealplanlegging etter plan- og bygningslova, tiltak knytte til jord- og skogbruk, eller hausting av vilt og innlandsfisk. Naturmangfaldlova omfattar all natur, og alle sektorar som forvaltar natur eller tek avgjerder som har konsekvensar for natur. Det blir no innført forvaltingsmål for artar og naturtypar, krav til kunnskapsgrunnlag for avgjerder, og ei formalisering av rettslege prinsipp for naturforvaltning som omfattar føre var - omsyn, omsyn til samla belastning, og at kostnader ved miljøskade skal berast av tiltakshavaren.

Staten har sendt *Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene* på høyring i 2009. Det er her sett krav til at kommunane skal innarbeide tiltak og verkemiddel for å redusere utslipp av klimagassar og sikre miljøvennlig energiomlegging i kommuneplanen.

Kloten er i ferd med å varmast opp, og det er menneskeskapte utslepp av klimagassar som er hovudårsak til klimaendringane dei siste 50 årene. Dette er ein av hovudkonklusjonane i FN's klimapanel's fjerde hovudrapport som vart lagt fram i 2007. Kommunane kan gje eit viktig bidrag til å redusere utslepp av klimagassar, både i egen drift og gjennom å stimulere andre aktørar til å redusere sine utslipp. Særlig kan kommunane påverke utslipp frå transport, avfallsfyllingar, stasjonær energibruk og landbruk.

4.1.4 Strandsonevern

Staten har i 2009 sendt på høyring *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen*. Formålet med retningslinjene er å redusere nedbygging av strandsona. Bygging og landskapsinngrep skal ikkje tillataast på areal som har verdi som formål, som til dømes friluftsliv, naturvern, biologisk mangfald, kulturminne, kulturmiljø, landskap, landbruk eller annen samfunnsmessig verdi.

Sogn og Fjordane er i føresegnene kategorisert under dei fylka som har mindre press på areal. Behovet for eventuell utbygging i 100-metersbeltet langs sjøen skal vurderast i kommuneplanen, og i eit langsiktig og heilskapleg perspektiv. Det bør avgrensast kva område som vert vurdert som strandsone der tiltak skal vurderast strengt, og kva område som kan være eigna for bygging. Det vil vere enklare for kommunane å gje løyve til å bygge i områder utan press enn i områder der presset er stort. Det vil gi kommunane utanfor pressområda høve til å inkludere strandsona i sine heilskaplege utviklingsstrategiar. Kommunane kan såleis vedta planer for utbygging til ulike formål også i 100-metersbeltet. Utbygging bør så langt som mulig lokalisert til områder som har utbygging, slik at utbygginga skjer mest mulig konsentrert. Utbygging i urørte områder med spesielle friluftsinteresser eller natur- og landskapskvalitetar skal ein unngå. Det gjelder for eksempel utbygging i kyst- og fjordlandskap med spesielle kvalitetar.

4.1.5 Byggeskikk og estetikk

Regjeringa arbeider etter følgjande målsetting:

Flere miljøvennlige og universelt utformede boliger og bygg på attraktive steder

Regjeringen har som mål å stimulere til en bærekraftig og varig kvalitet i boliger, bygg og bygde omgivelser. Derfor har regjeringen styrket satsingen på tiltak og virkemidler for bl.a. å redusere energibehovet i nye og eksisterende bygg, bidra til omlegging av energibruken til fornybar energi, stimulere til bedre miljøkvaliteter i bygg, fremme universell utforming. Videre vil regjeringen bidra til attraktive bygde omgivelser ved å stimulere til økt kunnskap om stedsutvikling og tiltak som fremmer god byggeskikk.

Delmål:

- Økt antall miljøvennlige boliger og bygg
- Økt antall universelt utformede boliger, bygg og uteområder
- Flere steder med god byggeskikk og godt bomiljø

Kommunen må fokusere på krav til estetisk kvalitet for nye byggjeområde

4.1.6 Universell utforming

Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming er under handsaming men er enno ikkje vedtekne. Andre føringar:

- *St.meld. nr. 40 (2002-2003) Nedbygging av funksjonshemmende barrierer* inneheld strategiar, mål og tiltak i politikken for personar med nedsett funksjonsevne.
- *St.meld. nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand*: Styrke universell utforming i all planlegging og utbygging og iverksette rikspolitiske retningslinjer for universell utforming.
- *Nasjonalbudsjettet 2008 Norges strategi for bærekraftig utvikling*: Bærekraftig økonomisk og sosial utvikling: Regjeringa vil at produkt og omgjevnader skal utformast på ein slik måte at dei kan brukast av alle menneske i så stor utstrekning som mulig, utan behov for tilpassing og ein spesiell utforming.
- *Ny handlingsplan for universell utforming og tilgjengelighet 2009-2013*

Kommunen kan uavhengig av arealformål vedta føresegner til arealdelen. I tråd med § 11-9 Nr. 5. kan ein gje grunnleggande føresegner om funksjonskrav, herunder universell utforming og tilgjengenge til bygg og areal. Universell utforming kan leggest til grunn for alle arealformål lista opp i § 11-7.

4.1.7 Born og unge

Rundskriv T-2/2008 Om barn og planlegging presiserer kommunen sitt ansvar for at all plan- og byggesaksbehandling ivaretek omsynet til barn og unge sitt behov for gode oppvekstvilkår og nærmiljø. Det er kommunen sitt ansvar uavhengig av kven som initierer og utfører planlegginga.

Regjeringa ynskjer at Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge skal handhevast strengare og meiner at når det er interessekonfliktar bør born sine behov for aktivitetsfremjande areal veie tyngre enn dei hittil har gjort.

4.1.8 Folkehelse

Å leggje til rette for fysisk aktivitet er eit viktig element i det samla helsefremjande arbeidet. Fysisk aktivitet med moderat intensitet vil gje mange ein stor helsegevinst og betre det mentale velværet. Det er difor viktig å styrkje og leggje til rette for t.d. turstiar og samanhengande gangvegnett. Viktige faktorar for fysisk aktivitet er tilgjenge, om ein kan meistre å delta og estetiske eigenskapar. Folk treng sosiale nettverk, friluftsområde med turveggar og leikeplassar og gode fysiske omgjevnader. Det er viktig at det er god tilgang til natur- og rekreasjonsareal gjennom heile året, slik at innbyggjarane får ein lavast mogleg terskel for fysisk aktivitet.

Samhandlingsreformen vart lagt fram i juni 2009. Hovudmålet med reforma er at det skal løne seg å førebyggje sjukdom framfor å reparere sjukdom. Dette vil gje store utfordringar til kommunane. Det vert m.a. viktig å leggje til rette for bustadbygging som sikrar at ein med nedsett helse kan bu så lenge som mogleg i eigen heim.

4.2 Regionale føringar

Fylkesplanen for Sogn og Fjordane 2005 — 2008 er eit styringsdokument for utvikling i fylket. Kommunane, offentlege etatar, næringslivet og frivillige organisasjonar har i fellesskap utvikla strategien under leiing av fylkeskommunen. Det er denne regionale partnerskapen som vil arbeide med strategiane gjennom felles program og konkrete prosjekt. Det overordna målet er å halde oppe folketalet og busetnaden.

Satsingsområda er:

Verdiskaping i:

- Industri
- Småskala næringar og lokalsamfunn
- Sjøretta aktivitet
- Tenesteyting

”Bu og leve” gjennom arbeid med:

- Folkehelse
- Ungdom
- Folkestyre og medverknad. Offentleg verksemd

Det er utarbeidd fylkesdelplanar for ulike tema og område som er relevante for denne planen:

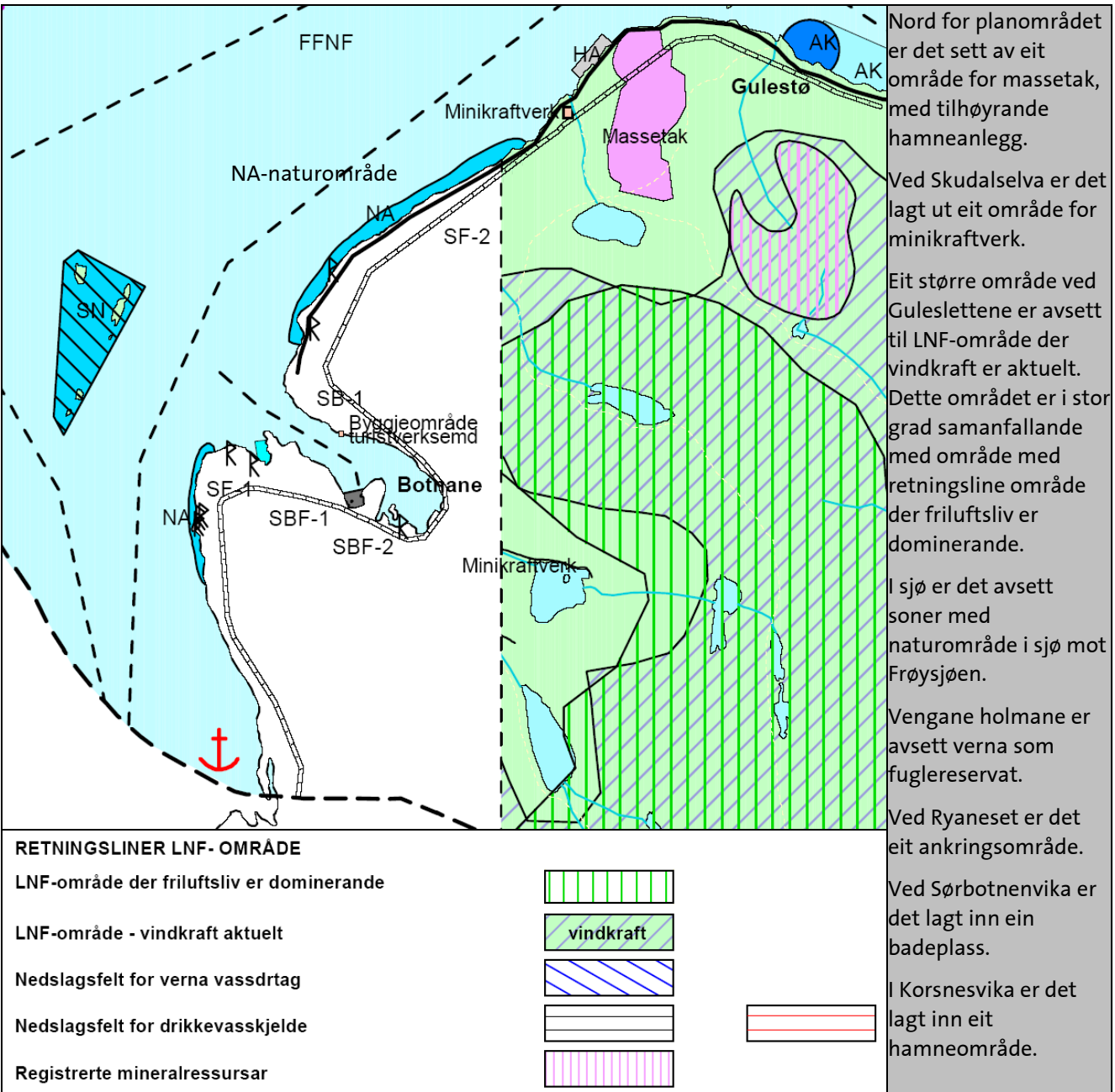
- Fylkesdelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet
- Fylkesdelplan for landbruk i Sogn og Fjordane
- Fylkesdelplan for klima og energi
- Fylkesdelplan for arealbruk

Fylkesdelplan for arealbruk inneheld 2 dokument: Status og analyse og Mål og strategiar og retningslinjer. Det er peikt på 3 prioriterte utfordringar; arealmangel, arealbrukskonfliktar og infrastruktur/vegsamband.

Grunnleggande prinsipp for betre planlegging: I områderetta kommunedelplanar for tettstad, bygd og grend bør det utarbeidast ein enkel miljøplan/landskapsanalyse (miljøvurdering) som synleggjer viktige landskapstrekk, kulturmiljø og mykje brukte eller eigna område for ålmenta langs sjø og større vassdrag.

4.3 Kommunale føringar

4.3.1 Kommuneplanen for Bremanger, stadfesta 27.04.2004

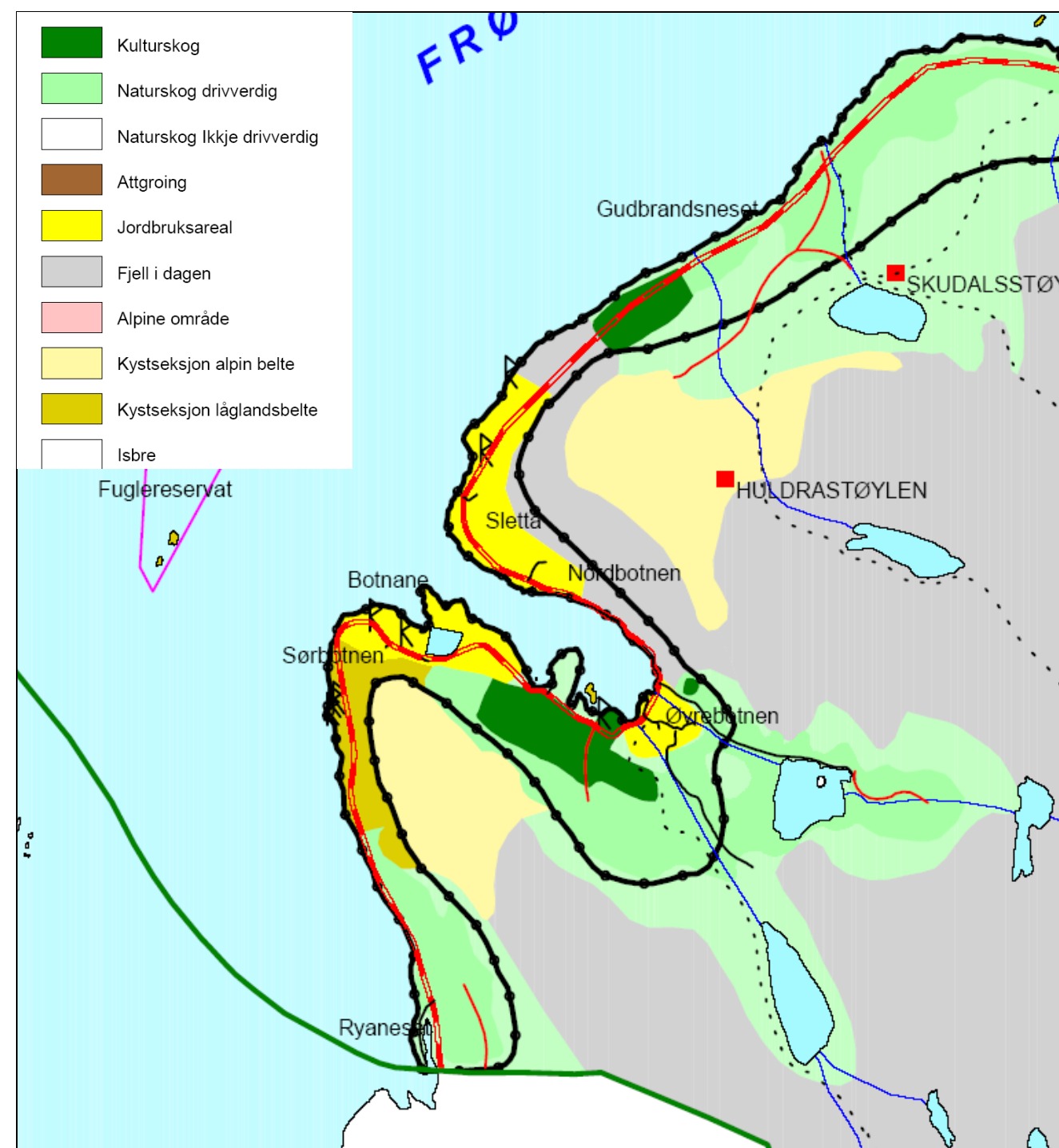


4.3.2 Tiltaksplan for skog og utmark, vedteken i kommunestyret 21.06.2005

Hovudformålet med planen er å fremje ei berekraftig forvaltning av utmarksressursane i kommunen med sikte på å auke verdiskaping.

Viktige delmål:

- Sikre det biologiske mangfaldet
- Omsyn til friluftslivet
- Omsyn til landskapet
- Omsyn til kulturverdiane
- Langsiktig næringsmessig forvaltning av skogen
- Langsiktig nærings- og rekreasjonsmessig forvaltning av vilt- og fiskebestandane



4.3.3 Strandsone- og stadanalyse for Botnane, januar 2008,

Strandsone- og stadanalysen, utarbeidd av Inger Hilde, arealplanleggar i Bremanger kommune, kan oppsummerast i skissene under. Dei store landskapsromma er skissert med grøn avgrensing. Markerte ryggar som ikkje må byggjast på er vist med oransje markering. Område med spesiell bruk av strandsona er markert og gitt ein tekst a-l. Viktige landemerke er nummerert 1-4 i skisse2.





Med bakgrunn i analysen er følgende område særleg sårbare for inngrep som t.d. bygging og skogplanting

- Landskapsryggane frå neset vest i Sørbotnen og ryggane oppover frå Røysaneset og Slettneset på Nordbotnen. Inngrep vil vere synlege og kunne gje silhuettverknad.
- Dei opne jordbruksområda i Nord- og Sørbotnen, der fleire av bronsealderøysene ligg. Større inngrep her vil bli synlege og gå ut over dyrka areal og inntrykket av gravrøysene.
- Strandsona nedanfor fylkesvegen. Inngrep vil vere synt, kunne gå ut over biologisk mangfald, allment tilgjenge til strandområde og inntrykket av gravrøysene. Sju av gravrøysene ligg i strandsona nedanfor fylkesvegen, tre av dei i utmark ved Opnarhella vest for Sørbotnen.
- Opne område som er utan vesentlege inngrep eller overordna vegetasjon.
- Fjellsilhuettane sett frå bygda, jfr vindmølleplanar
- Markerte nes og høgder, t.d. Korsneset og Skjerven litt lenger aust

Lokalisering av utbyggingstiltak

- **Bygningar og anlegg i tilknytning til landbruk, evt. spreidde bustadtomtar og hyttetomtar, hytter for utleige.** Generelt bør slik utbygging lokalisrast som utvikling eller fortetting av eksisterande bygnadsstruktur. Dette forsterkar inntrykket av bygnadsstrukturen, gjev minst mogeleg inngrep i ubygde område og tilrettelegg fysisk for møtestader. Med varsemd bør difor fortetting kunne gjerast også i dei opne jordbruksområda på Nord- og Sørbotnen. Bustadtomtar og hyttetomtar vil også kunne innpassast i dei skogkledde områda på Sørbotnen, der det alt er bygt ei hytte og ein bustad.
- **Naust, båtplassar.** Båtplass vil vere viktig for dei som ynskjer å etablere seg i Botnane. Korsnesvika er godt eigna til dette. Når det gjeld naust vil det vere viktig å lokalisere eventuelle nye bygg til område der det alt er gjort inngrep i strandlina. Naust har ikkje same privatiserande effekt som hytter/bustader. Ved planar for utbygging for turisme kan difor naust leggjast til strandsone og hytter helst i tilknytning til eksisterande busetnad.
- **Eventuell utviding av eksisterande verksemd Firda Settefisk AS, smoltproduksjon.** Verksemda har ei lita tomt som er avgrensa av fylkesveg, to elvar og sjøen mot vest. Dei to elveosane er viktige som naturelement og m.o.t. biologisk mangfald. Det er alt gjort ei avgrensa fylling i sjø. Eventuell utviding må avklarast konkret. Ei mindre fylling mot sjø vil ikkje representere noko vesentleg nytt inngrep, sidan det alt er lagt fylling i eksisterande strandsone.
- **Vindpark.** Planområdet for vindmøller går innom planområdet i fjella i aust. Vindmøllene bør plasserast så langt bak på fjellet at dei ikkje syner frå bygda. Fjernverknad frå hovudleia må ein rekne med i alle høve. Tilkomsveg til vindmøllene, som i melding er vist med eitt alternativ i Øvrebotten, bør landskapsmessig plasserast ut frå kvar det alt er gjort inngrep, og kvar vegen vil gjere minst nye inngrep/bli minst synt.

- **Andre utbyggingsføremål.** Eventuelle innspel om anna utbygging må vurderast i høve prioritering av verdfullt landskap.

4.3.4 Omsynet til reguleringsplanar

Reguleringsplanen som framleis skal gjelde er Reguleringsplan for bustadområde, gnr./bnr. 54/5, Sørbotnen (K 318/08 den 22.04.08).

4.3.5 Energi- og klimaplan for Bremanger kommune

Energi- og klimaplan for Bremanger er ikkje endeleg vedteken. I framlegg til klimaplan august 2009 er det sett fokus på følgjande mål: Tiltak som er særleg relevante for planarbeidet er teke med.

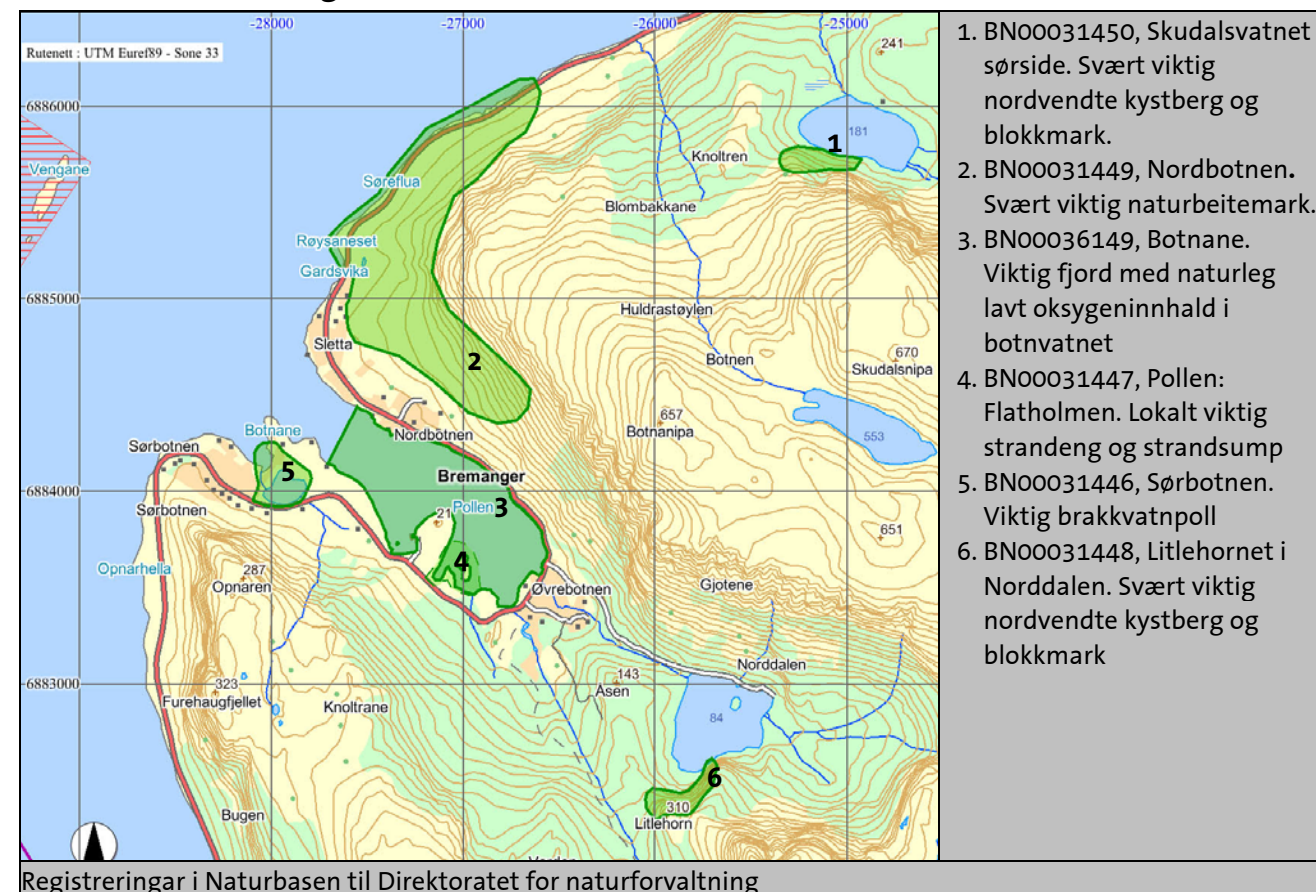
- Bremanger kommune skal påverke haldningane til både næring og privathushald for å oppnå ei berekraftig utvikling i høve til energi og klima
- Bremanger kommune vil redusere samla energibruk, auke fleksibiliteten og legge opp til nye fornybare energikjelder
 - Alle nye bygg skal vurdere energifleksibilitet og alternative løysingar for varme og kjøling
- Bremanger kommune har som mål å redusere mengda av utslepp som er skadelege for klima eller lokalmiljø, og skal arbeide hardt for å oppnå dette. Kommunen vil gjennomføre naudsynte tilpassingar for å stå rusta til å møte framtidige klimaendringar
 - Det skal utarbeidast oversyn over ras- og flaumfare
 - Konsekvensvurdering ved ny utbygging i forhold til auka nedbør, overflatevatn, auka fare for flaum, erosjon og ras
 - Nye planar skal ta omsyn til forventta stigning på 70 cm i havnivå
- Bremanger kommune skal sikre ei planmessig utvikling av lokal energiproduksjon som tek omsyn til både klima, lokalmiljø og eigne innbyggjarar
 - Det skal utarbeidast samla plan for utbygging av lokal energiproduksjon

4.3.6 Plan for bygningsvern

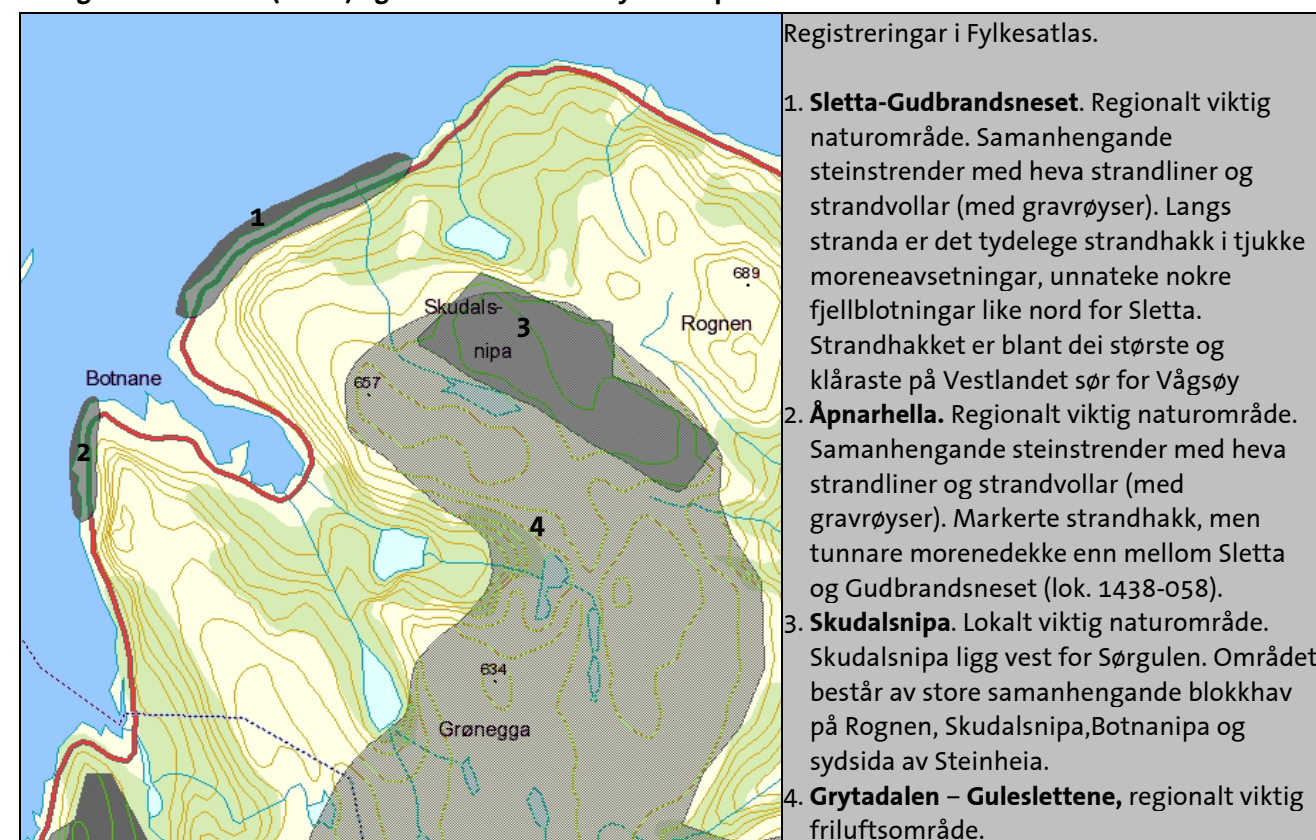
Plan for vern av kulturminne i Bremanger kommune, bygningsvern frå 1993 peikar ut 7 bygg som er bevaringsverdige etter plan- og bygningslova innanfor planområdet. Det er 15 eldre bygg som er registrert utan særleg vernestatus.

5 Registrerte temadata for planområdet

5.1 Naturverdiar og friluftsverdiar



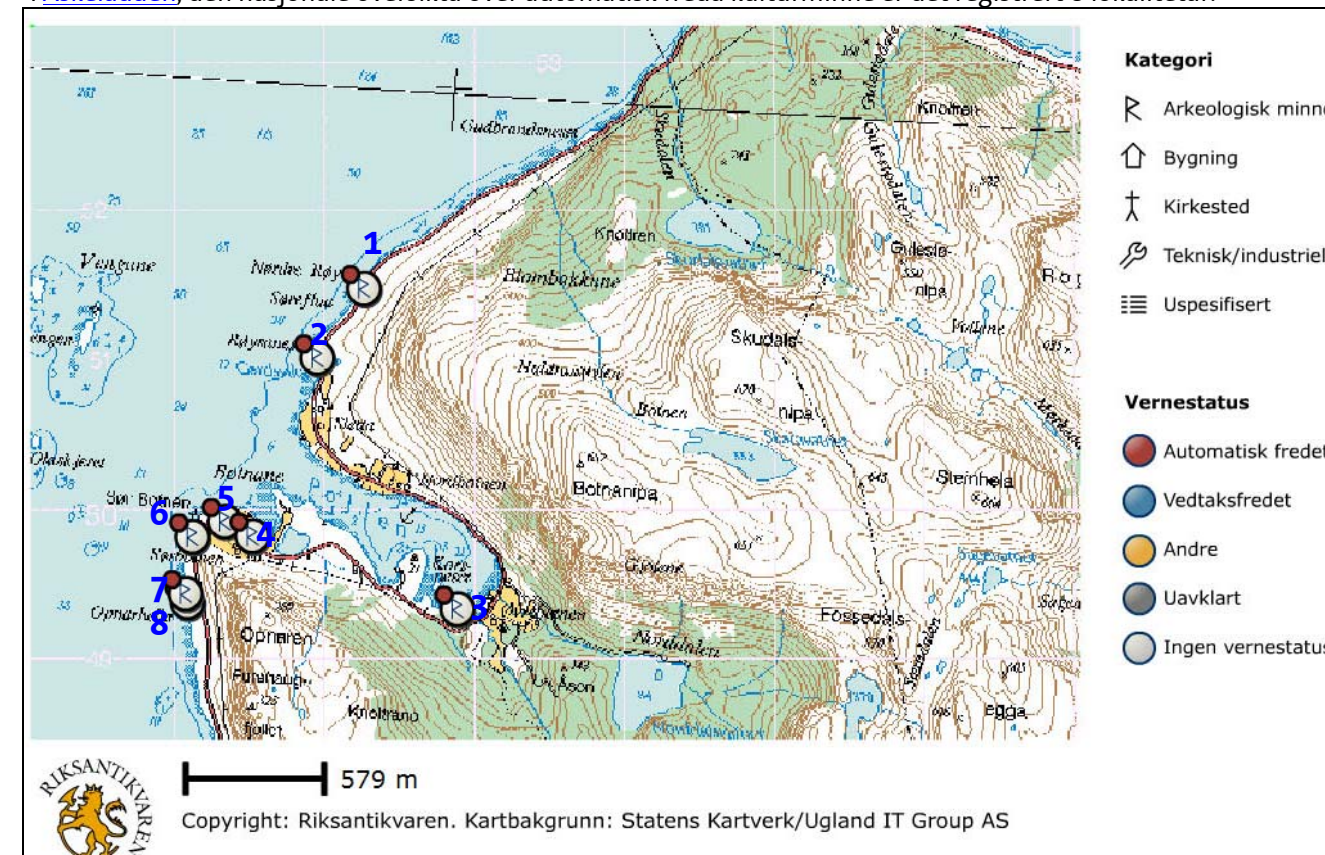
Viktige naturområde (EDNA) og friluftsområde frå fylkesdelplan for arealbruk



5.2 Kulturminne

Automatisk freda kulturminne

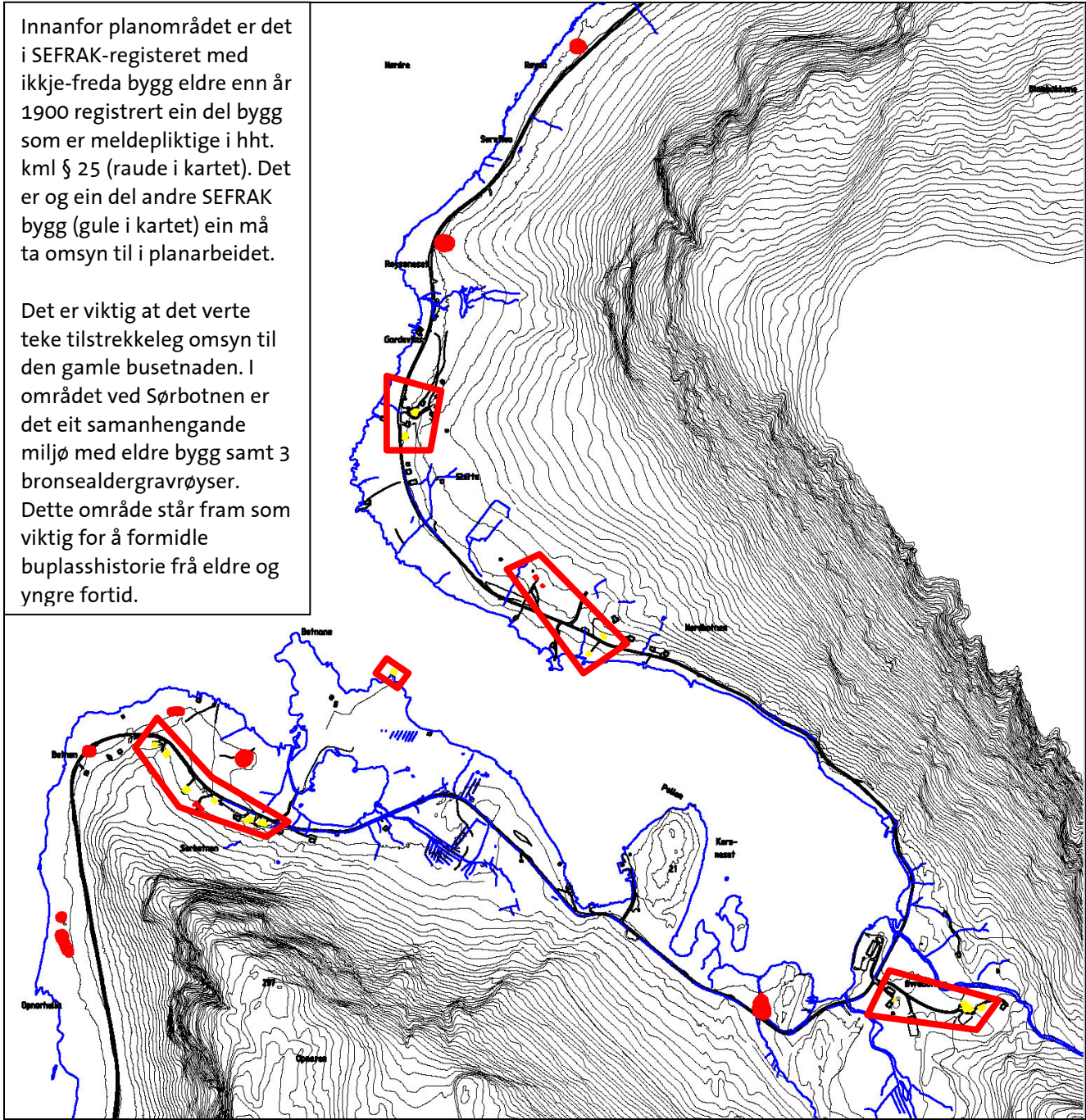
I [Askeladden](#), den nasjonale oversikta over automatisk freda kulturminne er det registrert 8 lokalitetar.



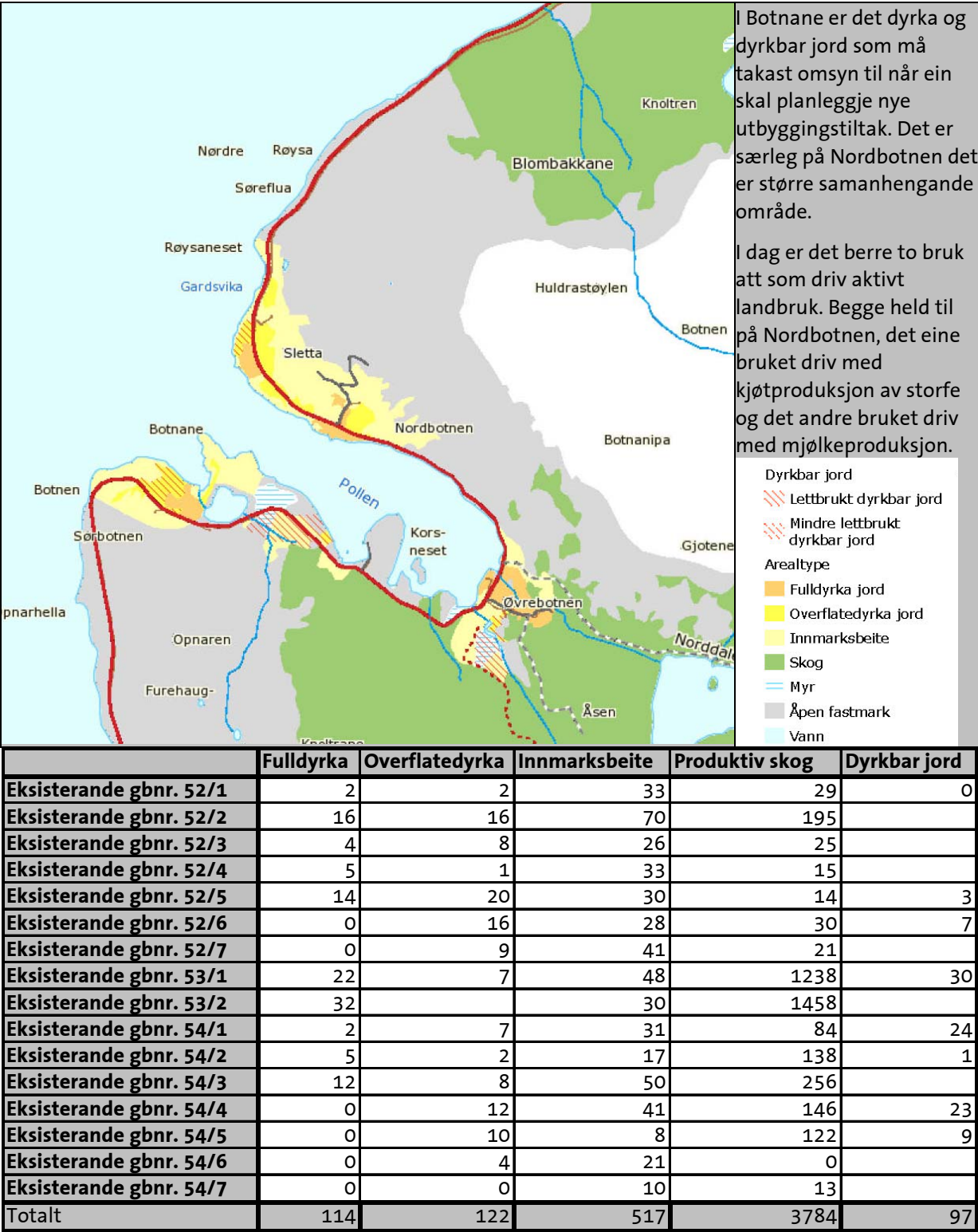
1. Gravrøys kalla Nørdre røysa. Den er kring 19 m i tverrmål og 2-3 m høg. Ho er bygd av 0,2-0,6 m store steinar/blokker og er naken. I midten av røysa er det eit krater som er 8 m i tverrmål, djupna er 1 m i S og 2 m i NO. I den vestlege delen av krateret er det avdekkja ei kiste. Kista måler 1,9 x 0,5 m og er orientert NNO-SSV. Djupna er 0,3-0,5 m og i botnen er det små rullesteinar. S for kista ligg ei helle som måler 0,8 x 1,0 m og er 0,1 m tjukk, medan det SO for kista ligg nokre mindre heller. Langs kantane av røysa er det nokre sår, og i den nordvestlege delen står det ein kraftstolpe. Røysa er klårt markert og godt synleg i lendet.
2. Gravrøys kalla Fremste røysa. Den er 38 m i tverrmål og 5 m høg. Ho er for det meste bygd av 0,4-0,6 m store steinar/blokker medan det langs kantane er mindre hellestein. I midten er eit krater som er 15 m vidt og nær 3 m djupt. Inni krateret er det fleire søkk. Røysa er utkasta mot NO. Ho er klårt markert og lett synleg i lendet.
3. Busetning/aktivitetsområde frå steinalderen. Lokaliteten ligg i eit flatt, myrlendt område som er tilvakse med furu, einer og lyng. Lokaliteten ligg på nordsida av vegen og 50-100 m frå sjøen. Størstedelen av buplassen ligg mellom ein bekk i V og ein bergrygg i O, men held også fram V for bekken. Midt over området går ei kraftline. Furuskogen stengjer no for utsynet.
4. Gravrøys kalla storrrøysa. Den er no kring 30 m i tverrmål, men har opphavleg ikkje vore så stor av di her er kasta innpå småfallen åkerstein kring kanten av heile røysa. Høgda er om lag 4 m. Røysa er bygd av 0,2-0,6 m store steinar/blokker og er heilt fri for vegetasjon. I sentrum av røysa er eit 8-9 m vidt og 1 m djupt søkk. Røysidene har nokre mindre sår.
5. Gravrøysa er 25 x 7 m ONO-VSV og 0,5-0,75 m høg. Ho er bygd av 0,1-0,6 m store steinar/blokker og er utan vegetasjon. Den vestre delen går inntil ei jordfast blokk. I den austre delen av røysa blei det øvste steinlaget fjerna i kring 5 m lengde for å gje plass for vegen til sjøen. Det ligg no att eit botnlag av småstein. Her kan ein følgje ei rekkje av blokker frå austre enden og 5 m vestover, noko som kan vere toppen av ein mur. Austlege kanten av røysa vert markert av ei 1,5 x 0,3-0,4 m vid og 0,2 m tjukk blokk, orientert N-S. Røysa som er noko omrota og i sørlege kant noko V for midten, er det eit kring 2 m vidt søkk som går til botnen av røysa. Røysa er klårt markert og godt synleg i lendet.
6. Gravrøysa er 20 m i tverrmål og 2,5-3 m høg. Ho er bygd av 0,2-0,5 m store steinar/blokker og er utan vegetasjon. I sentrum av røysa er det eit 8-10 m stort og 1,5 m djupt krater slik at ei stor jordfast blokk er

- avdekka. I nordlege og vestlege kant av røysa er det nyleg laga oppmuringar av stein frå røysa. Ein steingard går over sørvestre kant av røysa. Røysa er klårt markert og godt synleg i lendet.
7. Gravrøysa er 13-15 m i tverrmål og ca. 2 m høg. Ho er bygd av 0,2-0,7 m store steinar/blokker og er vegetasjonslaus. I toppen av røysa er det eit søkk som er 5 m i tverrmål og 1-1,5 m djupt. Her ligg det nokre større blokker. Elles har røysa eit sår i NO. Røysa er klårt markert og godt synleg i lendet.
8. Samling av to gravrøyser, måler kring 55 x 7-14 m orientert NNV-SSO. Røysa fk.nr. 6/2 er 12-14 m i tverrmål, 1 m høg og bygd av 0,2-0,6 m store steinar/blokker. I midten der røysa er avskava, ligg det fleire større blokker; minst to av desse ser ut til å vera jordfaste. I sentrum av røysa er det eit holrom der det har vore ein del omroting i nyare tid. Dette ser ut til å vera restane av eit kammer som no er kring 1,2 x 0,6 m stort, orientert N-S, og 0,9 m djupt. To store blokker utgjer vestre og austre vegg av kammeret. Nordlege del av holrommet vert dekt av 3 heller som ser ut til å liggja på sin opphavlege plass. Nede i kammeret ligg ein del nedrasa steinar/blokker. Ved sørlege kant av røysa ligg 8-9 store blokker. Røysa fk.nr. 6/3 ligg 15 m SO for fk.nr. 6/2. Ho er kring 24 x 8 m, orientert NNV-SSO, 0,75 m høg, og bygd av 0,2-0,6 m store steinar/blokker. Røysa er noko omrota. I vestre kant ligg eit par 1,5-2 m lange, smale blokker. Det veks litt mose, lyng og einer langs kantane av røysa. Røysa er klårt markert og godt synleg i lendet.

Verneverdige bygg



5.3 Landbruksverdiar, AR5 kart og data frå ”Gårdskart på internett”



I Botnane er det relativt lite fulldyrka areal og areal som kan dyrkast. Mykje av innmarka består av innmarksbeite.

6 ROS-analyse

6.1 Innleiing

I samsvar med § 4-3 i pbl skal planmynde sjå til at det vert utarbeidd risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysa skal femne om alle risiko- og sårbarhetsforhold som er avgjerande for om areal er eigna til utbygging og kva eventuelle tiltak som må gjennomførast for å oppnå akseptabel risiko. Områda skal avmerkast som omsynsone. Kommunen har ansvar for å sikre forsvarleg bruk og vern av areal og bygningar i kommunen. Det er derfor viktig at aktuelle risikofaktorar vert vurdert ved endring av arealbruk. Det er utarbeidd sjekklister for utarbeiding av ROS-analyse i samband med utarbeiding av planar. Tema som treng nærare utgreiing er omtalt.

Arealdelen i kommuneplan vil som eit minimum gi oversyn over potensielle fareområde (omsynsone) og føresegn om vidare planlegging. I retningslinene vil farekartlegginga vere så nøyaktig at det er mogleg å avgjere om utbygging kan tilrådest i høve til tryggleiksnivå i retningslinene til NVE og Teknisk forskrift til plan og bygningslova.

6.2 Avgrensing av analysen ved bruk av sjekklister

Emne	Bør det gjerast ei vurdering av følgjande ROS-forhold?	Nei	Ja
Naturgitte forhold/ Klima	a Er området utsett for snø- eller steinskred eller større fjellskred?		X
	b Er det fare for flodbølger som følge av fjellskred i vatn/sjø?	X	
	c Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	X	
	d Er området utsett for flaum/flaumskred?	X	
	e Er det registrert radon i grunnen?	X	
	f Vil skogbrann/lyngbrann i området vere ein fare for bustader/hus?	X	
	g Er området sårbart for ekstremvær/stormflo?		X
	h Er området utsett for havnivåendringar?		X
Omgivnad	a Regulerte vassmagasin i nærleiken, med spesiell fare for usikker is?	X	
	b Naturlege terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?	X	
	c Vil drenering kunne føre til overflauming i lågareliggande område?	X	
Verksemdrisiko	a Omfattar området spesielt farlege anlegg?	X	
	b Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko for området?	X	
Brann-/ulykkesberedskap	a Har området utilstrekkelig sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?	X	
	b Har området dårlege tilkomsttruter for utrykkingskjøretøy?	X	
Infrastruktur	a Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?	X	
	b Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området:	X	
	c Er det spesiell risiko knytt til bruk av transportnett i området: til skole/barnehage? til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?	X	
	d Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	X	
	e Kan området vere utsett for trafikkstøy? (ÅDT>1000)	X	
Kraftforsyning	a Er området påverka av magnetfelt frå høgspennetlinjer?	X	
	b Er det spesiell klatrefare i høgspennetmaster?	X	
	c Vil tiltaket svekke forsyningstryggleiken i området?	X	

Sårbare objekt	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for helse- og omsorgsinstallasjonar, andre viktige off. bygg, informasjons-, kommunikasjons- og beredskapsinstallasjonar:	X	
	a -elektrisitet ? -teletenester? -vassforsyning? -renovasjon/spillvatn?		
	b Er det vassforsyning/drikkevatt i området	X	
	c Er det spesielle brannobjekt i området?	X	
Er området påverka/forureina frå tidligare bruk	d Er det omsorgs- og oppvekstinstitusjonar i området?	X	
	a Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?	X	
Ulovleg verksemd	c Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	X	
	a Er tiltaket i seg sjølv et sabotasje-/terrormål?	X	
	b Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	X	

6.3 Metodikk for vurdering av hendingar

Sannsynlegheit (S) for dei fleste tema

Sannsynleg	Generell	Skred	Flaum
1. Lite s.	<1pr./50 år	1/1000 år	
2. Mindre s.	1pr.10 år – 1pr.50 år	1/333 år	
3. Sannsynleg	1pr. /1 år – 1pr.10 år	1/100 år	1 pr./20 år –garasje/lager 1pr. /200 år- B/F/K/skule 1/1000 år- sjukehus, beredskap
4. Svært s.	> 1 pr. år	<1/100 år	Som for sannsynleg

Konsekvensar

Begrep	Liv/helse	Miljø
1. Ufarleg	0 personskade (ps)	0 skade
2. Ei viss fare	Få/små ps	Små, lokale skader
3. Kritisk	Alvorlege ps	Omfattande skade, regionale konsekvensar, restitusjon <1år
4. Farleg	Alvorlege ps/1 død	Alvorlege skadar, regionale konsekvensar, restitusjon >1år
5. Katastrofalt	1 eller fleire døde	Svært alvorlege og langvarige skadar, uoppretteleg miljøskade

Risikomatrise

Sannsynleg	Ufarleg	Ei viss fare	Kritisk	Farleg	Katastrofalt
Svært s.	Hending x				
Sannsynleg					
Mindre s.			Hending y		
Lite s.					

Raudt felt: Uakseptabelt. Tiltak må setjast inn for å redusere til grøn/gul

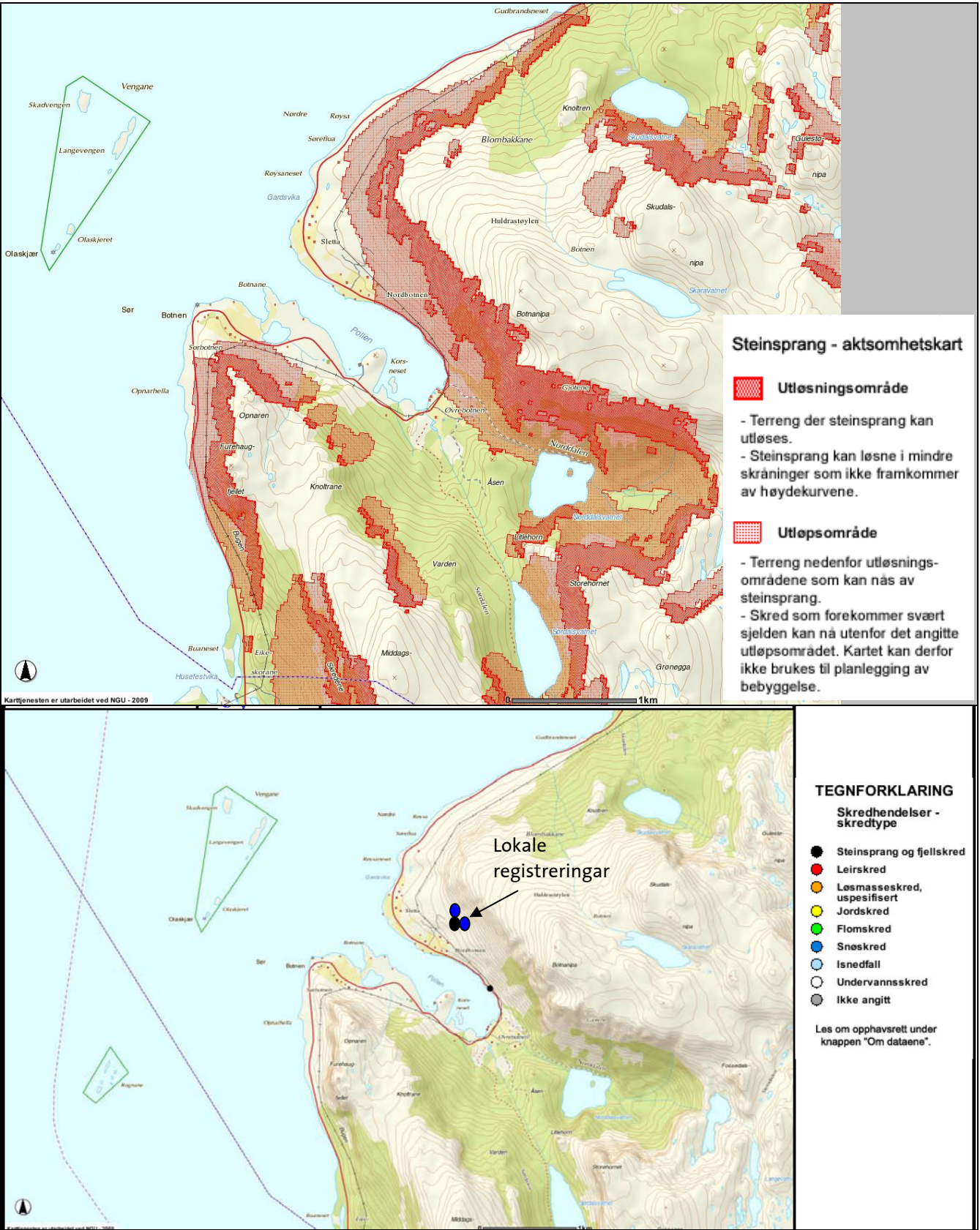
Gult felt: Indikerer risiko som bør reduserast ved tiltak

Grønt felt: Akseptabel risiko

6.4 Vurdering av konsekvensar og sannsynlegheit

	S	K	Risiko
Hending 1	3	3	Steinsprang og eller skred
Hending 2	3	2	Stormflo
Hending 3	3	2	Steinsprut/sjøsprut som følge av vind

Steinsprang og skred



Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er ansvarlig for Skrednett. Tenesta er utarbeidd av Norges geologiske undersøkelse (NGU) som forvaltar den nasjonale skreddatabasen data vert henta frå.

På Nordbotnen er det registrert steinsprang i 1940 og snøskred i samband med snøfall og sterk vind nyttår 1991/92. Områda er omfatta av akstomhetskartet for steinsprang. Områda vert vist med omsynsone rasfare.

Stormflo

Klimaendringar med auka stormaktivitet vil føre til auke i stormflo. Stormflo opptre når det ved høgaste springflo i tillegg er lavt lufttrykk og sterk pålandsvind som fører til oppstuvning av vassmassar langs kysten. Dette værphenomenet kan gje ei stor havnivåstigning. Direkte bølgepåverknad kjem i tillegg, men er ikkje vist i rapporten Havnivåstigning utarbeidd av Bjerknessenteret på vegner av direktoratet for samfunnstrygging og beredskap.

Dette må kommunen ta omsyn til i kommuneplanen. Byggjeområde mellom kote 0 og kote 3 vert markert som omsynsone med bestemningar om at byggverk skal vere flaumsikre. Høgde på golv i 1. etasje skal liggje over kote 2,7.

			Ar 2050 relativt år 2000			Ar 2100 relativt år 2000		
			Land-heving (cm)	Beregnet havstigning i cm (usikkerhet -8 til +14 cm)	100 års stormflo* relativt NN1954 (usikkerhet -8 til +14 cm)	Land-heving (cm)	Beregnet havstigning i cm (usikkerhet -20 til +35 cm)	100 års stormflo* relativt NN1954 (usikkerhet -20 til +35 cm)
Kommunenr.	Kommune	Målepunkt						
1441	Selje	Selje	9	22 (14 - 36)	211 (203 - 225)	19	71 (51 - 106)	265 (245 - 300)
1439	Vågsøy	Måløy	9	22 (14 - 36)	201 (193 - 215)	19	71 (51 - 106)	255 (235 - 290)
1443	Eid	Nordfjordeid	9	22 (14 - 36)	208 (200 - 222)	19	71 (51 - 106)	263 (243 - 298)
1449	Stryn	Stryn	10	21 (13 - 35)	212 (204 - 226)	21	69 (49 - 104)	266 (246 - 301)
1438	Bremanger	Svelgen	10	21 (13 - 35)	194 (186 - 208)	20	70 (50 - 105)	248 (228 - 283)

Utdrag frå rapporten Havnivåstigning, estimat av fremtidig havnivåstigning i norske kystkommuner, utarbeidd av Bjerknessenteret på vegner av direktoratet for samfunnstrygging og beredskap.

Skade som følgje av vindforhold

I Botnane er det søraustleg vind som er den framherskande vindretninga. Hamner må difor skjerme mot denne retninga. Vinden kjem hardest på ved Nordbotnen ved Søre røysa. I Botnastranda er delar av strekninga av fylkesvegen eksponert for sjødrev/småstein ved hardt vær. I desse områda bør det heller ikkje tillatast byggjetiltak.

6.5 Tiltak for hendingar med uakseptabel risiko

Dersom det vert planlagt byggjetiltak innanfor steinsprang.- og skredutsette område må det stillast krav om geoteknisk vurdering av byggjeområde i samband med detaljregulering.

7 Utfordringar, visjon, målsetting og strategi

7.1 Utfordringar

I dag er det om lag 40 fastbuande i Botnane. Borna går på barneskule i Årebrot i Flora kommune. Ungdomsskule og næraste vidaregåande skule er i Florø.

Folketalet i Botnane har vert minkande grunna fråflytting. Etablering av Seljestokken steinuttak har snudd denne trenden. Bygda har no ei god folketalsutvikling og det er nyleg bygd 4 nye bustadhus i eit lite byggjefelt på Sørbotnen.

Det er berre to bruk med gardsdrift i Nordbotnen. Kulturlandskapet her er halde i god hevd. På Sørbotnen er det tendensar til attgroing. Det er i heile området eit titals hus som er fråflytt og som delvis vert nytta som feriebusad.

Generelt	Spesielt for Botnane
▪ Sikre berekraftig utvikling og god stadforming	▪ Tilrettelegge for tilflytting
▪ Folkehelseperspektiv	▪ Fortette innanfor bygde område
▪ Tilrettelegging for alle	▪ Etablere gode møteplassar og fellesrom
▪ Omsyn til friluftsliv og rekreasjon	▪ Tilrettelegge for turistutvikling
▪ Levande lokalmiljø	▪ Nytte føremona med sjøtilknyting og eit flott kulturlandskap
▪ Vern om jordressursar	▪ Tilrettelegge for store bustadtomtar med gode kvalitetar
▪ Lågast mogleg energibehov	▪ Steinsprangfare
▪ Samfunnstryggleik som m.a. ras- og flaumfare	▪ Mange gravrøyser og eit unikt kulturlandskap
▪ Ta omsyn til verna og freda område	

7.2 Visjon

Visjonen er formulert i brosjyren som Botnane og Årebrot grendalag har utarbeidd:



7.3 Overordna målsetting og strategi

Hovudmålet til Botnane og Årebrot grendalag er:
Bygdene våre skal vere trivelege stadar å bu og besøke.

Hovudmålet i arealplanen frå 2004:
Bremanger kommune skal framstå som attraktivt for næring og busetnad innanfor råma av ei berekraftig utvikling.

- Strategiar:
- Marknadsføre og ta vare på storslått natur
 - God infrastruktur
 - Leggje til rette for arbeidsplassar
 - Breitt sosialt og kulturelt program for alle aldersgruppe
 - Involvere alle i ansvar for felles aktivitetar for å skape samhald
 - Aktivt nytte grendahuset
 - Skape eit trygt og godt oppvekstmiljø for born og ungdom
 - Trivelege folk som tek vare på kvarandre og som er gode ambassadørar for bygdene

Arbeidsmål for bygdeutviklingsprosjektet:

- Planlegging av areal for bustadtomter og hyttetomter
- Utvikling av turisme basert på naturen og bronsealderøysene
- Etablering av barnehagetilbod
- Etablering av forsamlingslokale for ungdom
- Betra kommunikasjonar, ved m.a. betra standard på fylkesvegen frå Myklebust

7.4 Arealstrategi

Det finst ulike prinsipielle måtar å løyse framtidig arealbehov på:

- Fortetting og transformasjon
- Utbygging i område som grensar inn til eksisterande byggjeområde
- Ny lokalisering som medfører transportbehov

Fortetting og transformasjon er det klart mest fordelaktige i eit berekraftig perspektiv. Utviding av byggjeområde er neste utviklingstrekk. Lokalisering i avstand frå eksisterande byggjeområde bør ein unngå. Utbyggingsstrategien må ta omsyn til m.a. viktige naturverdiar, kulturminne, jordvern, strandsonevern, universell utforming, folkehelse, miljø, klima og trygging både i forhold til naturfenomen, trafikktryggleik og påverknad frå tilgrensande verksemdar.

- Dei viktigaste utfordringane er:
- Ta vare på den storslåtte naturen
 - Å finne bustadareal som er attraktivt nok for tilflyttarar
 - Stor steinsprang- og rasfare
 - Ivareta jordvern

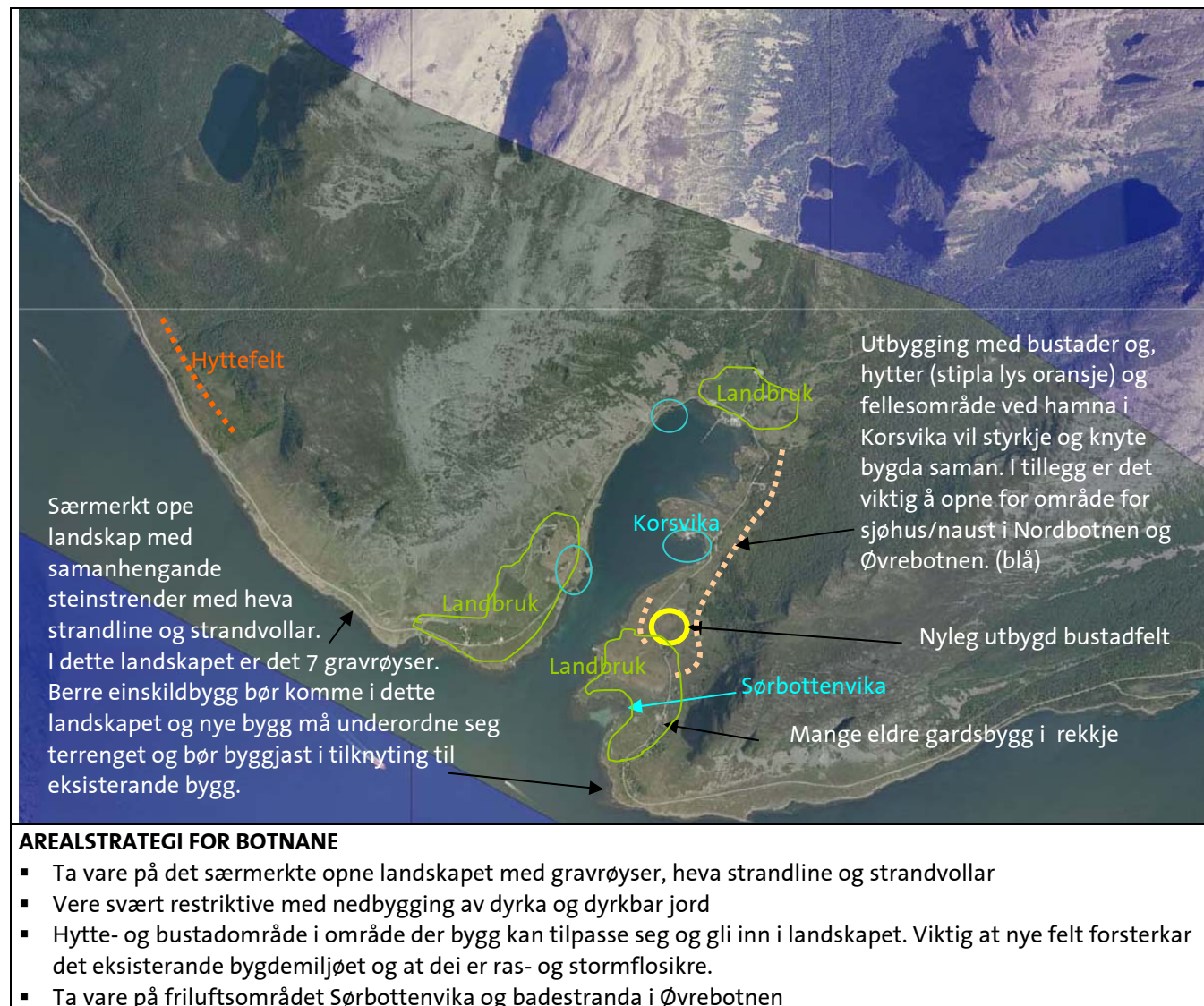
7.4.1 Infrastruktur

Botnane er ei lita bygd knytt til riksvegnettet med ein 30 km lang fylkesveg med dårleg standard. Vegen har i dag ei trafikkmengde på ÅDT 100 og det er ikkje registrert ulukker med personskade på vegen. (kjelde: vegdatabanken til vegvesenet)

Utbygging av mindre område i Botnane vil ikkje gje så stor auke i trafikkmengda at det vert behov for gang- og sykkelveg eller utbetring av vegstandard som følgje av den lokale trafikkauken. Det er ikkje tale om større planlagde trafikkgenererande tiltak.

I rammeplan for avkøyrslar for riks- og fylkesvegar i Region vest er fylkesveg 577 kategorisert til haldningsklasse lite streng.

I dag er det ikkje utbygd offentleg vatn- og avlaupsanlegg. Det er heller ikkje planar om utbygging av offentleg va-anlegg. Kvart einskild byggjefelt må planleggje eigne løysingar for va-anlegg.



7.4.2 Næringsformål, hytteutleige/turisme

I dag er det få arbeidsplassar i Botnane. Firda settefisk har 3 tilsette og ein er tilsett som buss-sjåfør som køyrer lokale ruter. Elles er det arbeidspendling til Seljestokken båtverkstad, Seljestokken steinbrot, Svelgen og Florø.

Det er viktig at det vert lagt til rette for vidare utviding av settefisk anlegget. Det er difor lagt inn eit område for utfylling til næringsformål.

Innanfor landbruket driv eit bruk med mjølkeproduksjon og eit bruk har ammekyr. Begge bøndene held til på Nordbotnen. I Sørbotnen er det i dag ingen bønder som driv jorda aktivt. Dette har ført til ei begynnande attgoing av kulturlandskapet. Kommunedelplanen må ta eit særleg omsyn til landbruksdrifta på Nordbotnen. Det er viktig for det særmerkte kulturlandskapet at det vert halde eit beitetrykk og ein grasproduksjon som sikrar at kulturlandskapet vert halde i hevd. Det er omsøkt konsesjonar til 3 mikrokraftverk i Øvrebotten. Det er lagt inn område for kraftstasjonane. Det er og lagt inn 2 alternative plasseringar av kraftstasjon for planlagt utbygging av Skudalselva.

Tilrettelegging for næringsutvikling gjennom ei satsing på turisme er vurdert som ein viktig næringsstrategi. Det er lagt vekt på å finne ein god lokalisering av:

- Frøysjøkatedralen, eit landemerke/utstillingslokale/formidling av kulturhistorie.
- Hytteutleige, avklarast gjennom reguleringsplan for større hytte- og bustadhusområde
- Rorbuer, tilrettelegging på Nordbotnen og i Korsnesvika

Det er ikkje kome innspel til nye næringsområde for t.d. småskalaindustri, kontor eller handel i planprosessen. Slike mindre område med ein aktivitet som kan vere nabo til eit bustadhus kan vere aktuelt å vurdere ved detaljregulering av område for bustader og hytter.

7.4.3 Bustadområde

I samband med auka aktivitet ved steinbrotet i Seljestokken og eit eventuelt nytt steinbrot i Gulestøa er det behov for tilrettelegging for nye bustadområde. Det er viktig å leggje til rette for store bustadtomter i område som sikrar ei berekraftig utvikling.

Område som peikar seg ut som lite konfliktfulle og godt eigna til bustader og fritidsføremål er område i Sørbotnen. Desse områda er i dag prega av attgroing. Bygging i desse områda vil knyte gardane saman. Ny utbygging vert konsentrert og ein har både den felles båtplassen og grendalokalet i nær gåavstand. I desse områda er det grunneigarane som har kome med innspel til at areala kan nyttast til bustadbygging. Det er lagt inn om lag 30 da bustadareal som kan utviklast som bustadområde for 15-20 bustadtomtar.

Det opne verdfulle landskapet mot Frøysjøen bør i størst mogleg grad haldast fritt for nye inngrep. I området ved badestranda i Sørbottenvika kan det tilretteleggast for tiltak som fremjar bruken av området i friluftssamanheng.

7.4.4 Hyttetomtar

I dag er det nokre få spreidde hyttetomtar i bygda, somme av dei er utbygde og somme av dei er ikkje utbygde. Nye hyttetomtar bør komme i samanheng med kvarandre og ikkje liggje spreidd utover. Ovanfor vegen i stranda nordover mot Gudbrandsneset kan det på den skogkledde hylla ovanfor vegen byggjast ut hyttfelt med store tomtar. (oransje stipla strek) I området mellom Sørbotnen og Nordbotnen er det plass til både store bustadtomtar og store hyttetomtar. Områda i tilknytning til Korsvika er spesielt attraktive til hyttetomtar.

7.4.5 Båtplassar

Tilgjenge til båtplass for friluftsliv og fritidsfiske er viktig i Botnane.

I Botnane er det ei blanding av det som er mest vanleg i området, nausttomt på eigen landbrukseigedom og for Nordbotnen og Sørbotnen er det parsellar i ei god felles hamn i Korsnesvika. Korsnesvika er i dag lite utbygd. Området kan verte eit fellesområde med blanda føremål turisme, naust og friområde der ein kan samlast t.d. til jonsok og ein vanleg ettermiddag.

I det opne vêrutsette landskapet mot Frøysjøen bør det ikkje opnast for moloar for einskildbruk. I Nordbotnen er det eit område som peikar seg ut for vidare utbygging med hamneanlegg for småbåtar. I Øvrebotten er det og eit område som er under utbygging med båtplassar. Dette området kan og vidareutviklast og femne om fleire utbyggjarar. (Blå sirklar)

7.4.6 Energiplanlegging

Bremanger kommune arbeider med Energi- og klimaplan. I denne planen skal det vurderast i kva utstrekning det kan leggjast til rette for alternative energikjelder som kan redusere energibruk og kostnader.

I Botnane er det mest sannsynleg maksimalt snakk om utbygging av 3-5 tomtar samstundes. Krav utover dei som er gitt i teknisk forskrift er ikkje vurdert som prioritert satsing i forhold til viktige energitiltak i Bremanger.

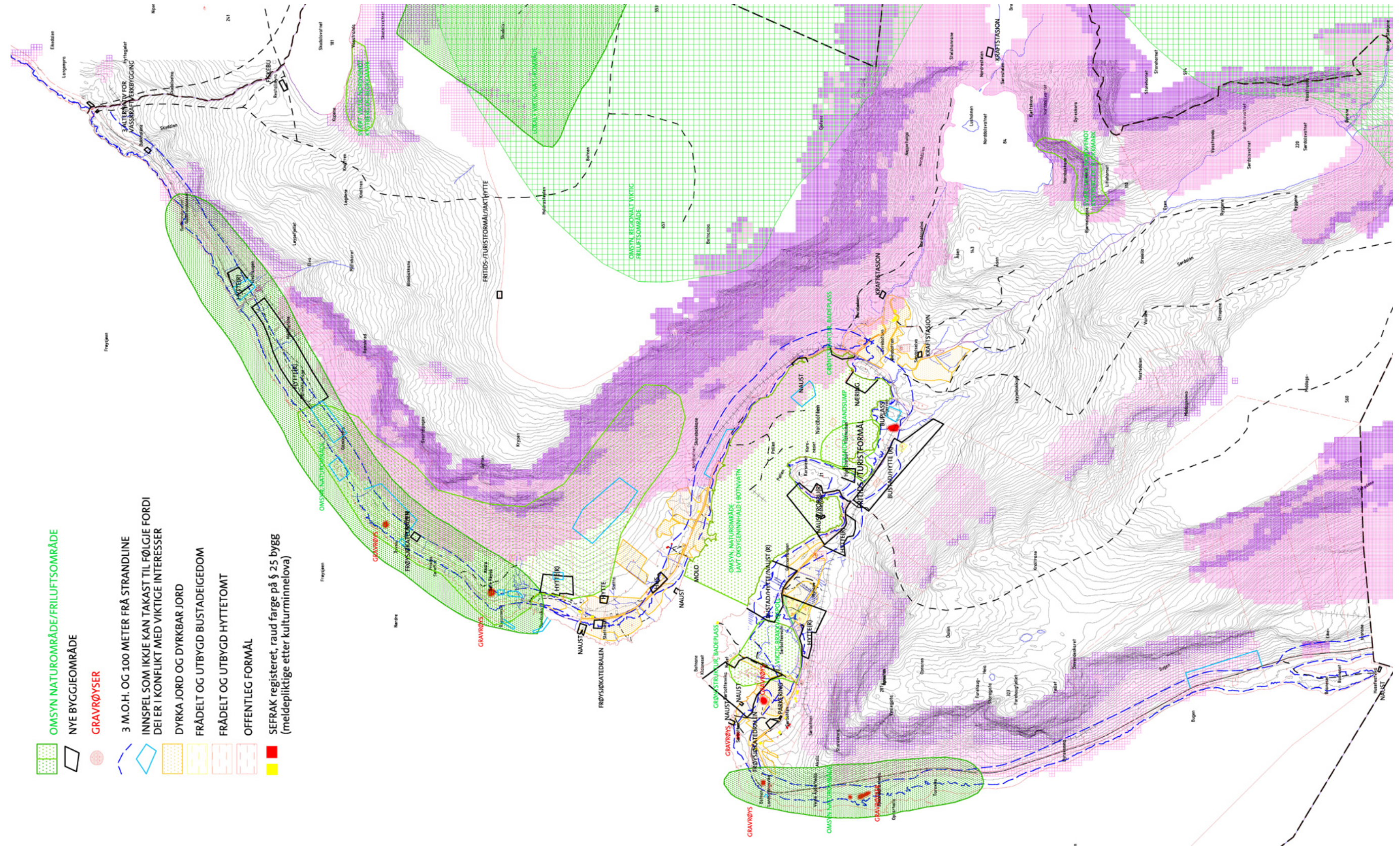


7.4.7 Synlegging av kulturminne og kulturmiljø

Botnane har eit unikt kystlandskap med samanhengande steinstrender med heva strandline og strandvollar. Til saman er det 7 gravrøyser plassert innanfor dette landskapet. Botnane har eit særleg forvaltningsansvar for desse flotte kulturminna. Området er og prega av mange flott mura steingardar som utgjer eit viktig element i stadsforminga. Det gamle hellebrotet og dei fint mura gamle fundamenta for den gamle kraftlina er og viktige element som bør takast vare på. I Sørbotnen er det ei samling av eldre bygg som er bevaringsverdige. Nordsjøløypa er eit godt verktøy for å synleggjere verdiane og auke bevisstgjeringsa om vern av desse kvalitetane.

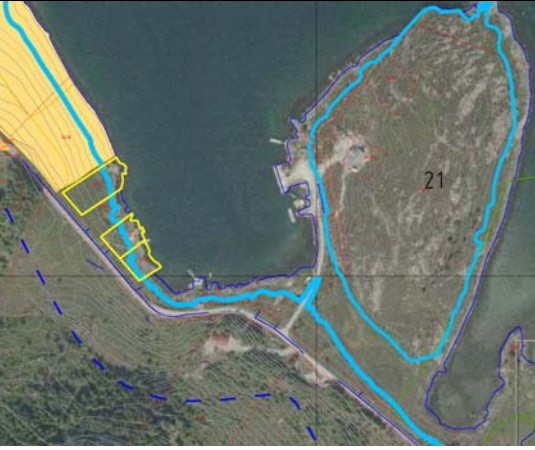
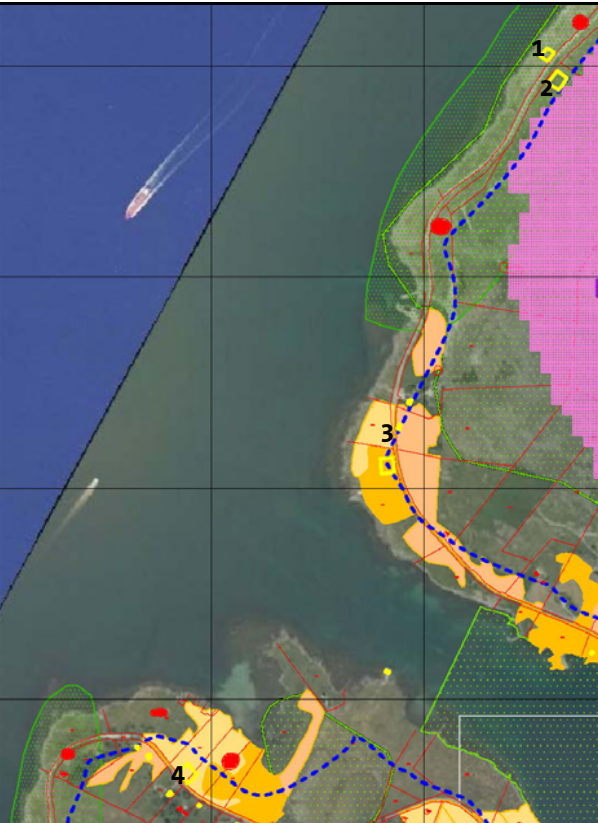


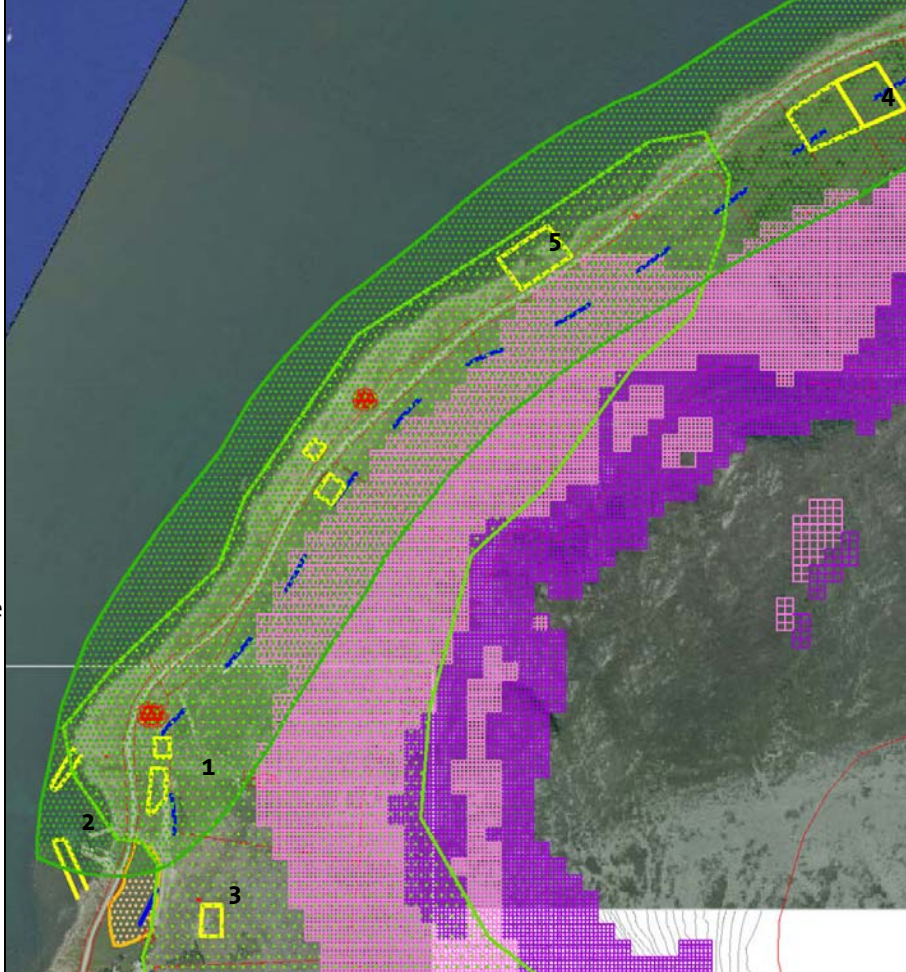
8 Interessekart

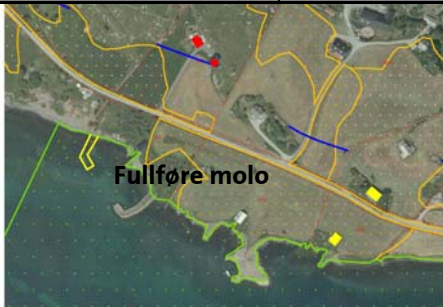
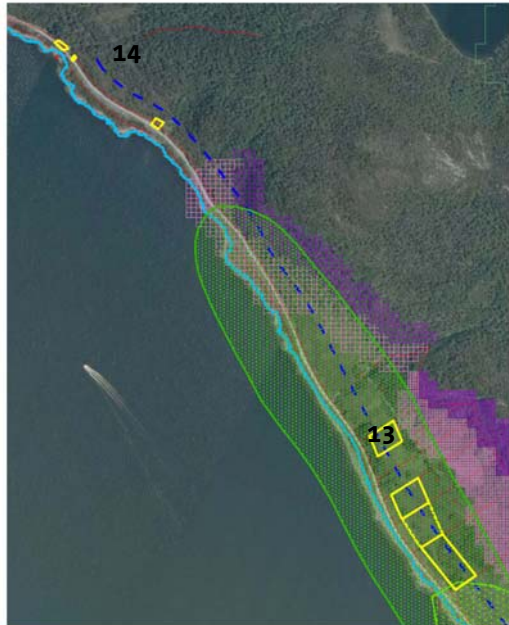
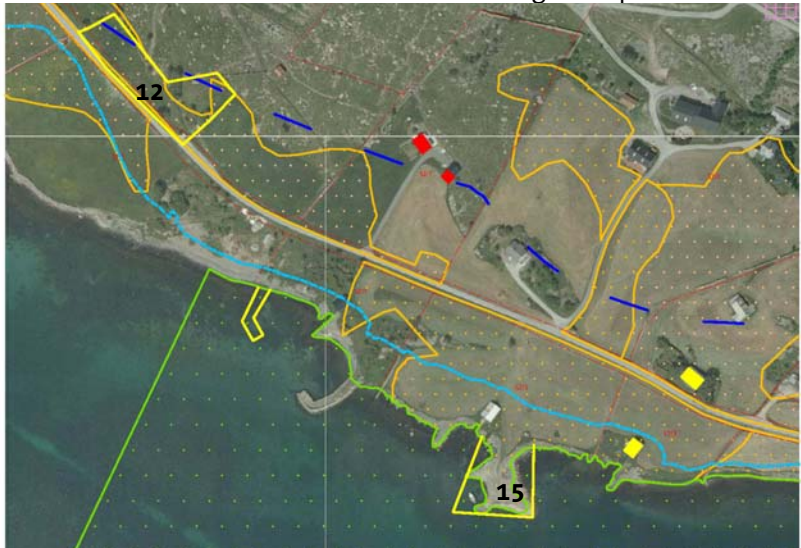


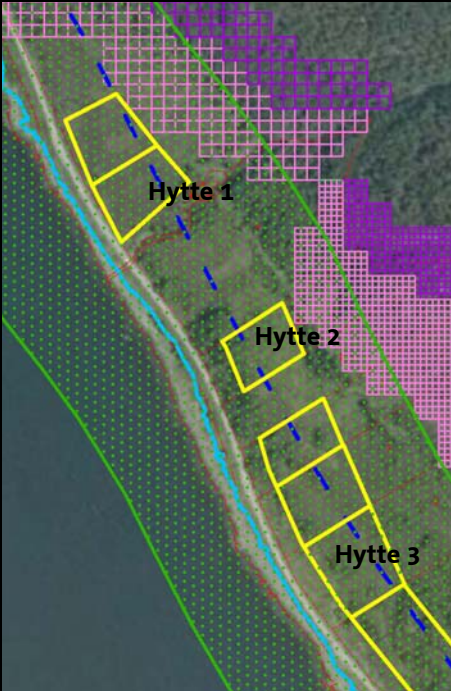
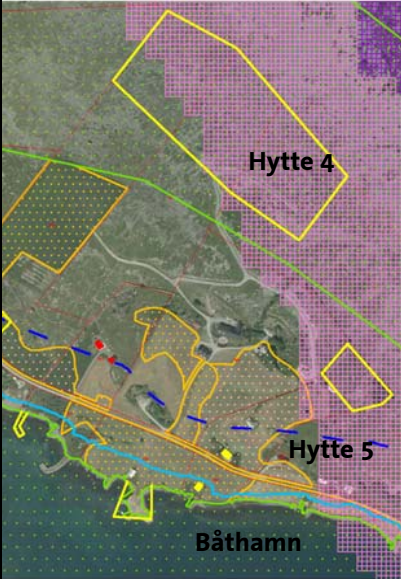
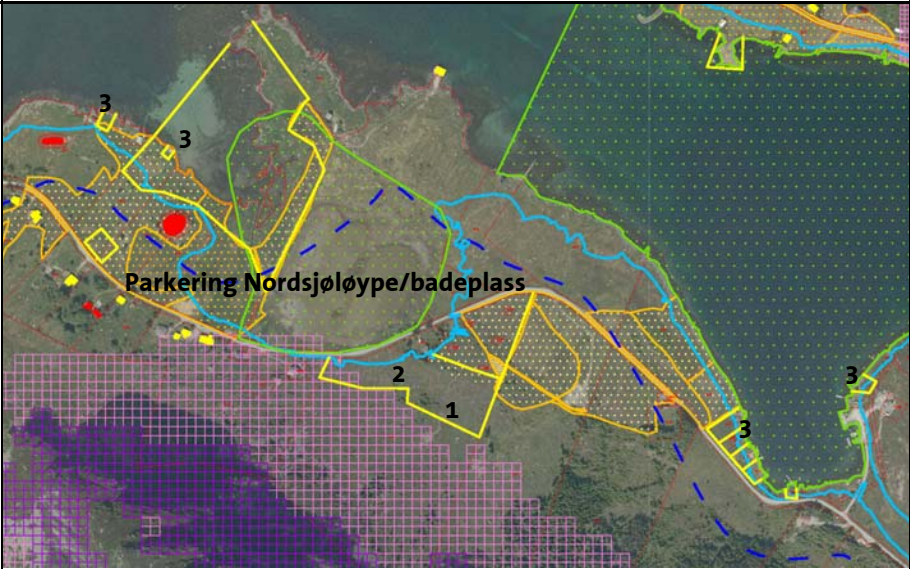
9 Innkomne merknader før offentlig ettersyn

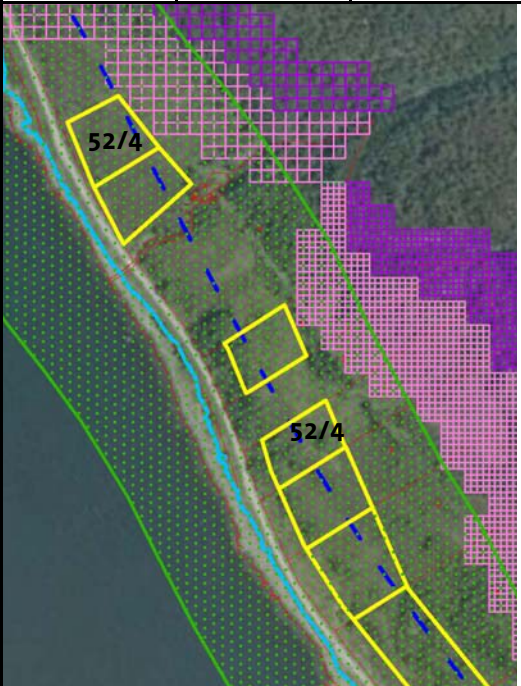
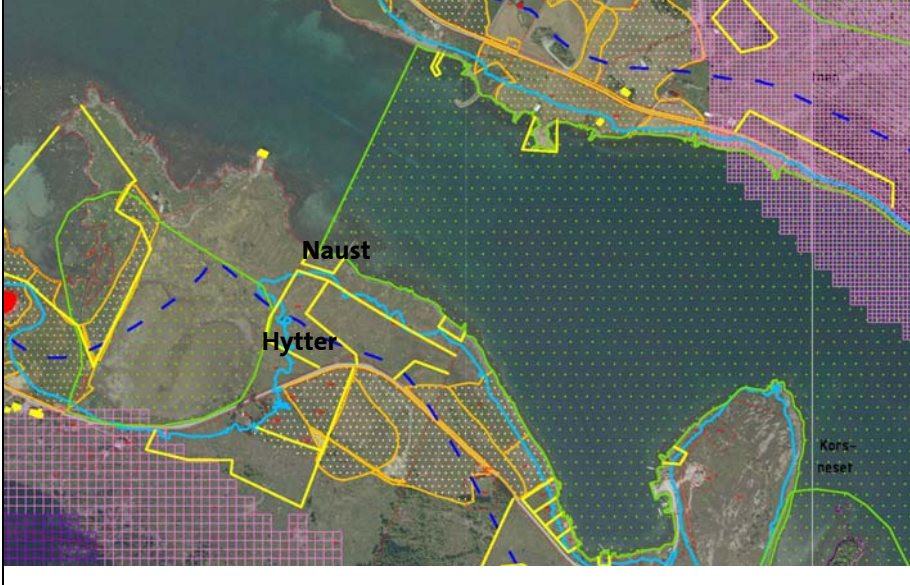
9.1 Oversikt over hovudinnhald i innkomne merknader før offentlig ettersyn

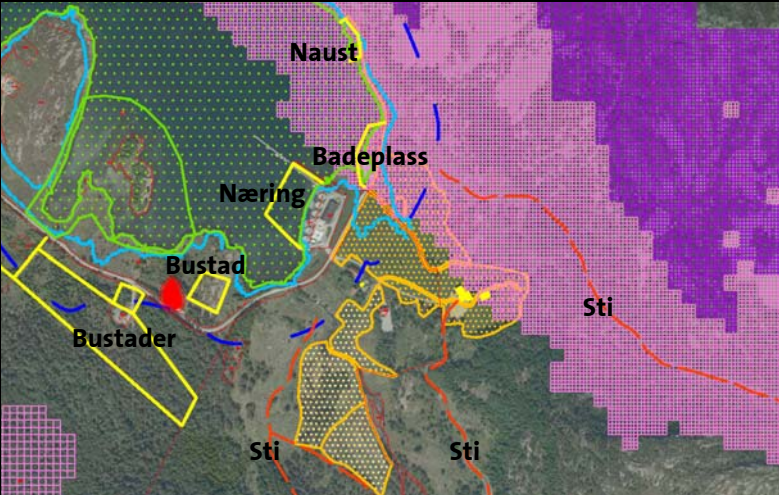
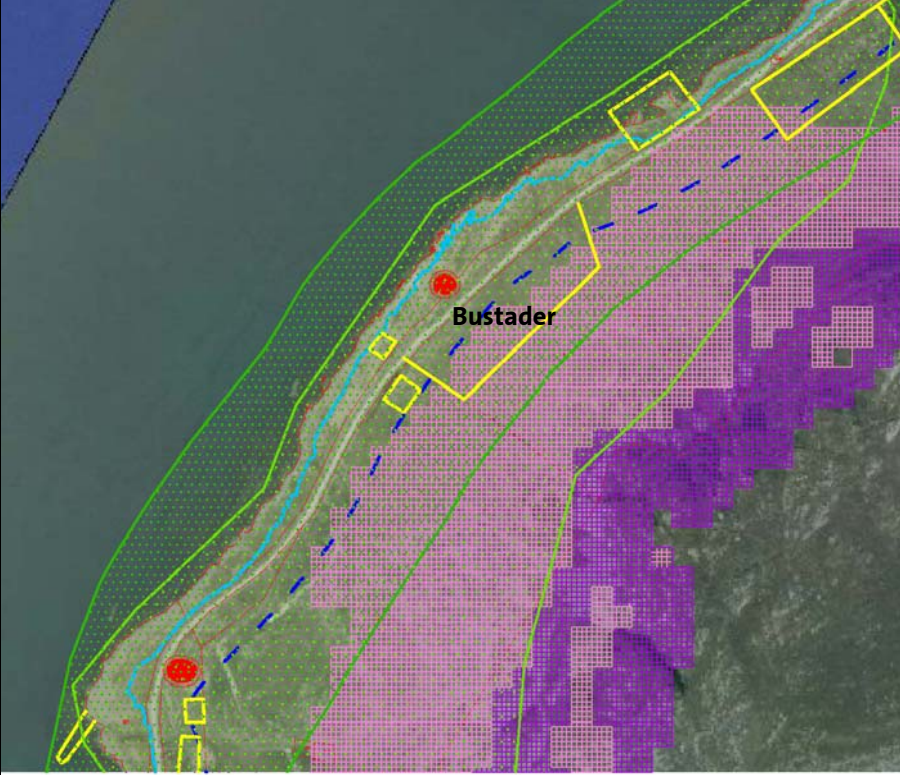
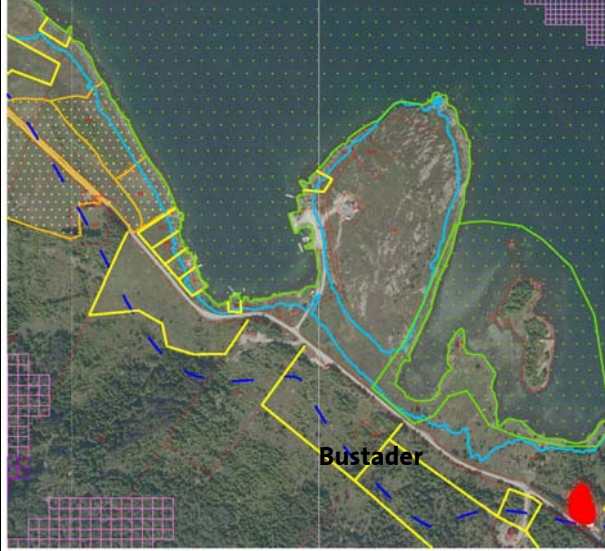
Innspel frå	Dato	Stad	Innhald i merknad	Vurdering	Teikning/bilde	ROS-vurdering
Torbjørn Øvrebotten	23.03.09	Ved Skjerven	- Utviding av gbnr. 53/8 ned mot fylkesvegen - Frådeling av tomt ved Skjerven	Frådeling av ein ny bustadtomt på om lag 1,5 da vert tilrådd sjølv om store delar av arealet ligg innanfor 100-meterbeltet (mørk blå stipla strek). Tomta som er skissert ligg i bakkant av høgaste punktet ved Skjerven. Heile arealet ligg i 100-metersbeltet nedanfor fylkesvegen. Det er kort avstand til det automatisk freda busetjings-/aktivitetsområdet frå steinalderen. I strandsoneanalysen er dette ein av to mindre markerte knausar som er tilrådd å halde fri for inngrep. Tomta vert difor ikkje tilrådd lagt inn i planen		
Sigfred Nøttingnes Ove Grotle		Korsnesvika	 6 rorbueiningar i Korsnesvika	På kvar av dei avmerkte eigedomane er det innspel om to rorbueiningar. Området i Korsnesvika er i dag eit område som i mindre grad er aktivt nytta til naust. Området er inndelt i teigar slik at alle grunneigarane i Sørbotnen hadde gode hamneforhold. Kaia i området var tidlegare kommunal. Området er ei god hamn og det vert tilrådd at grunneigarane får nytte teigane sine til rorbuer og naust. Det er viktig at dei eigedomane som er felles framleis vert oppretthaldne som fellesareal for m.a. jonsokfeiring. Det bør utarbeidast ein felles reguleringsplan som sikrar detaljplanlegging av området Ein detaljplan vil ta stilling til om det bør opparbeidast felles molo/skjerming av hamna eller om alle dei små teigane kan opparbeide molo. Planen vil og sikre at flytebrygger vert planlagt slik at alle teigane vert sikra tilflot.		Delar av teigane ligg innanfor eit område som kan verte utsett for stormflo. (kote 3 moh) Reguleringsplanen vil avklare korleis bygg kan oppførast innanfor dei stormfloutsette områda.
Bygdeutviklingsutvalet	17.08.09		Info/utstillingshus Frøysjøkatedralen, utstilling om kulturhistorie frå steinalderbusetnad på Rugsundøy, handelsstader, helleristingsfelt og fisketradisjonar.  	Ynskjeleg plassering frå Bygdeutviklingslaget er plassering nr. 1 på kartutsnittet. Denne plasseringa er rett sør for Nordre røysa i ei smal strandsone, med utsikt til Hornelen og Kinn. Lokaliteten er frårådd frå kulturavdelinga. Plasseringa er for nær inntil røysa . Alternativ 2 er på oppsida av vegen oppe på ei flate. Tomta er ikkje rasutsett og kan få tilkomst utan at ein kjem i konflikt med det historiske steinbrotet sør for området. Alternativet kan aksepterast av fylkeskommunen og vart tilrådd ved framlegg til vedtak om offentlig ettersyn. Alternativ 3 er nedanfor vegen på neset i Nordbotnen. Området er noko eksponert og ligg i eit område som i dag er utan bygg. (med unntak av eit naust i strandsona) Alternativ 4 er på Sørbotnen med utsikt til Røysaneset i siluett og nær lokalisering til den store røysa på Sørbotnen. Området ligg samlokalisert med område der det er badevik og behov for parkeringsplassar i den samanheng. Lokaliteten har god utsikt til bygda og er ei plassering med utvidingspotensiale for andre evt. aktivitetar. I sak FSK-049/10 den 23.03.10 vart det vedteke å flytte areal for visningsbygg for gravrøyser til nedsida av fylkesvegen (alternativ 1).		

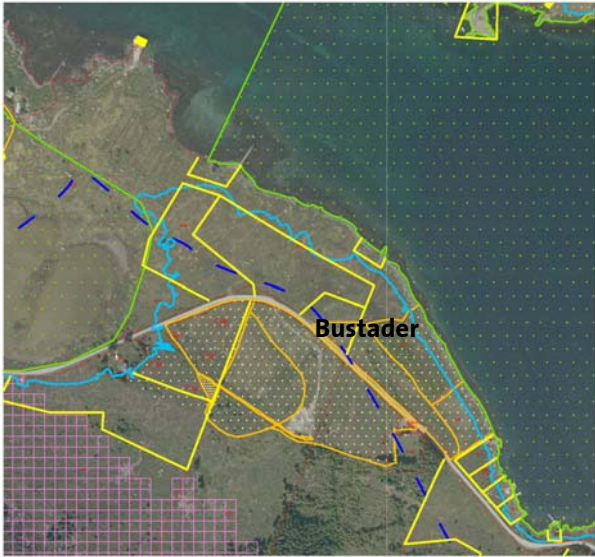
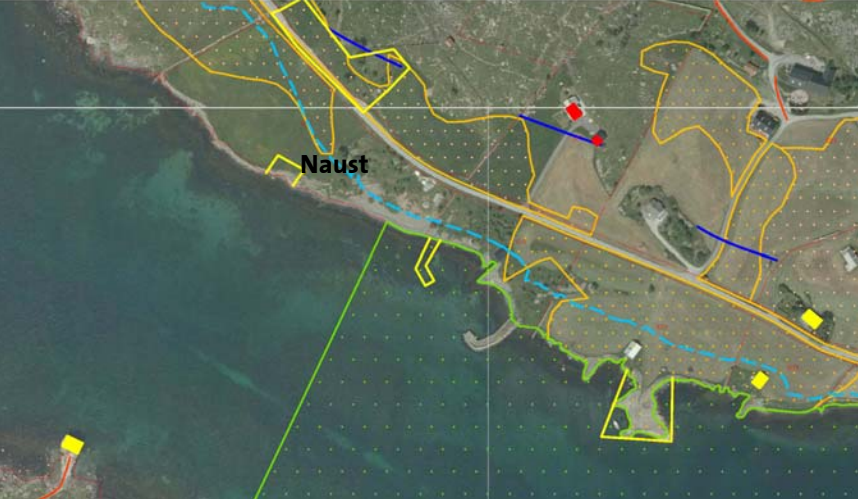
Innspel frå	Dato	Stad	Innhald i merknad	Vurdering	Teikning/bilde	ROS-vurdering
Botnane og Årebrot Grendalag	18.06.08		Det er behov for areal til ▪ Båthamner/naust/sjøbuer ▪ Utleiehytter og rorbuer ▪ Næringsverksemd ▪ Garasjar og uthus ▪ Utviding av settefiskanlegget ▪ Småkraftverk ▪ Informasjonsbygg	Merknaden vert teken til følge så langt som råd i høve til å balansere dei ulike interessene		
Ingrid Bruflot	14.06.08	Gbnr. 52/6	Utviding av eksisterande båtstø og bygging av molo med fiskebu (1) Hyttetomt på innmark (2) og på utmarksteigen i stranda (3). 	Ein ny molo på neset vil ikkje verte landskapstilpassa. Den vil liggje verutsett i eit nakent landskap. Eksisterande murar kan nyttast til gjenoppføring av naust. Omsøkt teig i utmarka ligg innanfor område registrert som regionalt viktig naturområde i EDNA. Samanhengande steinstrender med heva strandliner og strandvollar (med gravrøysar). Like vest for teigen er det registrert svært viktig naturbeitemark. Lokaliteten er i naturbasen omtalt som eit større parti med utmarksprega, heilt open og trelaus beitemark. Begge lokaliseringane av hytte kan opnast for. Områda er i dag dekt av skog og ei hytte kan med rett utforming innpasse seg landskapet og ta omsyn til naturverdiane. Ved frådelling av tomt på innmark må tomte få tilkomst gjennom eksisterande avkøyrslar og over innmark. I utmarka må tomte leggjast på den skogdekte hylla ovanfor vegen, godt tilbaketrekt, men likevel i god avstand frå steinsprangutsett område.		
Audun Sande	16.06.08	Gbnr. 52/7	1. Utleiehytte og bubiloppstilling 2. Havneområde og naustplass 3. Hytte 4. Hus/hyttetomt 5. Båtplass   Hyttetomt (3) er teikna inn ovanfor granfeltet. For å oppnå landskapstilpassing bør den liggje i nedkant av vegetasjonen. Eksisterande hytte lengst mot venstre i biletet.	1. Dei to områda for utleiehytter og bubilplass ligg i nærområdet til gravrøysa. Det fyrste området ligg heilt inntil gravhaugen i sjølve neset. Det andre området ligg i same landskapsrom som neset er ein del av. Begge områda bør haldast fri for inngrep. 2. På synfaring vart behovet for meir molo diskutert. Planen skal ikkje leggje til rette for større molo. 3. Hyttetomta ligg bakanfor eksisterande hytte i eit område med beite. Tomta kan inngå i eit hyttefelt som nyttar eksisterande avkøyrslar og som ligg i nedkant av granfeltet for å unngå å verte for eksponert i landskapet. 4. Sjå vurdering av merknad frå Ingrid Bruflot. Det vert tilrådd hyttefelt i området. 5. Området ligg i eit område med naturverdiar som vert forringa dersom ein tillet inngrep i strandsona. Området har ein regional verdi og det bør difor vere vektige grunnar for å tillate inngrep i området. Dammane i dette området er og peikt på som eit viktig leikeområde for born i strandsona. Ved utlegging av hyttefelt bør slike område ikkje privatiserast og byggjast ut. Det er kort avstand til molo i Gardsvika. Dette området bør vurderast utvida dersom det er behov for meir båtplass.		

Innspel frå	Dato	Stad	Innhald i merknad	Vurdering	Teikning/bilde	ROS-vurdering
Jon Øvrebotten	12.06.08	Gbnr. 52/1	Fullføre molo på eigedomen	I denne delen av Nordbotnen er det ein del tiltak og utfylling i strandsona som, som følgje av rydding og dyrking av innmark. Fullføring av molo som omsøkt vert tilrådd.		
Rune Nordbotten			 1. Planen må følgje eigedomsgrensene i Botnane 2. Vegtrasealt. for vindmølleparken må følgje den planlagte skogsvegtraseen som er fastlagt ved jordskifte i 2003 3. Bør vurdere bygging i 100-metersona der det er høveleg 4. Må tilretteleggast for båt i gåavstand 5. Det må kunne byggast i områda inntil gravrøysene 6. Høgspentlina bør leggjast i jord frå nordom gravrøysene til ut forbi Sørbotnen 7. Næringsareal bør tillatast inntil godkjend næringsverksemd 8. Servicetilbod og og mindre næringsverksemd kan det leggjast til rette for mellom tidlegare kommunal kai og Øvrebotten 9. Stiar: Skudalselva – Skudalsnipa og Solanipa. Krypen – Solanipa. Skjervan – Middagsnova – Sørenipa. Øvrebotten – Storehornet. Korsneset – Opnaren 10. Friluftsområde. Sørbotnstranda. Utvikling med p-plass, volleyballbane og grillplass. Nordbotnstranda 11. Kulturminne/kulturlandskap: Steingardar og nasjonalt viktig beiteområde ved gravrøysene 12. Eit mindre område i Nordbotnen kan leggjast ut til bustadformål 13. Område i Stranda kan leggjast ut til hytter 14. Utbygging av kraftverk i Skudalselva 15. Hytteutleige på Hjellneset 16. Jaktutleigehytte/guidehytte i utmark	1. Planområdet vert utvida til å omfatte eigedomsgrensene til Botnane 2. Vegtrase vert vurdert i konsesjonssak 3. Alle innspel vert vurdert særskilt i forhold til bygging i 100-metersbeltet 4. Det vert lagt til rette for båt der det er høveleg. Eit viktig prinsipp er å fullføre allereie påbegynte område og mest mogleg samle inngrep 5. Planen må ta omsyn til gravrøysene slik at dei får stå i eit landskapsrom som mest mogleg er autentisk 6. Nedlegging av line krev eige vedtak og finansiering 7. Det er lagt opp til utviding av næringsområdet ved smoltanlegget 8. Merknaden er teken til følgje 9. I dette området er det opna for spreidd bustad- og hyttebygging 10. Legg inn friluftsområde i sjø og på land ved Sørbotnstranda 11. Kulturminna og naturverdiane skal ivaretakast 12. Merknaden vert teken til følgje 13. Merknaden vert teken til følgje, sjå tidlegare vurdering av området 14. Tre alternative område for kraftverk er avmerka 15. Område for hytteutleige vert lagt inn på fyllinga 16. Område for fritids/turistformål vert lagt inn i planen 	15. Område 15 ligg under stormflosikkert nivå og ei utbygging må ta omsyn til stormflosikker byggjehøgde på kote 2,7.	
Arve Nøttingnes	15.04.08	Gbnr. 54/12	Nausttomt i Korsnesvika	Viser til tidlegare vurdering av området. Merknaden vert teken til følgje		

Innspel frå	Dato	Stad	Innhald i merknad	Vurdering	Teikning/bilde	ROS-vurdering
Otto Nordbotten Aslaug N. Samnøy Elsa N. Bratheim	15.04.08	Gbnr. 52/3	Ynskje om hyttetomt t.d. i Gropa, innlegda øvst på bruket, teig 52/3 mellom Gamlesetra og Båtvikhamrane, teig 52/3 mellom Hjelmyrane og Elvahaugen, teig 52/3 Elvahaugen, teig 52/3 i Bukkholene		Hytte 1 ved Elvahaugen ligg i eit bratt område ved elva og vert ikkje tilrådd lagt ut til byggjeformål. Ein mindre del av området kan utbyggast, men må få tilkomst over naboeigedomen mot nord. Hytte 2 inngår i same område som er tilrådd hyttefelt for. Sjå tidlegare vurdering av området. Hytte 3 inngår i same område som er tilrådd hyttefelt for. Sjå tidlegare vurdering av området Hytte 4 ligg i eit rasutsett område og vert ikkje tilrådd utbygd. Hytte 5 ligg i eit rasutsett område og vert ikkje tilrådd utbygd. Begge eigedomane rett vest for naustet ynskjer å byggje ut småbåtanlegg. Det bør krevjast detaljplan for strandområdet med ein intensjon om å samle inngrepa og få til ei god småbåthamn.	
			Det kan vere aktuelt med båthamn ved naustet			
Alex og Jacqueline Mannaart		Gbnr. 54/5	2 hus-hyttetomtar ovanfor bustadfeltet 6 hyttetomtar for utleige ovanfor bustadfeltet - Naust på alle sjøtomtane - To hustomter ved Buaneset - Parkering for Nordsjøløype	1-2. Området ovanfor eksisterande bustadfelt kan regularast til bustad og hytteformål. Arealet må avgrensast til det arealet som ikkje er steinsprangutsett. Dersom området skal utvidast utover dette må det innhentast uttale frå geolog som klargjer om områda kan sikrast slik at det er trygt å byggje i området. 3. I Korsnesvika kan det byggjast naust på eigedomane, men det må utarbeidast ein felles detaljreguleringsplan for området. Sjå tidlegare vurdering av området. Ved Sørbotnenvika er det ynskje om to nausttomtar og den eine ligg noko utanfor ei rekkje med nausttomtar. Bygging av naust i eit samanhengande miljø i dette området er ikkje til hinder eller til trengsel for utnytting av friluftsområdet med badeplass og vidare planar om tilrettelegging med volleyballbane og andre aktivitetar. Det vert tilrådd å leggje inn eit område med nausttomtar. Hustomtane ved Buaneset vert ikkje tilrådd av omsyn til steinsprangfare og fordi området ikkje er ein utviding/fortetting av eksisterande bygde miljø.		Område for hytter grensar opp til utløpsområdet for steinsprang i Sørbotnen. Tomtane som er ynskjeleg ved Buaneset er og steinsprangutsett

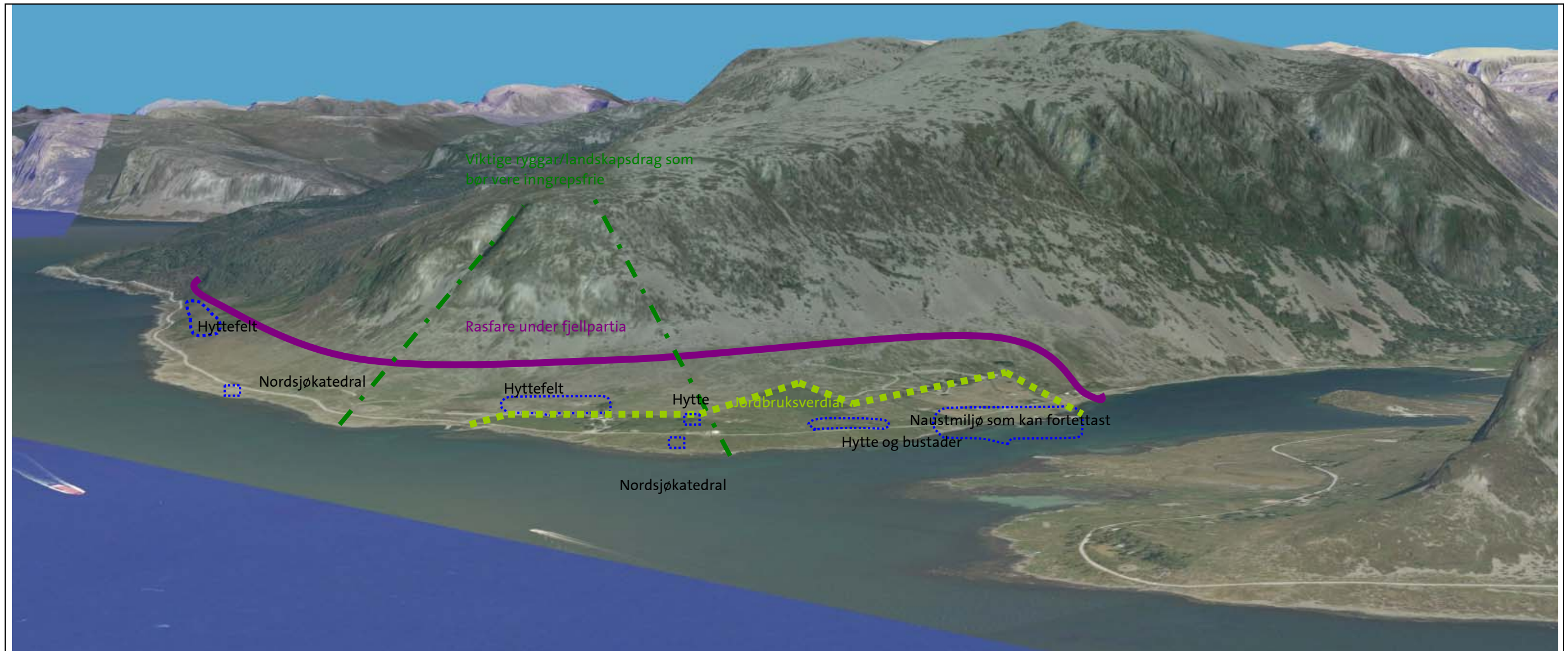
Innspel frå	Dato	Stad	Innhald i merknad	Vurdering	Teikning/bilde	ROS-vurdering
Arve Nøttingnes Trygve Andersen	Rune Øvrbe Botnen	Reidun Andersen	1. Bustadtomtar og hyttetomtar samt utleigehytter på gbnr. 52/4, 54/13 og 54/2 2. Det bør lagast eigen arealplan for Korsnesvika for å tilrettelegge for turisme/næringsverksemd	Avmerkt areal i Nordbotnen er ikkje rasusett og ligg på ei hylle som ovanfor vegen. Områda er skogkledde. Områda er registrert med verneverdiar som ein kan ta omsyn til ved utbygging. Sjå tidlegare vurdering. Arealet på gbnr. 52/4 (1a) er utsett for fare for steinsprang og kan ikkje leggjast ut som byggeområde. Området i Korsvika er godt eigna til bustad- eller hytteformål. Det bør utarbeidast detaljplan for området. Området ligg litt utanfor eksisterande bustadområde og er difor godt eigna til hytteformål. Området nedanfor eksisterande bustadfelt ligg i strandsona i 100-metersbeltet men ligg nær inntil eksisterande bustadfelt og i eit område som framstår som ein naturleg fortetting av bustadområdet i Sørbotnen. Det er viktig at det vert oppretthalde ein god buffer til strandsona og til våtmarksområdet ved Sørbotnenvatnet.		
Knut Øvrebotten	29.04.08	Gbnr. 54/8	Hytteutbygging med 6-7 tomtar i tillegg til naust ved sjøen	Det er kome innspel om bygging i tilgrensande område. Innspela er i område som grensar inn til det nyleg bygde bustadfeltet. Utbygging av desse områda midt i bygda vil framstå som fortetting av bygda. Områda er ikkje kartlagt med viktige verdiar eller som landbruksareal som er dyrka eller er dyrkbar. Ein viktig diskusjon er kor vidt ein skal skilje bustadformål og fritidsformål. Då det allereie er etablert bustader i området bør det ikkje opnast for utleigehytter nær inntil desse. Det bør fremjast ein felles plan for området mellom vegen og sjøen. Det er ved detaljplanlegging viktig å leggje til rette for allmenn ferdsel i strandsona samstundes som det i dette området bør kunne opnast for bygging av naust utan moloar.		Det er viktig at det ved detaljplanlegging vert teke omsyn til klimaendringar og evt. auke i stormflo.
Elisabeth Nordbotten Rune Nordbotten Alex Mannaart Aslaug Samnøy			Stiar: Geitskora og Krypen, Solanipa. Nore dalen over åsen og ned med Sjørdalselva. Frå Skjerva opp til Søre nipa over fjellet til Ungdalen og Husefest Friluftsområde: Badestrand i Sørbotnenvika. Innlandsfiske i Skudalsvatnet og Skaravatnet. Behov for fiskebu ved Skudalsvatnet. Kulturminne/kulturlandskap: Steingardar og gamle hus. Naust i Nordbotnen, med torvtak. Ei sjøbu på Sletta. Område ved gravrøyser Arealinnspel er med i andre merknader	Stiar vert lagt inn så langt det er råd å kartfeste dei. Badeplassen i Sørbotnenvika vert lagt inn som badeplass med tilhøyrande grøntstruktur. Retningslinene til planen kan opne bygging av mindre tiltak som fremjar målsettinga med føremålet		

Innspel frå	Dato	Stad	Innhald i merknad	Vurdering	Teikning/bilde	ROS-vurdering
Norulv og Torbjørn Øvrebotten	Gnr. 53		1. Stiar: Skogsvegane til Norddalen og sørsida av Åsen. Stiar vidare til fjells langs vassdrag 2. Stranda ved utlaupet av Norddalselva eignar seg til bading 3. Steingardar bør takast vare på 4. Nye bustadtomter på 53/2 5. Utviding av næringsarealet til Firda settefisk 6. Felles naustområde	1. Stiar vert så langt det er råd lagt inn på plankartet som lokalturvegar 2. Standa ved utlaupet av Norddalselva vert lagt ut som badeplass 3. Steingardar er viktige kulturhistoriske element som bør takast vare på. Planen må ta vare på desse gjennom retningslinjer. 4. Bustadområdet ovanfor eksisterande utbygde bustadtomt ligg i ein skogkledd skråning og vil framstå som eit eige byggjefelt i tillegg til kulturlandskapet/dyrka mark i Øvrebotten. Området vert til rådd lagt inn i planen. Bustadtomta på Skjerven vert frårådd, sjå tidlegare vurdering. 5. Det er viktig å setje av ekspansjonsareal til Firda settefisk. Det er ikkje andre utvidingsretningar enn utfylling i sjø. Utfyllingar i gruntområde vert tilrådd sjølv om dette er noko ein bør unngå av omsyn til biologisk mangfald. 6. Området er i dag nytta til oppbevaring/molo og utlegging av båtar. Området vert lagt inn som naustområde		
Cato og Bjørg Sunnarvik		Gbnr. 52/5	Ynskje om byggjeformål bustader	Området er rasutsett, ligg i landskapsrommet til den nordre røysa og er innanfor området med svært viktige naturverdi naturbeitemark med heva strandline og strandvollar. Det vert difor ikkje tilrådd bustadbygging i dette området.		
Åge Sørbotnen		Gbnr. 54/3	Ynskje om byggjeformål bustader	Området inngår i eit område som vert tilrådd for bustad/hyttebygging.		

Innspel frå	Dato	Stad	Innhald i merknad	Vurdering	Teikning/bilde	ROS-vurdering
Sigfred Nøttingnes			Bustadareal på Gunnarhaugen	Gunnarhaugen er ein liten kolle som av landskapsomsyn ikkje bør nedbyggast. Ved detaljregulering skal det endeleg takast stilling til om området bør inngå i grøntstrukturen til bustadfeltet.		
Otto Ullevålseter			Ynskje om oppføring av sjøhus	Området er tidlegare planert og det har stått eit sjøhus på tomta. Gjenreising av naust vert tilrådd. Sjøhuset vil inngå i eit naust/sjuhusmiljø i vika.		
		Gbnr. 52/2	Nausttomt	Eigedomen har i dag ikkje naust. Det er ynskjeleg å byggje naustet i tilknyting til eksisterande traktorveg. Eit naust i strandsona vil ikkje vere i konflikt med bruksinteresser eller kjende verdiar. Det vert opna for bygging av naust som omsøkt		
		Gbnr. 54/6	Oppstø og naust	Det er i bygd ei hytte svært nært innpå gravhaugen. Nedanfor denne hytta er det ynskjeleg å byggje eit naust. Området ligg vêrutsett til, inngår i det viktige naturområdet og vil verte innanfor det naturl.gege landskapsrommet til gravrøysa. Det vert med bakgrunn i dette ikkje tilrådd å leggje til rette for naust i området.		

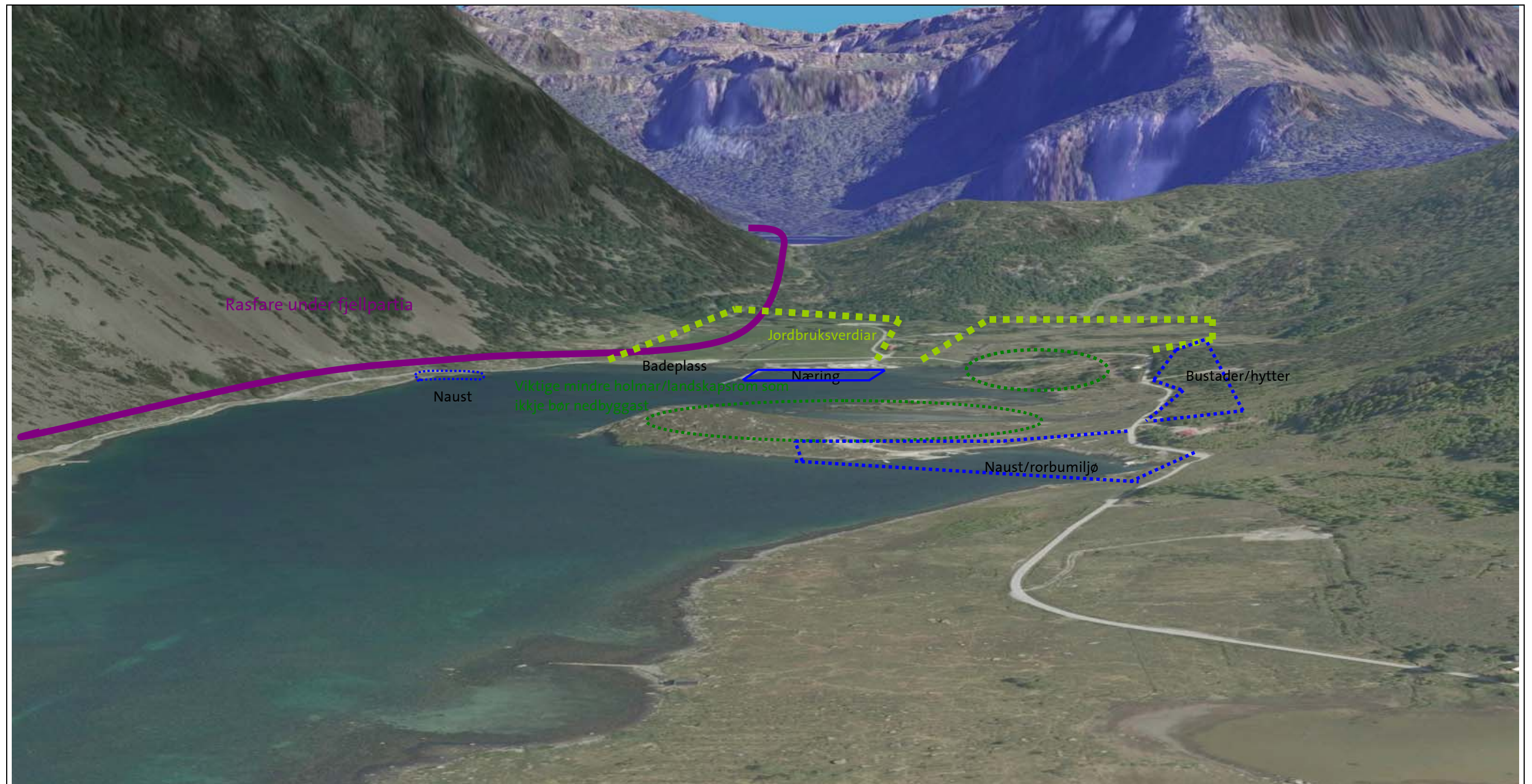
Innspel frå	Dato	Stad	Innhald i merknad	Vurdering	Teikning/bilde	ROS-vurdering
Statens vegvesen	24.06.08		- Utbygging bør skje der det er infrastruktur og utbygging i dag - Nye bustadhus/hytter/verksemder bør lokaliserast i område der det allereie er avkøyrslar	Hovudprinsippet for planen er å planleggje utbygging der det allereie eksisterer utbygging		
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	16.06.08		Det må utarbeidast ROS-analyse	Ros-analyse inngår i planheftet		
			Strandsona bør haldast fri for større inngrep og bygg av omsyn til allmenn ferdsel, naturmiljø og landskap	Som hovudprinsipp er det lagt til grunn at strandsona skal haldast fri for inngrep		
			KU må vurdere verknader for folkehelse og universell utforming	KU skal vurdere verknader for folkehelse og universell utforming		
			Kommunen må avklare arealdisponeringa i strandsona slik at omsynet til allmenne interesser, landskapskvalitetar og naturmiljø vert ivareteke	Arealdisponeringa i strandsona er gjort slik at omsynet til allmenne interesser, landskapskvalitetar og naturmiljø vert ivareteke		
			Det er viktig å samlokalisere nye byggjeområde med eksisterande bygg og anlegg	Som hovudprinsipp er det lagt til grunn å samlokalisere nye byggjeområde med eksisterande bygg og anlegg		
			Byggjeareal nær sjø bør vere for næringsverksemd	Merknaden vert teken til vitande		
			Det bør leggjast til rette for større båthamner enn mange spreidd utover	Som hovudprinsipp er det lagt til grunn å leggje til rette for større båthamner enn mange spreidd utover		
			Forholdet til biologisk mangfald, landskap og friluftsliv er eigne tema som bør inn i KU-vurderinga	Forholdet til biologisk mangfald, landskap og friluftsliv er eigne tema som er tekne med i KU-vurderinga		
			Etablering av nye byggjeområde bør ikkje kome i konflikt med landbruksinteressene på dyrka jord og innmarksbeite	Vern av landbruksinteressene er sterkt vektlagt i planen		
Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE)	16.05.08		NVE seier seg nøgd med at naturgjeven risiko m.a. flaum er eit eige tema som skal leggjast til grunn i planarbeidet. Det vert vist til rettleiarar.	Merknader er teken til følgje.		
Kystverket vest	15.05.08		Tiltak som kaier, flytebrygger, utfyllingar m.a krev løyve av hamnemynde i tillegg til handsaming etter pbl. Dette bør inn i føresegnene. Det må ikkje setjast av meir areal enn det er behov for og det må ikkje planleggjast tiltak som kan hindre ferdsel.	Merknaden er teken til følgje.		
Bergvesenet	26.05.08		Ut frå geologisk grunnmateriale finst det ikkje viktige førekomstar innanfor planområdet og Bergvesenet har difor ikkje merknader til planen.			

9.2 Samla vurdering av innkomne merknader før offentlig ettersyn



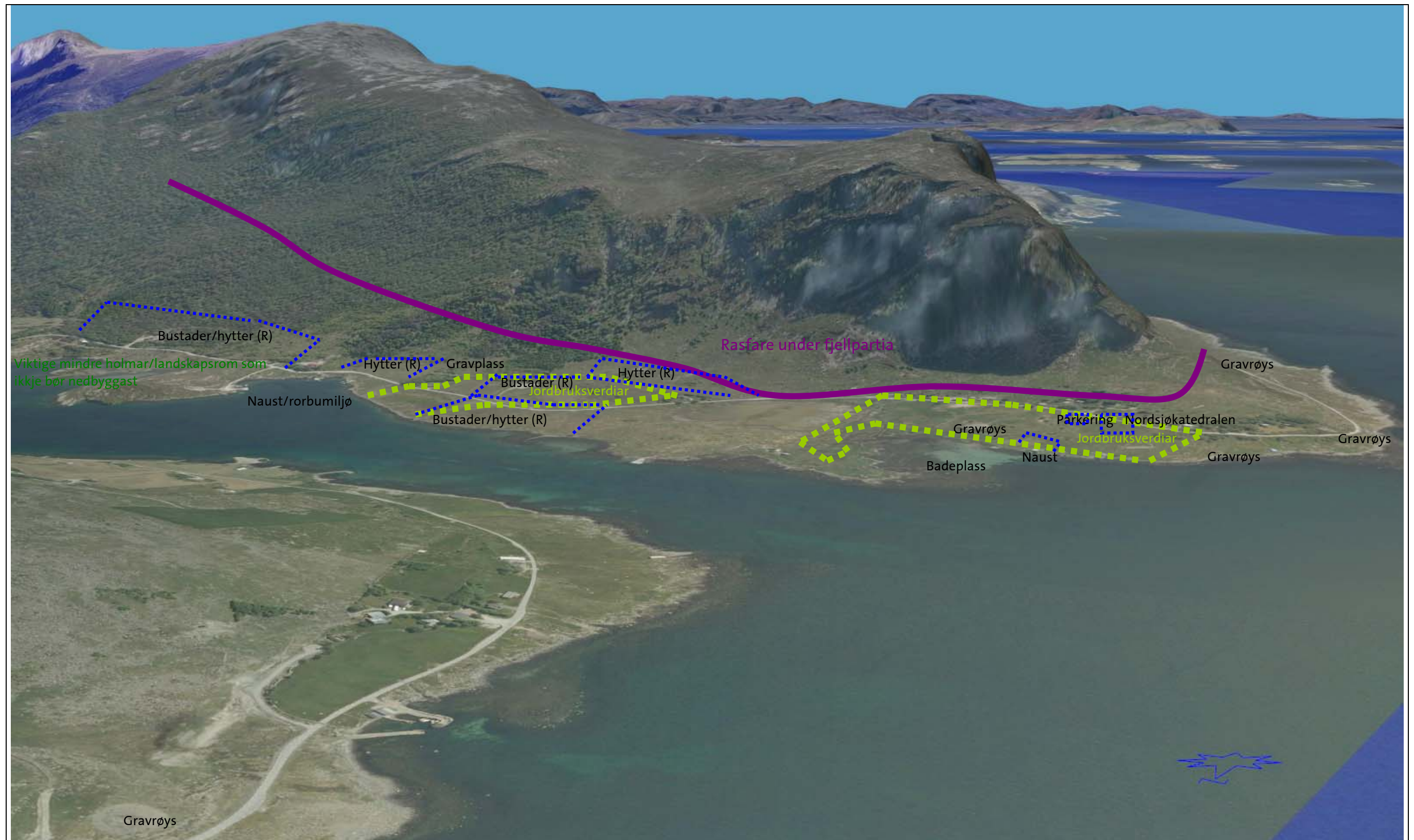
9.2.1 Viktige prinsipper som er lagt til grunn for Nordbotnen (bilete sett frå vest):

- Det er viktig å ta vare på det særmerkte naturområdet med steinstrender.
- Det bør ikkje opnast for tiltak som reduserer opplevingsverdien av gravrøysene. Dei bør i størst mogleg grad stå i sitt "opprinnelege miljø"
- Rundt Sletteneset og i høgdedraget bakover bør ein vere varsame med nye byggjetiltak som kjem i silhuett.
- Jordbruksverdiane må takast vare på
- Rasfaren må takast omsyn til
- Innanfor Sletteneset kan det byggjast noko meir i strandsona utan at dette kjem i konflikt med bruksinteresser og kjende verdiar
- Unngå privatisering av strandsone som har kjende verdiar eller bruksinteresser
- I størst mogleg grad unngå utbygging nedanfor fylkesvegen



9.2.2 Viktige prinsipp som er lagt til grunn for Øvrebotten:

- Det bør ikkje opnast for tiltak inntil steinalderbuplassen/aktivitetsområdet
- På dei markerte knausane på Skjerven og Korsneset bør ein vere varsame med nye byggjetiltak som kjem i silhuett.
- Jordbruksverdiane må takast vare på
- Rasfaren må takast omsyn til
- I Korsnesvika kan det opnast for planlegging av eit naust/rorbumiljø. Området er i dag til dels nytta som naustområde i samsvar med jordskifte med teigar for naust i området
- Unngå privatisering av strandsone som har kjende verdiar eller bruksinteresser
- I størst mogleg grad unngå utbygging nedanfor fylkesvegen
- Det kan opnast for utviding av næringsområdet til Firda settefisk
- Ovanfor veggen kan det planleggjast eit større bustad/hyttfelt.



9.2.3 Viktige prinsipp som er lagt til grunn for Sørbotnen(bilete sett frå nord):

- Det bør ikkje opnast for tiltak inntil gravrøysene
- Jordbruksverdiane må takast vare på
- Rasfaren må takast omsyn til
- I Korsnesvika kan det opnast for planlegging av eit naust/rorbumiljø. Området er i dag til dels nytta som naustområde i samsvar med jordskifte med teigar for naust i området
- Unngå privatisering av strandsone som har kjende verdier eller bruksinteresser
- I størst mogleg grad unngå utbygging nedanfor fylkesvegen
- Ovanfor vegen kan det planleggjast større bustad/hyttefelt.

10 Vurdering av innkomne merknader etter offentlig ettersyn i sak FSK-077/11

10.1.1 Kva saka gjeld:

Handsaming av innkomne merknader etter offentlig ettersyn og feltundersøking i naturbeitemark

10.1.2 Bakgrunn for saka:

Kommunedelplanen for arealbruk for Botnane har vore til offentlig ettersyn våren 2010 fram til 18.mai, etter vedtak om utleggjing i sak FSK-049/10. Det har vore folkemøte om planen, der skredfare og vern av landskap med gravrøyser hadde mykje fokus. Dersom handsaming av innkomne merknader gjev vesentlege endringar, må planen leggjast ut på nytt. Det kom motsegn til planen frå Fylkesmannen, grunna konflikt mellom utbyggjingtiltak og svært viktig naturbeitemark på Nordbotten. Dersom verdien av naturbeitemarka etter feltundersøking viste seg å vere redusert, kunne motsegna evt trekkjast. Feltundersøking vart gjort i haust, sidan det m.a. er funn av beitesopp som er avgjerande for fastsetting av verdien som naturbeitemark. Rapport frå vegetasjonsrådgjevar Tanaquil Enzensberger ligg føre, datert desember 2010, og er lagt fram for Fylkesmannen. Konklusjonen i rapporten gjer at Fylkesmannen trekkjer motsegna i høve byggjeområde LNF-F-f1 og 2 – område for spreidd hyttebyggjing nord i stranda. Motsegn i høve F/T2-f og F5-f, høvesvis visningsbygg og hytteområde på Nordbotten, står ved lag. Dersom ein vel å halde på desse områda i planen, kan det meklast for å finne løysing, alternativt vert saka avgjort hos Miljøverndepartementet.

10.1.3 Saksutgreiing/vurdering:

Fylkesmannen: *Kommentar i høve motsegn: Det bør drøftast nærare med grendalaget alternativ plassering av visningsbygg på Sørbotten. F5-f går ut av planen.*

Fylkesmannen har også merknader til andre byggjeområde i planen, men meiner elles at planframlegget er utforma i stråd med nasjonal og regional areal- og miljøpolitikk, og føringar på området.

LNF-F-f1 og 2 ligg i ubebygt og eksponert område og er i strid med almenne interesser i strandsona (naturmiljø og landskap). *Kommentar: Områda ligg i eit skogledd område, men har godt utsyn. Områda utgjer eit samla inngrep og ligg ovanfor offentlig veg. Ein meiner omsyn til almenne interesser er forsvarleg ivareteke.*

F2-f ved Korsnesvika og LNF-B-F-f1 på Sørbotten bør takast ut av omsyn til landbruksinteresser, og av di planen samla har rikeleg med mogelege bustadtomtar. *Kommentar: Byggjeområdet på Sørbotten opnar for fortetting av eksisterande byggjestruktur, og ligg i eit godt eigna område for bustader. Plassering av nye einingar vil bli vurdert i handsaming etter jordlova. Byggjeområdet for fritidsbustader ved Korsnesvika er godt eigna til føremålet, då det knyter seg til hamneområdet. Ei konsentrert, planmessig utbyggjing her vil kunne spare areal annanstad. Ein meiner kommunedelplanen bør ha rikeleg med tomtar for å sikre mogeleg behov og ein viss valfridom i høve kvar ein ynskjer å byggje.*

Fylkesmannen peikar på at det for ein del byggjeområde ikkje er fastsett maks tal på einingar i planperioden. *Kommentar: For fleire av byggjeområda er det krav om detaljreguleringsplan. Det gjev betre fleksibilitet i planen om tal på einingar kan fastsetjast i samband med dette detaljplanarbeidet. For byggjeområde som er høvesvis små, er det ikkje krav til plan, men heller ikkje rom for mange einingar. Område B3-f er likevel på 3,6 daa. Sidan dette er solrikt og godt eigna buområde, kan reguleringsplanen spesifisere opning for inntil 3 einingar her.*

Fylkesmannen meiner planen opnar for altfor store naust (inntil BRA 70m2, 4m gesimshøgde), som gjev tyngre inngrep og dårlegare landskapstilpassing. Nausta bør m.a. reduserast til BRA40m2 og gesimshøgde reduserast. *Kommentar: I Botnane blir det drive ein del fiske/fangst i tillegg til regulært friluftsliv til sjøs. Dette krev høve til ein viss storleik på nausta. Ein ser likevel at redusert storleik framleis vil kunne vere tenleg for føremålet. I planframlegg for Rugsund-Leirgulen er det i føresegnene lagt til rette for naust med inntil*

BRA40m2 og 4m gesimshøgde. Botnane har i hovudsak eit opnare og flatare landskap, og naust med inntil BRA50m2 og gesimshøgde 3m bør kunne tilpassast dette.

Fylkesmannen viser til føresegn om generell byggjegrænse på 30m frå strandline (middel høgvasstand), og føreset at dette gjeld byggjeområda i planen. Plan- og bygningslova opnar for fastsetting av slik byggjegrænse i kommuneplan og reguleringsplan. Byggjegrænsa opphevar då Pbl §1-8 om byggje- og deleforbod i 100m-beltet. *Kommentar: Intensjonen i planen er at det skal vere ei generell byggjegrænse på 30m. Dette vil i praksis gjelde LNFområda, sidan planen viser til at byggjeområda kan ha byggjegrænse nærare sjø enn dette, og at denne framgår av føresegnene til byggjeområda. Byggjegrænse for byggjeområda skal følgje føremålsgrænsa til byggjeområda, og avgrensing av desse er nøye vurdert i planarbeidet. I Korsnesvika, t.d., opnar planen difor for regulering av byggjeføremål heilt til sjø. I landbruks-, natur- og friluftsområda kan det førast opp bygg og anlegg som knyter seg til føremålet, inntil 30m frå sjø, jfr §2.7 i føresegnene som er heimla i Pbl § 11-11 nr 4.*

For byggjeområda er det i §6 (naust) i føresegnene spesifisert byggjegrænse til sjø, sameleis for deler av byggjeområda i § 3 (om bygningar og anlegg). Føresegnene før justerast slik at byggjegrænse for andre byggjeområde i § 3 og §4 og 5 går klårare fram.

Det blir vist til feil heimelstilvising i føresegnene for nokre byggjeområde. *Kommentar: Vert å justere i samsvar med merknad.*

Statens kartverk har vurdert planen teknisk, og finn at det er ein god plan. Dei har visse merknader til planframstillinga. *Kommentar: Plankartet vert å justere i samsvar med merknader.*

Sogn og Fjordane fylkeskommune, kulturavdelinga meiner kommunedelplanen er gjennomarbeidd og god, men saknar større fokus på kulturminne/-landskap. Dei viser til at det er viktig å unngå inngrep i områda kring bronsealderrøysene som kan forringe inntrykket av desse. Røysene inngår i eit landsdekkande oversyn over dei mest viktige minna frå oldtida som bør sikrast, og har også stor internasjonal verdi. FK vil i planen ha omsynssoner på gravrøysene, med storleik som sikrar kulturminna i landskapet, og tilhøyrande føresegner. Kulturavdelinga meiner det må arbeidast for løysing av nye byggjetiltak i fellesskap, etter modell frå område med stort byggjepress, og vil ta initiativ til dette. *Kommentar: Ein meiner planen har godt fokus på kulturminne. Kvar gravrøys er vist i plankartet med bandlagt areal etter kulturminnelova. Store område kring røysene er avsett til omsynssoner for bevaring av kulturmiljø, og det knyter seg føresegner til desse. Til områda kring røysene knyter det seg også andre omsynssonar som ivaretek landskapet: naturbeitemark på Nordbotten, brakkvasspoll land- og sjøareal inne i pollen og naturområde på Sørbotten ved Opnarhella. Mogeleg fellesløysing i samband med utbyggjingtiltak bør skje uavhengig av arbeidet med denne planen.*

For byggjeområda for naust på Sørbotten, N2-f, 3-f og 4-f, meiner kulturavdelinga at det bør utarbeidast reguleringsplan for å sikre omsyn til gravrøysene like ved, særleg H-730-4. Nausta må ha felles tilkomst. FK meiner planen opnar for for store naust. *Kommentar: Utbyggjinga gjeld tre små, mogelege byggjeområde. Gravrøysa som ligg nærast byggjeområda for naust, ligg ved ein rygg i landskapet, og vender seg vestover. Naustområdet ligg austanfor denne ryggen, og lågare i landskapet. Utbyggjing skal skje austover frå eksisterande naust på gbn 54/1, og såleis lenger frå røysa. Ein meiner at byggjemelding med situasjonsplan bør vere tilstrekkeleg for naustområda, då krav til utforming av nausta framgår av føresegnene §6. Krav til felles tilkomst bør innarbeidast i føresegnene. Det naturlege vil vere å nytte eksisterande almenningsveg som kjem inn frå aust over gbn 54/5 og4.*

FK meiner byggjeområda F1, F5-f og F/T2-f (hytter og visningsbygg) må ut av planen av omsyn til kulturminna. FK meiner vidare at visningsbygget bør lokalisast til t.d., alt 4 for plassering av bygget (gbn 54/5), nær badeplass på Sørbotten. *Kommentar: F1 ligg inntil gravrøys på Sørbotten. Dersom ein tek bort F1, inneber dette at hytta kan stå. Dersom det blir aktuelt med oppattbyggjing, vil dette vere i strid med plan, og må diforhandsamast som dispensasjonssak. Ein meiner byggjeområdet F1 bør kunne takast ut av planen for å imøtekome merknad frå FK.*

For F5-f og F/T2-f viser ein til vurdering av merknad frå Fylkesmannen.

FK ynskjer også at LNFområda i nord (LNF-F-f1 og 2 går ut, saman med LNF-B-f1 på Sørbotten, då det gjev for stort omfang av utbygging. *Kommentar: Ein viser til vurdering av merknader frå Fylkesmannen.*

FK ved Sjøfartsmuséet viser til at alle tiltak i sjø må leggjast fram for dei for uttale, og at dette må stå i føresegnene. *Kommentar: Merknad blir innarbeidd i føresegnene.*

FK peikar på at det ikkje er gjort undersøkingar m.o.t. kulturminne i planlagde byggjeområde, og at dei difor ikkje formelt kan seie seg samde i arealbruken. Dei må difor ha planar/tiltak til uttale.

Cato Sønnervik og Bjørg Kleiven har ein påbegynt molo som dei ynskjer å ferdigstille, og peikar på behovet for denne i det vèrutsette området. Eigiarane av gbn 52/5 ynskjer å dele frå to tomtar til bustadføremål og ei hyttetomt på innmarka, vidare ynskjer dei høve til etablering av camping el. utleiehytter på ein teig lenger nord i stranda. Dei bed om at LNF-F-f2 blir utvida, slik at det kan delast frå eitpar tomtar til. *Kommentar: Det er alt gjort inngrep i strandsona ved påbegynt molo. Byggjing av molo vil vere av stor verdi for eigedomen som har fast busetnad. Tiltaket er i strid med omsynet til landskap, men bør likevel innarbeidast i planen. Etablering av bustadtomtar i bakkant på innmarka vil saman med andre tiltak i området gje ei oppstykkta utbygging og inngrep i dyrka mark. Planframlegget legg til rette for mange bustadtomtar slik det ligg føre. Ei mindre hyttetomt i austkant av eigedomen, i tilknyting til eksisterande frådelt hyttetomt (F3-f), vil likevel kunne innpassast utan store inngrep og konsekvensar for arrondering. Utbygging på teigen lenger nord, for camping/-hytter bør ikkje gjerast, grunna skredfare, naturbeitemark og landskapsomsyn.*

Ståle Sørbotten grunngjev kvifor han meiner skredfaren i planen vedkomande gbn 53/6 er feilvurdert, og er kritisk til måten skredfaren er registrert i høve konsekvensane for grunneigarane. Sørbotten peikar på den store verdien tilgang til sjøen har for bruka i Sletten (ved Nordbotten), og meiner dette må leggjast vekt på i planen. *Kommentar: Registereringane som framgår av Skrednett (Norges geologiske undersøkelse) er føresetnader som vi må nytte i planleggjinga slik dei ligg føre. Den reelle skredfaren kan stadvis vere liten eller fråverande, men det må fagkunnig vurdering til for å avklare dette. Tilgang til sjø blir drøfta under merknad frå grendalaget.*

Torbjørn Øvrebotten meiner skredfaren på hans bruk gbn 53/2 i Øvrebotten er overvurdert, og grunngjev kvifor. Han krev at kommunen tek kostnad med geologisk vurdering av hans eigedom og andre bruk i Botnane. *Kommentar: Ein viser til vurdering avmerknad frå Ståle Sørbotten og grendalaget.*

Rune Nordbotten meiner m.a.det er lagt for lite til rette for næringsareal i planen. Tidlegare godkjende og utskilde hyttetomtar må leggjast inn i planen; gbn 52/10 og 11. Han bed om at hytteområde i tilknyting til F5-f blir innarbeidd. Turismenæringsarealet F/T1-f på hans eigedom må utvidast vestover slik at molo kan forlengjast og det blir betre plass til båtar. Innspel om hytter (4 og 5 side 19 i planheftet) i skredutsett område meiner han må vurderast og leggjast inn i planen. Områda omfattar også gbn 52/3. Det må leggjast tilstrekkelig hamneområde inn i planen i høve bustader og hytter. Vèrtilhøva på Nordbotten er tøffe, og det trengst trygge båtplassar. *Kommentar: Ein viser til plandokumentet i høve spørsmål om næringsareal. Det har ikkje vore konkrete innspel om dette, og planen legg opp til at mindre næringsareal evt. kan innpassast i samband med reguleringsplanar for byggjeområde i kommunedelplanen. Hyttetomtane gbn 52/10 og 11 på Rune Nordbotten sin eigedom krev i dag dispensasjon for å kunne byggjast på, då områda i dag er LNF-område. I kommunedelplanen er tomtane vurderte til å v kome i konflikt med naturbeitemark, omsyn til landskap, og skredfare. Ved feltundersøkinga i naturbeitemark i haust vart verdien som naturbeitemark i området for tomtane stadfesta. Tomtane er difor ikkje innarbeidde i planen. Ein må påreikne motsegn til planen om så blir gjort. For hytter i tilknyting til hytteområde F5-f viser ein til vurdering av merknader frå Fylkesmannen. Ynskje om noko utviding av område i strandsona til turismeføremål, F/T1-f, bør imøtekomast for å gje ei god løysing for tiltaket. Hytter aust i grensa mot gbn 52/3 vert vurderte under merknad frå Geir Bratheim..*

Atle Nordbotten bed om at hans hyttetomt gbn 52/11 vert innarbeidd i planen som byggjeområde. Kommentar: Sjø vurdering under merknad frå Rune Nordbotten. Rune Hovland bed om at hans hyttetomt gbn 52/10 blir lagt inn i planen, og at kommunen må finne ny tomt i samråd med grunneigar og ta kostnad med dette. *Kommentar: Ein viser til vurdering av merknad frå Bratheim, der det er tilrådd areal for hyttetomtar på gbn 52/2. Kommunen kan ikkje ta kostnad med erstatningstomtar. Ein viser elles til vurdering av merknad frå Rune Nordbotten.*

Geir Bratheim på vegner av eigarane av gbn 52/3 meiner skredfaren i området er mindre enn skreddatabasen til Norges geologiske undersøkelse tilseier. Han ynskjer at hytteområda 4 og 5 s 19 i planheftet (gbn 52/ 2, og 3) vert tekne inn i planen, med krav om geologisk undersøking. *Kommentar: Det aktuelle hytteområde 5 har vore omfatta av feltundersøkinga for naturbeitemarka, då det ligg i grensa til denne lokaliteten. Rapporten konkluderer med at det kan forsvarast å byggje ut her (undersøkingfelt nr 6 i rapporten), men at ein må ta omsyn til å skjerme tilliggjande biologisk verdfulle areal. Område 5 ligg i grensa for skredfareområdet. Ei samla vurdering tilseier at eit mindre areal som omfattar både gbn 52/2 og 3 bør kunne setjast av til hytteområde, då det har tilkomst via eksisterande driftsveg på gbn 52/2 og knyter seg til eksisterande hytte på denne eigedomen. Området ligg i nordaustre del av 52/2, mellom høgspenittrasè og naturbeitemark, og gjev inntil 3 daa på bnr2 og inntil 1,5 daa på bnr 3, høvesvis ca 3 og 1 hytteiningar. Planen vil setje krav til geologisk vurdering og tiltak før mogeleg byggjing på tomtane. Område 4 i planheftet bør ikkje innarbeidast i planen grunna konflikt med både naturbeitemark og skredfare. Sjø vedlegg kartutsnitt, stipla område.*

Trygve Andersen for eigarane av gbn 52/4 er kritisk til framstillinga av skredfare i planen, og grunngjev kvifor han meiner denne er liten for bnr 4. Eigiarane ynskjer innarbeidd to naust: ved eksisterande kai og gammal stø. Det må leggjast til rette for garasje på bustadtomt gbn 52/9. Hyttetomtar må leggjast inn i gardstunet og ovanfor vegen ved kaia. *Kommentar: Forskredfare viser ein til vurdering av andre merknader til planen. For naust er krava til tryggleik mindre enn for bustader og hytter. Naust jfr merknad vil knyte seg til eksisterande anlegg i strandsona, og bør kunne innarbeidast med krav til skredfarevurdering. Evt nye hyttetomtar bør plasserast slik at ein unngår nye avkøyrslar og konflikt med gardstun. Dersom tomtane kan lokalisert vest ved bustadtomt gbn 52/9, bak dyrka marka, får ein eit samla inngrep som ligg meir perifert i høve skredfaresonen. Krav til skredfarevurdering bør likevel vere med i planen.*

Åge Sørbotten har mange innspel til tiltak på sin eigdom gbn 54/3. Eksisterande hyttetomt på Korsneset bed han om blir lagt inn i planen. Det må i tillegg leggjast inn ny hyttetomt her. På sjølve Korsnesvika har han innspel om rorbu/fiskebu. Eksisterande sjøbu på eigedomen (nord for Sørbottenvatnet) må inngå i plan. Det er ynskje om to utleiehytter like aust for denne buatomta. Naust på tuft vestanfor Korsvika må kunne byggjast oppatt. *Kommentar: eksisterande hytte på Korsneset er innarbeidd i planen. Grunna landskapsomsyn blir det ikkje lagt inn nye hytter på sjølve neset. På Korsnesvika derimot, opnar planen for regulering av utbygging. Mogelege tiltak bør difor innpassast i dette området. Eksisterande sjøbu på neset nord for Sørbottevatnet inngår i planen. Det gjer også oppattbygging av naust på tuft vest for Korsvika. Det bør derimot ikkje leggjast utleiehytter til fareområde stormflo (H320) som omfattar deler av 100m-beltet.*

Audun Sande bed om at vernesone ved sjø på gbn 52/5,6,7 vert teken bort, og at kan byggjast vern for sjøhus og båtar for bnr 5 og 6. Slik tilrettelegging er naudsynt i dette området. Sande meiner kulturverninteressene og kommunen hindrar utvikling, og at planleggjinga derimot skal tilretteleggje for slik utvikling. Sande ynskjer å dele frå ei tomt for 3. generasjon som ynskjer å flytte heim, og at det kan innarbeidast naust på Gardsvika. Innspelet om bustadtomt er seinare endra i fråsegn 25.10.10, då han no vil byggje eit anneks på ca 50m2 i tilknyting til tunet, utan å dele frå tomt. *Kommentar: Avsett sone mot sjø er ein faresone, H320, for stormflo. Det knyter seg føresegnar til korleis det skal takast omsyn til dette ved byggjetiltak. Eigedomen til Sande er omfatta delvis av naturbeitemarka, og gjer at hytteområdet F5-f utgår, jfr merknad frå Fylkesmanne og vurdering av denne. Planen må leggje til rette for byggjing av anneks jfr innspel. Eitt naust på Gardsvika bør også innarbeidast i planen.*

Ingrid Bruflot bed om at vernesone mot sjø blir teken ut av plan. Ho peikar på at eigedomen ligg svært verutsett til, og at byggjing av vern for sjøhus og båtar er naudsynt. Ho bed om at oppattbyggjing av naust, ny sjøbu og etablering av molo blir teke inn i planen, og at dette er ein føresetnad for å flytte attende til Botnane. Bruflot har seinare kome med innspel om oppattbyggjing av vorr, som blir forlenga og forsterka. Tiltaket går vèl 35m ut frå planlagd naustgavl. I tillegg er det planar om ei mindre sjøbu på 16m². *Kommentar: For sone mot sjø viser ein til merknad frå Audun Sande. Planen legg til rette for oppattbyggjing av naustet. Forlenging av vorr jfr nytt innspel, vil ikkje gje vesentlege nye inngrep i området, men vere til stor nytte for eigedomen. Tiltaket er ikkje i pakt med omsyn til landskap, men ei samla vurdering tilseier at tiltaket bør innarbeidast i planen, sameleis sjøbu med inntil 16m².*

Botnane og Årebrot grendalag meiner m.a. at kommunen må ta ansvaret for geologisk vurdering av skredfaren, som omfattar også bebygde område. Det må leggjast inn naust og moloar i samsvar med innkomne merknader. Nordre del av Botnane må leggjast til rette for meir bustadbyggjing, og visningsbygget plasserast jfr formannskapsvedtak. Eksisterande, utskilde hyttetomtar må liggje som byggjeområde i plan. *Kommentar: Det blir ikkje gjeve tilskot frå NVE til skredfarevurdering slik det er aktuelt i Botnane. Dersom kommunen skal ta slike kostnader her, vil dette gje presedens for andre saker. Områda med mogeleg skredfare er omfattande også i andre deler av kommunen, og i fylket generelt. Ein viser elles til vurdering av andre merknader.*

Statens vegvesen viser til at for nye tiltak må avkøyrslar til Fv 577 samordnast så langt råd er, av omsyn til trafikktryggleik. Dei har elles ikkje avgjerande merknader til planframlegget.

Fiskeridirektoratet er positive til tilrettelegging for utviding av arealet for settefiskanlegget i Øvrebotten, og har elles ikkje merknader.

Noregs vassdrags- og energidirektorat er positive til byggjegrænse på 30m til vassdrag, og meiner skredfare er godt handsama i planen. Dei meiner det må vere krav til reguleringsplan for all byggjeområde der det er skredfare. Dei peikar på at aktsemdskarta ikkje fangar opp alle typar skredfare, og at skrentar lågare enn 20m ikkje er vurderte. NVE rår til at vurdering av skadepotensiale for elvane i planområdet vert synt i planen, jfr risiko- og sårbarhetsanalysen. *Kommentar: Skredfaren i elvane er oversiktleg vurdert i samband med synfaring. I planen er det sett krav til reguleringsplan for byggjeområde av eit visst omfang. For små byggjeområde meiner ein at det bør nyttast byggjemelding. Skredfarevurdering og tiltak er sikra gjennom føresegner til plan. Tiltak i skredfareområde skal høyrast hos aktuelle mynde, som NVE.*

Midtgulen sokneråd bed om at det blir sett av areal til utviding av parkeringsplass i planen *Kommentar: Tiltaket vert å innarbeide planen, med eit mindre område nordvest av gravplassen, inntil Fv 577.*

Generell vurdering: Planen bør ta omsyn til innkomne merknader i den grad ein kan ta vare på hovudmåla med planarbeidet, t.d. prinsippa for lokalisering av nye tiltak. Det vil styrkje busetnad og aktivitet at grunneigarane får høve til å utvikle eigedomane sine. Ei tilpassing til behov og ynskje bør også kunne lette bruken av planen ved færre handsamingar av enkeltsaker. Planen må leggjast ut til nytt ettersyn etter innarbeiding av tilrådde endringar.

11 Konsekvensutgreiing av planframlegget

11.1 Innleiing

Konsekvensutgreiinga skal synleggjere kva verknader ei aktuell utbygging kan tenkjast å ha for arealdisponering, natur, miljø og samfunn. Dersom det er naudsynt skal det peikast på behov for avbøtande tiltak. Sentrale vurderingar ved framlegg til endra arealbruk vil vere nært knytt til målsetting for utvikling, kor store negative verknader det er knytt til tiltaket og kva ringsverknader endra arealbruk har for samfunnet. Konsekvensutgreiinga skal synleggjere alternativ som er vurdert, og vil konkludere med evt. behov for vidare utgreiingar og eventuelle avbøtande tiltak. I det vidare planarbeidet for gjennomføring av utbyggingstiltak bør slike evt. krav leggjast inn.

11.1.1 Datagrunnlag og metodikk

Datagrunnlaget for vurdering av konsekvensar tek utgangspunkt i tilgjengelege digitale temadata, fagleg kunnskap, befarig og innsamling av lokalkunnskap. Viktige kjelder er:

- [Askeladden](#), riksantikvaren sin kartdatabase for kulturminne
- <http://www.ngu.no/kart/skrednett/> NGU sin kartdatabase for skred og steinsprang
- [Fylkesatlas for Sogn og Fjordane](#) kartdatabase med m.a. kartlagde kulturlandskap, friluftsområde, naturområde
- [NATURBASE](#), Direktoratet for naturforvaltning sin kartdatabase over område som er verna, eller foreslått verna, etter naturvernlova og viltlova, naturtypa og artar som er viktige for å oppretthalde mangfaldet i naturen, artar som har spesiell verdi for jakt og annan hausting, kulturlandskap med viktige biologiske og/eller kulturhistoriske verdiar, friluftslivsområde som er sikra for allmenn bruk ved at staten har kjøpt dei eller skaffa seg spesielle rettigheitar i dei og motorferdselsreguleringar.
- [Havnivåstigning](#) Estimat av framtidig havnivåstigning i norske kystkommunar
- <http://kart.kystverket.no/> Kystinfo kartløyising med mange tema frå kystverket
- <http://www.norgei3d.no/>, 3d-flyfoto
- [NVDB Web](#), vegdatabanken til Statens vegvesen
- <http://www.sft.no/grunn/>, eigedomar med ureina grunn
- [Gårdskart på Internett - Skog og landskap](#), Norsk institutt for skog og landskap, oversikt over arealressursar
- Plan for vern av kulturminne i Bremanger kommune, bygningsvern
- Fylkesdelplan for arealbruk
- Tiltaksplan for skog og utmark i Bremanger kommune
- Strandsone og landskapsanalyse for Botnane

11.1.2 Metodikk

Forskrift om konsekvensutredningar og Handbok 140 Konsekvensanalyser er lagt til grunn for arbeidet. Det er i all hovudsak teke utgangspunkt i metode for ikkje prissette konsekvensar.

For konsekvensutgreiinga vert det definert eit influensområde, dvs. det området som vert influert av tiltaket. Konsekvensane for eit tema i denne utgreiinga vert vurdert i influensområdet for tiltaket. Storleiken til influensområdet er dynamisk og er avhengig av temaet som vert utgreidd. Nokre tema i utgreiinga vil ha tilnærma likt influensområde, som berre omfattar areal direkte påverka av tiltaket (planområdet). For andre tema vil influensområdet vere vesentleg større enn tiltaksområdet.

Verdi Omfang	Liten	Middels	Stor	Innhenting av datagrunnlag
Stort positivt			Meget stor positiv konsekvens (++++)	Verdivurdering av miljø eller område (3-delt skala, liten-middels-stor) Vurdering av omfanget tiltaket vil medføre for det einskilde miljø/område (5-delt skala stort negativt - stort positivt) Konsekvens for kvart område/miljø vert fastsett ved å samanhalde verdi og omfang av tiltak. (9-delt skala frå Svært stor neg. – svært stor pos.)
Middels positivt			Stor positiv konsekvens (+++)	
Lite positivt			Middels positiv konsekvens (++)	
Intet omfang			Lite positiv konsekvens (+)	
Lite negativt			Ubetydelig (0)	
Middels negativt			Lite negativ konsekvens (-)	
Stort negativt			Middels negativ konsekvens (- -)	
			Stor negativ konsekvens (- - -)	
			Meget stor negativ konsekvens (- - - -)	

Konsekvensvifte frå Handbok 140

Metoden for konsekvensutgreiing for dei einskilde nye byggjeområda er:

- Kartfeste og omtale eksisterande situasjon (0-alternativet)
- Vurdere om området er eigna til planlagt arealbruk
- Vurdere verdien av området etter følgjande inndeling liten/middels/stor verdi lokal/regional/nasjonal verdi for følgjande tema:
 - Naturverdiar
 - Kulturmminne/landskap
 - Rekreasjon, friluftsliv
 - Born og unge
 - Næringsinteresse
- Vurdere konsekvensar av endra arealbruk. Konsekvensgraden vert gradert etter skalaen særleg negativ/stor negativ/middels negativ/lite negativ til lite positiv/middels positiv/stor positiv/særleg positivt. Tema som skal vurderast:
 - Biologisk mangfald
 - Grøntstruktur
 - Friluftsliv og rekreasjon
 - Landskapstilpassing
 - Landbruk, jordvern
 - Grunneigarinteresser
 - Folkehelse
 - Næringsutvikling og sysselsetting
 - Risiko ved havstigning
 - Universell utforming
 - Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap
 - Forureining
 - Stadforming
 - Areal og transport
 - Born og unge sine oppvekstvilkår
 - Ferdsel i strandsona
 - Infrastruktur og offentlege tenester
 - Samfunnstryggleik (ROS)
 - Energibruk, transportbehov

11.2 Konsekvensar av planframlegget

11.2.1 O-alternativet



O-alternativet er definert til at dagens situasjon vert vidareført. I dag er det i all hovudsak landbrukseigedomar, der det berre er i Nordbotnen det er aktiv drift. Spesielt Sørbotnen er prega av at det i dag ikkje er landbruksdrift i området. I dag er det eit lite regulert bustadfelt på Sørbotnen, der 4 av 5 bustadtomter er ferdig utbygd. Elles er det eit sette-fiskanlegg som i dag ikkje har utvidingsareal.

11.2.2 Oppsummering av hovudinnhaldet i planen

- Arealstrategiane i kap. 7 er i arealdelen konkretisert ved følgjande hovudtrekk:
- det er lagt vekt på å synleggjere risikoutsette område som faresoner (flaum/havnivåstigning og ras)
 - tilrettelegging for eksisterande næringsverksemd og turisme/fritidsføremål
 - nye bustadområde, både som felt som skal regulerast og spreidd utbygging i Inf-område
 - tilgjengelege område for naust og fritidsliv i strandsona

FORMÅL	SKILDRING	AREAL (daa)	daa DYRKA MARK/DYRKBAR MARK
BYGG OG ANLEGG_B_F-f	Framtidige bustader og fritidsbustader	25,1	0,9
B1-f	Framtidige bustader	1,4	1,4
B2-f	Framtidige bustader	12,7	12,7
B3-f	Framtidige bustader	3,6	1,8
F1-f	Framtidig fritidsføremål	11,9	1
F2-f	Framtidig fritidsføremål	11,8	
F3-f	Framtidig fritidsføremål	1	1
F4-f	Framtidig fritidsføremål	0,9	0,2
F5-f	Framtidig fritidsføremål	10,1	
F7-f	Framtidig fritidsføremål	10,1	
F/T1-f	Fritids- og turistføremål - rorbuer	1,9	0,5
F/T2-f	Fritids- og turistføremål - Frøysjøkatedralen	3	
Næring-f	Utvidingsområde for smoltanlegg	6,3	
Molo-f	Fullføring av molo, hamneformål	0,2	
LNF_B_F-f 1	Spreidd bustad og fritidsutbygging	24	3
LNF_B_F-f 2	Spreidd bustad og fritidsutbygging	61	
LNF_F-f 1	Spreidd fritidsutbygging	58,6	
LNF_F-f 2	Spreidd fritidsutbygging	9,4	
LNF_F-f 3	Spreidd fritidsutbygging	2	
LNF_F-f 4	Spreidd fritidsutbygging	4,9	
LNF_N-f 1	Spreidd utbygging av næringsverksemd	0,1	
LNF_N-f 2	Spreidd utbygging av næringsverksemd	1	
LNF_N-f 3	Spreidd utbygging av næringsverksemd	0,6	
LNF_N-f 4	Spreidd utbygging av næringsverksemd	0,4	
N1-f	Framtidig naustbygging	0,3	
N2-f	Framtidig naustbygging	0,6	0,2
N3-f – N9-f	Framtidig naustbygging	2,6	
		265,5	22,7

Forholdet til nasjonale og regionale planar, mål og retningslinjer

- Stadforming
- Hovudgrepet i planen er at nye byggjeområde er lagt til eksisterande byggjeområde og mesteparten av bustad- og hytteetablering er lagt til Sørbotnen der utbygginga i dag er mest konsentrert.

- Jordvern
- Det er lagt vekt på å ikkje omdisponere dyrka mark. Om lag 9% av alle nye byggjeområde er dyrka eller dyrkbar mark. Av dette arealet er det ikkje omdisponert fulldyrka, lettbrukt og samanhengande gode dyrka område. Om lag halvparten av arealet er innanfor eit planlagt bustadområde som det skal utarbeidast reguleringsplan for.

- ROS-vurderingar
- Det er krav om at 1. etasje i bygg som skal innreiast skal liggje over høgde 2,7 moh for å ta høgde for klimaendringar og stormflo. Nye byggjeområde er i all hovudsak lagt utanfor fareområde for ras. (Unntak er N7-f)

- Strandsonevern
- Det er lagt vekt på å samle inngrep i strandsona og halde større område tilgjengeleg for alle
- Universell utforming

Alle område skal utviklast med universell utforming

- Born og unge sine oppvekstvilkår
- Det er lagt vekt på å sikre areal for friluftsliv
- Folkehelse

Planlagte nye byggjeområde er i all hovudsak lagt samla innanfor eksisterande bygde strukturar slik at mest mogleg av lokal trafikk kan skje til fots eller på sykkel

- Klima og miljø
- Det er vurdert tiltak i samband med klimaendringar og det er stilt krav til vurdering av energifleksibilitet og vurdering av alternative løysingar for oppvarming og kjøling ved nybygg.

Forholdet til kommunale føresetnader

- Tiltaksplan for Skog og utmark i Bremanger kommune
- Fleire av områda for spreidd utbygging er lagt til område med kulturskog
- Strandsone og tettstadanalyse for Botnane
- Planen har teke omsyn til kvalitetar som er påpeikt i strandsone og tettstadanalysen
- Energi og klimaplan for Bremanger kommune

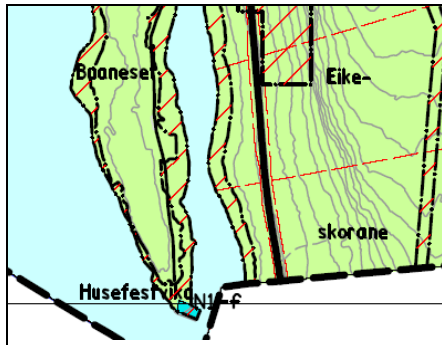
Det er lagt inn krav til energivurderingar

11.2.3 Konsekvensutgreiing for nye område med planlagt utbygging

Det er gjennomført ei skjematisk vurdering av konsekvensar av kvart einskild nytt byggjeområde. Ei oppsummering av konsekvensane for planen er ut frå eit skjønnt vurdert til å vere akseptable.

Biologisk mangfald	-1	Spreidd hyttebygging og Nordsjøkatedralen i naturbeitemarkområdet
Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	1	Naustområde og buer på fjellet
Landskapstilpassing	-1	Nordsjøkatedralen og bygging på nedsida av vegen i Sørbotnen
Landbruk, jordvern	-1	Eit større dyrkbart område ved eksisterande bustadfelt vert omdisponert
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-1	Nordsjøkatedralen
Forureining	-	
Stadforming	2	Styrking av Sørbotnen som bustadområde med møteplassar
Areal og transport	2	Konsentrasjon av bustader og hytter i gåavstand til møteplassar
Born og unge sine oppvekstvilkår	2	Møteplassar
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	Konsentrasjon av bustader og hytter i gåavstand til møteplassar
Ferdsl i strandsona	-	Naustområda og hamneområda opnar kanskje for meir ferdsel enn i dag
Infrastruktur og off. tenester	-	Ikkje offentleg tilrettelegging
Næringsutvikling og sysselsetting	1	Utviding av smoltanlegg, tilrettelegging for turisme, attåt næring i landbruket
Samfunnstryggleik (ROS)	-	Det er teke omsyn til ROS-vurderingar
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

11.2.4 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde N1-f



Det er veg fram til tomte og området har tidlegare vert nytta til sjøhus. Tidlegare kai/frontmur er delvis intakt.

VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK

Området er godt eigna til sjøhus

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)

	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	*	-	-	
Kulturminne/landskap	*	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	***	-	-	Området er eit tilgjengeleg strandsoneområde eigna til rekreasjon
Born og unge	**	-	-	Heile neset og bukta er eit tilgjengeleg og godt friluftsområde
Næringsinteresse	-	-	-	

VURDERING AV KONSEKVENSA FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)

Miljø

Biologisk mangfald	-	
Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-1	Arealbruken vert som tidlegare bruk og sjøhus privatiserer i liten grad
Landskapstilpassing	1	Tiltaket vil ikkje medføre vesentlege endringar i landskapsbiletet. Bygget vil inngå i naustmiljøet i Husefestvika og det vert gjenreist bygg på tomte.
Landbruk, jordvern	-	
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	
Forureining	-	

Samfunn

Stadforming	1	Gjenreising av bygget vil styrkje inntrykket og bruken av naustmiljøet i vika
Areal og transport	-	
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	1	Fritidsaktivitetar ute og naustmiljøet som tradisjonell møteplass er positivt
Ferdsl i strandsona	-1	Bygget vil delvis privatisere og delvis gjere området meir attraktivt til friluftsliv
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	
Samfunnstryggleik (ROS)	-1	Bygget vil liggje i eit område som er utsett for havnivåstigning og stormflo
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

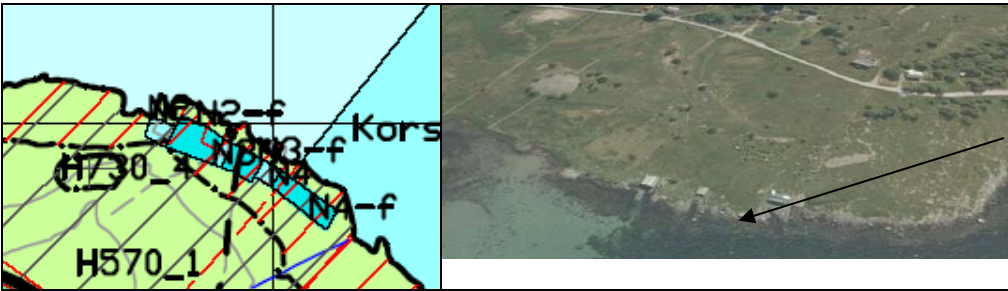
VURDERING

Naust og sjøhus har alltid lagt i ei sone som har vert utsett for overflauming og det bør difor nyttast tradisjonelle byggjemateriale/ byggjemåtar som handterer ei overflauming. Naust/sjøhus har behov for nær tilknytning til sjø. Det er praktiske ulemper knytt til å legge desse bygga på kote 3moh. Kostnader og ulemper er vurdert opp mot kvarandre og det vert tilrådd naust/sjøhus i område med fare for havnivåstigning. Naustet vil i mindre grad privatisere og hindre ferdsel i strandsona. Tiltaket vil fremje naustmiljøet og friluftaktivitetar som fiske og sjøsport.

TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd. Ved byggjemelding skal det skisserast ei mogleg stegvis ombygging og eventuell flytting ved havnivåstigning og høgda på bygget skal leggjast på høgaste praktiske nivå.

11.2.5 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde N2-f, N3-f og N4-f



Det er i dag fleire naust og fleire murar etter naust i dette området. Den austlegaste delen av området er ei steinsetting/gamal byggjegrund for naust.

VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK

Området er godt eigna til naust

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)

	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	*	-	-	
Kulturminne/landskap	**	**	**	Områda inngår i eit større landskapsbilet med fleire gravrøyser
Rekreasjon, friluftsliv	*	-	-	Området er eit tilgjengeleg strandsoneområde eigna til rekreasjon
Born og unge	*	-	-	Heile Sørbottenvika er eit lokalt viktig friluftsområde for bading
Næringsinteresse	-	-	-	

VURDERING AV KONSEKVENSA FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)

Miljø

Biologisk mangfald	-	
Grøntstruktur	-1	Områda inngår i eit eksisterande naustmiljø som vert utvida mot badeplassen og påverkar i mindre grad grøntstrukturen
Friluftsliv og rekreasjon	-1	Arealbruken vert som tidlegare bruk og nausta vil i mindre grad privatisere
Landskapstilpassing	-	6 nye naust vil ikkje medføre vesentlege endringar i landskapsbiletet. Bygga vil inngå i naustmiljøet i Sørbottenvika.
Landbruk, jordvern	-	Ein liten del av området er dyrka mark som i dag ikkje er i drift
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-1	Nausta inngår i eit større landskapsrom med gravrøyser. Fleire bygg i det eksisterande naustmiljøet vil stort sett ikkje endre den historiske "lesbarheten" og konsekvensane for kulturminna vert små
Forureining	-	

Samfunn

Stadforming	-	Fortetting i bygde omgjevnader er i tråd med arealstrategien for Botnane
Areal og transport	-	
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygging av naust er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	1	Fritidsaktivitetar ute og naustmiljøet som tradisjonell møteplass er positivt
Ferdsl i strandsona	-1	Bygga vil delvis privatisere og delvis opne for meir aktiv bruk ved at det vert skapt ein felles møteplass og arena for fiske og sjøsport
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	
Samfunnstryggleik (ROS)	-1	Bygget vil liggje i eit område som er utsett for havnivåstigning og stormflo
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

VURDERING

Naust og sjøhus har alltid lagt i ei sone som har vert utsett for overflauming og det bør difor nyttast tradisjonelle byggjemateriale/ byggjemåtar som handterer ei overflauming. Naust/sjøhus har behov for nær tilknytning til sjø. Det er praktiske ulemper knytt til å legge desse bygga på kote 3moh. Kostnader og ulemper er vurdert opp mot kvarandre og det vert tilrådd naust/sjøhus i område med fare for havnivåstigning. Naustet vil i mindre grad privatisere og hindre ferdsel i strandsona. Tiltaket vil fremje naustmiljøet og friluftaktivitetar som fiske og sjøsport.

TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd. Ved byggjemelding skal det skisserast ei mogleg stegvis ombygging og eventuell flytting ved havnivåstigning og høgda på bygget skal leggjast på høgaste praktiske nivå. Av omsyn til gravrøysene skal bygga vere lave og dei skal malast i naturfargar som gjer at dei glir inn i landskapet.

11.2.6 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde N5-f og N6-f



Det er i dag eit naust og ein molo i dette området. 150 m lenger nord er eit sefrak registrert sjøhuns (ikkje §25).

VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK				
Området er godt eigna til naust				
VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)				
	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	*	-	-	Området ligg i nærområdet til ein brakkvasspoll og ein fjord med lavt oksygeninnhald i botnvatnet
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	*	-	-	Området er eit tilgjengeleg strandsoneområde eigna til rekreasjon
Born og unge	*	-	-	Heile strandsoneområdet er eit lokalt friluftsområde
Næringsinteresse	-	-	-	
VURDERING AV KONSEKVENSA FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)				
Miljø				
Biologisk mangfald		-		
Grøntstruktur		-1		Området med eit naust vert utvida og 2 nye naust vil i mindre grad påverke grøntstrukturen
Friluftsliv og rekreasjon		-1		Arealbruken vert som tidlegare bruk og nausta vil i mindre grad privatisere
Landskapstilpassing		-		2 nye naust vil ikkje medføre vesentlege endringar i landskapsbiletet.
Landbruk, jordvern		-		
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap		-		
Forureining		-		
Samfunn				
Stadforming		-		Fortetting i bygde omgjevnader er i tråd med arealstrategien for Botnane
Areal og transport		-		
Born og unge sine oppvekstvilkår		-		Utbygging av nausta er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser		-		
Folkehelse		1		Fritidsaktivitetar ute og naustmiljøet som tradisjonell møteplass er positivt
Ferdsl i strandsona		-1		Bygga vil delvis privatisere og delvis opne for meir aktiv bruk ved at det vert skapt ein felles møteplass og arena for fiske og sjøsport
Infrastruktur og off. tenester		-		
Næringsutvikling og sysselsetting		-		
Samfunnstryggleik (ROS)		-1		Bygga vil liggje i eit område som er utsett for havnivåstigning og stormflo
Energibruk, transportbehov		-		
Universell utforming		-		
VURDERING				
Naust og sjøhus har alltid lagt i ei sone som har vert utsett for overflauming og det bør difor nyttast tradisjonelle byggjemateriale/ byggjemåtar som handterer ei overflauming. Naust/sjøhus har behov for nær tilknytning til sjø. Det er praktiske ulemper knytt til å legge desse bygga på kote 3moh. Kostnader og ulemper er vurdert opp mot kvarandre og det vert tilrådd naust/sjøhus i område med fare for havnivåstigning. Naustet vil i mindre grad privatisere og hindre ferdsel i strandsona. Tiltaket vil fremje naustmiljøet og friluftaktivitetar som fiske og sjøsport.				
TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming				
Arealbruken vert tilrådd. Ved byggjemelding skal det skisserast ei mogleg stegvis ombygging og eventuell flytting ved havnivåstigning og høgda på bygget skal leggjast på høgaste praktiske nivå.				

11.2.7 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde N7-f



Det er i dag eit utfyllt område med molo og god hamn som vert nytta til båthamn for mindre båtar

VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK				
Området er godt eigna til naust				
VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)				
	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	*	-	-	Området ligg i ein fjord med lavt oksygeninnhald i botnvatnet
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	*	-	-	Området er eit tilgjengeleg strandsoneområde eigna til rekreasjon
Born og unge	*	-	-	Heile strandsoneområdet er eit lokalt friluftsområde
Næringsinteresse	-	-	-	
VURDERING AV KONSEKVENSA FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)				
Miljø				
Biologisk mangfald	-			
Grøntstruktur	-1	Området er nytta til sjøaktivitetar og bygging av 3 naust vil i liten grad påverke grøntstrukturen		
Friluftsliv og rekreasjon	-1	Arealbruken vert som tidlegare bruk og nausta vil i mindre grad privatisere		
Landskapstilpassing	-1	3 nye naust vil medføre mindre endringar i landskapsbiletet.		
Landbruk, jordvern	-			
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-			
Forureining	-			
Samfunn				
Stadforming	-	Fortetting i bygde omgjevnader er i tråd med arealstrategien for Botnane		
Areal og transport	-			
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygging av nausta er ikkje i konflikt med interessene til born og unge		
Grunneigarinteresser	-			
Folkehelse	1	Fritidsaktivitetar ute og naustmiljøet som tradisjonell møteplass er positivt		
Ferdsl i strandsona	-1	Bygga vil delvis privatisere og delvis opne for meir aktiv bruk ved at det vert skapt ein felles møteplass og arena for fiske og sjøsport		
Infrastruktur og off. tenester	-			
Næringsutvikling og sysselsetting	-			
Samfunnstryggleik (ROS)	-1	Bygga vil liggje i eit område som er utsett for havnivåstigning og stormflo. Området er rasutsett		
Energibruk, transportbehov	-			
Universell utforming	-			
VURDERING				
Naust og sjøhus har alltid lagt i ei sone som har vert utsett for overflauming og det bør difor nyttast tradisjonelle byggjemateriale/ byggjemåtar som handterer ei overflauming. Naust/sjøhus har behov for nær tilknytning til sjø. Det er praktiske ulemper knytt til å legge desse bygga på kote 3moh. Kostnader og ulemper er vurdert opp mot kvarandre og det vert tilrådd naust/sjøhus i område med fare for havnivåstigning. Naustet vil i mindre grad privatisere og hindre ferdsel i strandsona. Tiltaket vil fremje naustmiljøet og friluftaktivitetar som fiske og sjøsport. Området er allereie i bruk til fiske/friluftsmål og etablering av naust vil ikkje endre bruksfrekvensen og risikoen.				
TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming				
Arealbruken vert tilrådd. Ved byggjemelding skal det skisserast ei mogleg stegvis ombygging og eventuell flytting ved havnivåstigning og høgda på bygget skal leggjast på høgaste praktiske nivå.				

11.2.8 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde N8-f og molo



VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK				
Området er godt eigna til naust og moloen bør fullførast for å få til ei god hamn.				
VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)				
	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	*	-	-	Området er eit tilgjengeleg strandsoneområde eigna til rekreasjon
Born og unge	*	-	-	Heile strandsoneområdet er eit lokalt friluftsområde
Næringsinteresse	-	-	-	
VURDERING AV KONSEKVEN SAR FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)				
Miljø				
Biologisk mangfald	-			
Grøntstruktur	-1	Eit naust vil i mindre grad påverke grøntstrukturen		
Friluftsliv og rekreasjon	-1	Naustet og moloen vil i mindre grad privatisere		
Landskapstilpassing	-	1 nytt naust og fullføring av moloen vil ikkje medføre vesentlege endringar i landskapsbiletet.		
Landbruk, jordvern	-			
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-			
Forureining	-			
Samfunn				
Stadforming	-			
Areal og transport	-			
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge		
Grunneigarinteresser	-			
Folkehelse	1	Fritidsaktivitetar ute og naustmiljøet som tradisjonell møteplass er positivt		
Ferdsl i strandsona	-1	Bygget vil delvis privatisere og delvis opne for meir aktiv bruk ved at det vert skapt ein felles møteplass og arena for fiske og sjøsport		
Infrastruktur og off. tenester	-	Bruk av eksisterande traktorveg		
Næringsutvikling og sysselsetting	-			
Samfunnstryggleik (ROS)	-1	Bygga vil liggje i eit område som er utsett for havnivåstigning og stormflo		
Energibruk, transportbehov	-			
Universell utforming	-			
VURDERING				
Naust og sjøhus har alltid lagt i ei sone som har vert utsett for overflauming og det bør difor nyttast tradisjonelle byggjemateriale/ byggjemåtar som handterer ei overflauming. Naust/sjøhus har behov for nær tilknytning til sjø. Det er praktiske ulemper knytt til å legge desse bygga på kote 3moh. Kostnader og ulemper er vurdert opp mot kvarandre og det vert tilrådd naust/sjøhus i område med fare for havnivåstigning. Naustet vil i mindre grad privatisere og hindre ferdsel i strandsona. Tiltaket vil fremje naustmiljøet og friluftaktivitetar som fiske og sjøsport. Det er behov for å fullføre moloen for å få til ei god hamn for fleire framherskande vindretningar.				
TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming				
Arealbruken vert tilrådd. Ved byggjemelding skal det skisserast ei mogleg stegvis ombygging og eventuell flytting ved havnivåstigning og høgda på bygget skal leggjast på høgaste praktiske nivå.				

11.2.9 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde N9-f



VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK				
Området er godt eigna til naust				
VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)				
	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	*	-	-	Området er eit tilgjengeleg strandsoneområde eigna til rekreasjon
Born og unge	*	-	-	Heile strandsoneområdet er eit lokalt friluftsområde
Næringsinteresse	-	-	-	
VURDERING AV KONSEKVEN SAR FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)				
Miljø				
Biologisk mangfald	-			
Grøntstruktur	-1	Eit naust vil i mindre grad påverke grøntstrukturen		
Friluftsliv og rekreasjon	-1	Naustet vil i mindre grad privatisere		
Landskapstilpassing	-	1 nye naust vil ikkje medføre vesentlege endringar i landskapsbiletet.		
Landbruk, jordvern	-			
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-			
Forureining	-			
Samfunn				
Stadforming	-	Gjennoppføring av bygg kan styrkje stadforminga		
Areal og transport	-			
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge		
Grunneigarinteresser	-			
Folkehelse	1	Fritidsaktivitetar ute og naustmiljøet som tradisjonell møteplass er positivt		
Ferdsl i strandsona	-1	Bygget vil delvis privatisere og delvis opne for meir aktiv bruk ved at det vert skapt ein felles møteplass og arena for fiske og sjøsport		
Infrastruktur og off. tenester	-	Bruk av eksisterande traktorveg		
Næringsutvikling og sysselsetting	-			
Samfunnstryggleik (ROS)	-1	Bygga vil liggje i eit område som er utsett for havnivåstigning og stormflo		
Energibruk, transportbehov	-			
Universell utforming	-			
VURDERING				
Naust og sjøhus har alltid lagt i ei sone som har vert utsett for overflauming og det bør difor nyttast tradisjonelle byggjemateriale/ byggjemåtar som handterer ei overflauming. Naust/sjøhus har behov for nær tilknytning til sjø. Det er praktiske ulemper knytt til å legge desse bygga på kote 3moh. Kostnader og ulemper er vurdert opp mot kvarandre og det vert tilrådd naust/sjøhus i område med fare for havnivåstigning. Naustet vil i mindre grad privatisere og hindre ferdsel i strandsona. Tiltaket vil fremje naustmiljøet og friluftaktivitetar som fiske og sjøsport.				
TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming				
Arealbruken vert tilrådd. Ved byggjemelding skal det skisserast ei mogleg stegvis ombygging og eventuell flytting ved havnivåstigning og høgda på bygget skal leggjast på høgaste praktiske nivå. Dei gamle murane må nyttast.				

11.2.10 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde BYGG OG ANLEGG_B_F-f



Området er i dag ubygd og grensar opp mot eit nyetablert bustadfelt på motsett side av vegen. (Bilete sett frå vest)

VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK

Området er godt eigna til bustadområde, samlokalisert med det nye bustadfeltet og i kort gåavstand til felles båthamn, badeplass i Sørbottenvika og grendahuset i Øvrebotten.

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)

	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	*	-	-	Området ligg i nærområdet til ein brakkvasspoll og ein fjord med lavt oksygeninnhald i botnvatnet
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	*	-	-	Området er eit tilgjengeleg strandsoneområde eigna til rekreasjon
Born og unge	*	-	-	Heile strandsoneområdet er eit lokalt friluftsområde
Næringsinteresse	-	-	-	

VURDERING AV KONSEKVEN SAR FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)

Miljø

Biologisk mangfald	-	Området ligg i nærområdet til ein brakkvasspoll og ein fjord med lavt oksygeninnhald i botnvatnet
Grøntstruktur	-1	Utbygginga vil endre inntrykket av at det ikkje er bygging nedanfor vegen i Botnane.
Friluftsliv og rekreasjon	-1	Inngrepa vil ikkje privatisere område som i dag er nytta til friluftsliv
Landskapstilpassing	-1	Utbygginga vil vere noko eksponert heilt lokalt, men dersom ein ser på det store landskapet er bygga plassert tilbaketrekt frå det eksponerte og opne kystlandskapet med gravrøyser, heva strandline og gravrøyser
Landbruk, jordvern	-	Berre 0,9 da dyrkbar mark vert omdisponert. Dette arealet er ikkje ein del av eit større område med dyrka mark
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	
Forureining	-	

Samfunn

Stadforming	-	Fortetting i bygde omgjevnader er i tråd med arealstrategien for Botnane. Inngrepa i strandsona i Sørbotnen er samla og planlagt opp mot eksisterande byggjefelt og bygde fritidsbustader
Areal og transport	1	God lokalisering i forhold til daglege gjeremål og fritidsaktivitetar lokalt
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	1	Plasseringa gjer at ein kan sykle og gå til lokale møteplassar
Ferdsel i strandsona	-	Området er lagt 35 m frå strandsona for å sikre fri ferdsel
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	
Samfunnstryggleik (ROS)	-	Byggeområdet ligg ovanfor kote 3moh
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

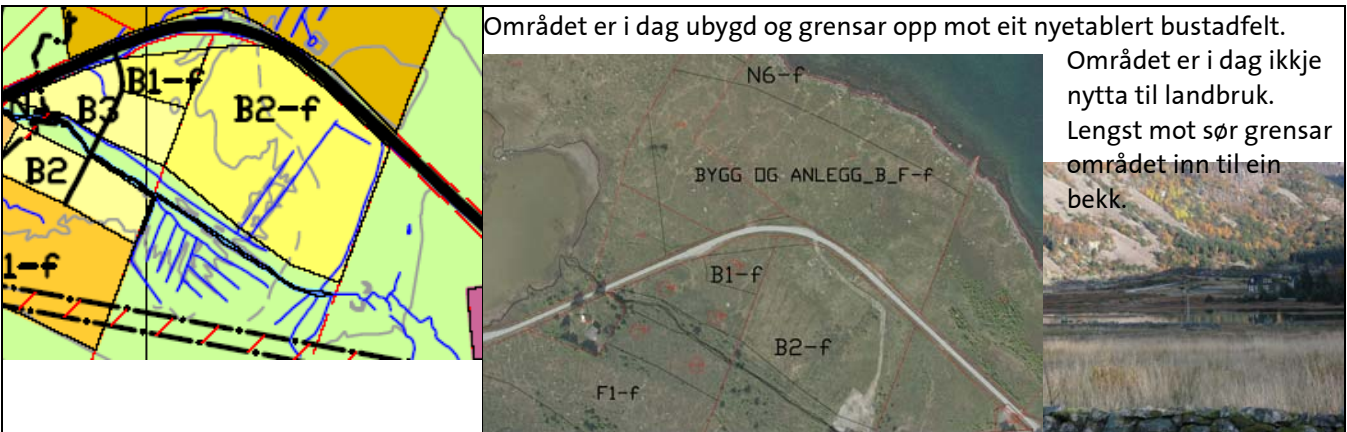
VURDERING

Området kunne hatt betre solforhold, men tilfredstiller elles mange av dei bustadkvalitetane som er viktige. Når det vert teke omsyn til brakkvasspollen og fri ferdsel langs strandlina er dette eit område som kan nyttast til bustadfelt.

TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd. Det er eit attraktivt område som det bør utformast reguleringsplan for å planlegge kva areal som skal nyttast til hytter og hus, sikre detaljutforminga, omsynet til brakkvasspollen, landskapstilpassing og tilgjenge til strandsona.

11.2.11 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde B2-f



Området er i dag ubygd og grensar opp mot eit nyetablert bustadfelt. Området er i dag ikkje nytta til landbruk. Lengst mot sør grensar området inn til ein bekk.

VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK

Området er godt eigna til bustadområde, samlokalisert med det nye bustadfeltet og i kort gåavstand til felles båthamn, badeplass i Sørbottenvika og grendahuset i Øvrebotten.

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)

	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	*	-	-	Jordbruksverdien er liten med omsyn til at det er innmarksbeite med lav verdi og lite areal som ligg inntil bustadfelt

VURDERING AV KONSEKVEN SAR FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)

Miljø

Biologisk mangfald	-	
Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-	
Landskapstilpassing	-1	Utbygginga vil vere noko eksponert heilt lokalt, men ligg samlokalisert med eksisterande utbygging og med
Landbruk, jordvern	-1	12,7 da dyrkbar innmarksbeite vert omdisponert til bustader. Endringa medfører små konsekvensar for landbruket lokalt
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	
Forureining	-	

Samfunn

Stadforming	-	Fortetting i bygde omgjevnader er i tråd med arealstrategien for Botnane. Inngrepa i strandsona i Sørbotnen er samla og planlagt opp mot eksisterande byggjefelt og bygde fritidsbustader
Areal og transport	1	God lokalisering i forhold til daglege gjeremål og fritidsaktivitetar lokalt
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	1	Plasseringa gjer at ein kan sykle og gå til lokale møteplassar
Ferdsel i strandsona	-	
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	
Samfunnstryggleik (ROS)	-	
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

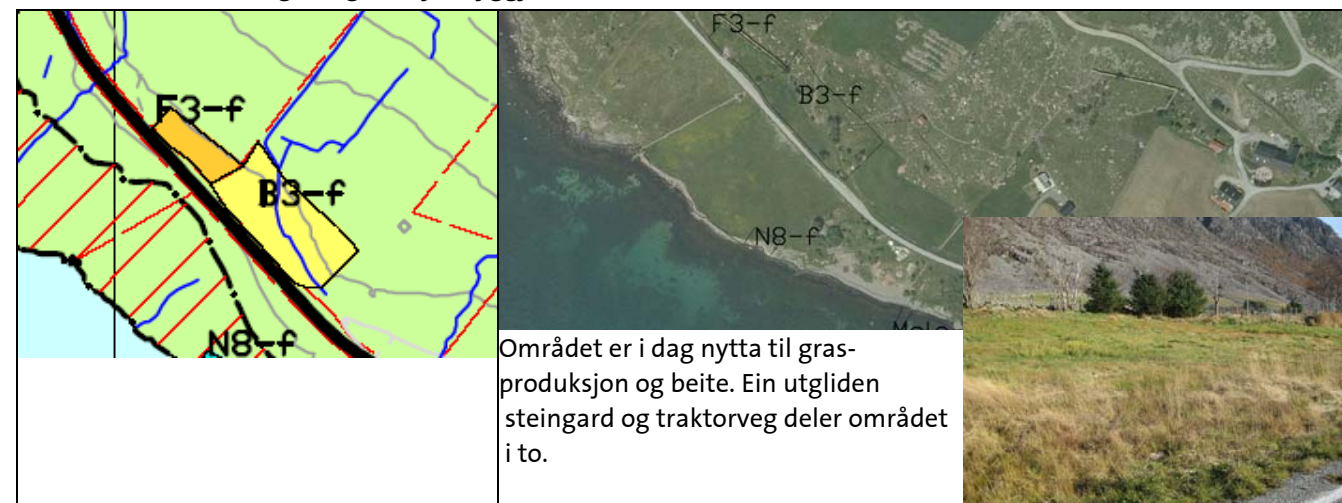
VURDERING

Området kunne hatt betre solforhold, men tilfredstiller elles mange av dei bustadkvalitetane som er viktige. Når det vert teke omsyn til brakkvasspollen og fri ferdsel langs strandlina er dette eit område som bør nyttast til bustadfelt.

TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd. Det er eit attraktivt område som det bør utformast reguleringsplan for.

11.2.12 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde B3-f



VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK

Området er godt eigna til bustadområde.

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)

	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	*	-	-	Gjennom området går det ein utgliden steingard
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	*	-	-	Jordbruksverdien er liten med omsyn til at det er overflatedyrka jord med lav verdi og lite areal som er tungdrive.

VURDERING AV KONSEKVEN SAR FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ -4 til særleg positiv 4)

Miljø

Biologisk mangfald	-	
Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-	
Landskapstilpassing	1	Utbygginga vil i rett storleik på bygga gli inn i bakken/landskapet
Landbruk, jordvern	-1	1,8 da overflatedyrka jord vert omdisponert til bustader, noko som har små verknader for brukaren
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	Steingarden er ikkje registrert som eit kulturminne
Forureining	-	

Samfunn

Stadforming	-	Fortetting i bygde omgjevnader er i tråd med arealstrategien for Botnane. Bustadane vil naturleg gli inn i det spreiddbygde miljøet i Nordbotten.
Areal og transport	1	God lokalisering i forhold til daglege gjeremål og fritidsaktivitetar lokalt
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	
Ferdsel i strandsona	-	
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	
Samfunnstryggleik (ROS)	-	
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

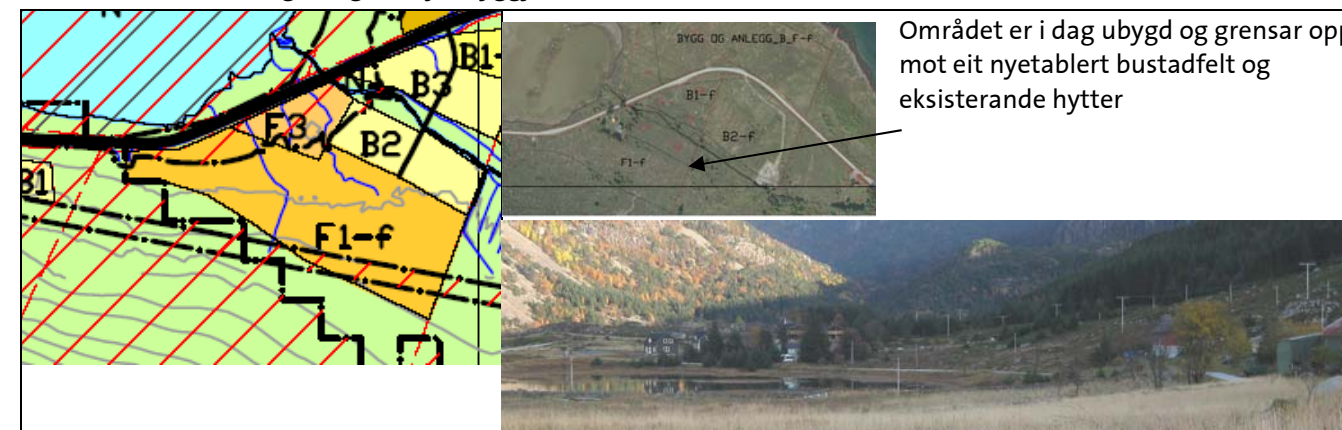
VURDERING

Området har gode solforhold og er godt eigna til bustadformål.

TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd på vilkår av at steingarden som går gjennom området skal ikkje frådelast til bustadeigedom. Dersom steingarden skal inngå i ei bustadtomt skal det gjennomførast kulturminneundersøking før frådeling.

11.2.13 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde F1-f



VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK

Området er godt eigna til hytteområde, med utsikt utover kulturlandskapet og Frøysjøen

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)

	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	*	-	-	Jordbruksverdien er liten med omsyn til at det er ein mindre del av innmarksbeite med lav verdi og lite areal som kan dyrkast

VURDERING AV KONSEKVEN SAR FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ -4 til særleg positiv 4)

Miljø

Biologisk mangfald	-	
Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-	
Landskapstilpassing	1	Utbygginga vil gli inn i landskapet
Landbruk, jordvern	-1	1 da dyrkbar innmarksbeite lengst nord vert omdisponert til fritidsbustader. Endringa medfører små konsekvensar for landbruket lokalt
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	
Forureining	-	

Samfunn

Stadforming	-	Fortetting i bygde omgjevnader er i tråd med arealstrategien for Botnane. Inngrepa i Sørbotten er samla og planlagt opp mot eksisterande byggjefelt og bygde fritidsbustader
Areal og transport	1	God lokalisering i forhold til daglege gjeremål og fritidsaktivitetar lokalt
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	1	Plasseringa gjer at ein kan sykle og gå til lokale møteplassar
Ferdsel i strandsona	-	
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	
Samfunnstryggleik (ROS)	-	Omsøkt hyttefelt er trekt nedanfor rasutsett område
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

VURDERING

Området kunne hatt betre solforhold, men tilfredstiller elles mange av dei kvalitetane som er viktige for hytter

TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd. Det er eit attraktivt område som det bør utformast reguleringsplan for.

11.2.14 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde F2-f



VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK				
Området er godt eigna til hytteområde, med utsikt utover kulturlandskapet og Frøysjøen				
VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)				
	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	*	-	-	Teigen er innramma av ein fin steingard i nord og aust.
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	*	-	-	Området er ein liten teig med innmarksbeite

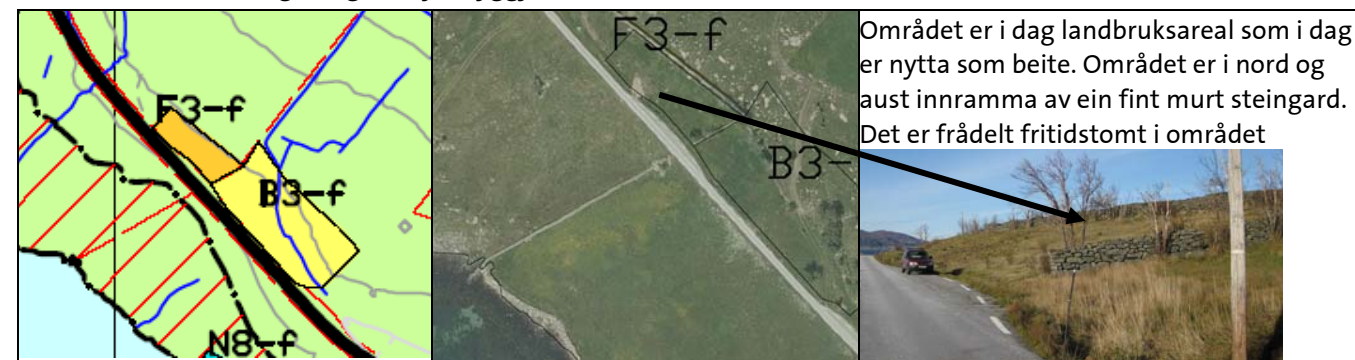
VURDERING AV KONSEKVENSA FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ -4 til særleg positiv 4)

Miljø		
Biologisk mangfald	-	
Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-	
Landskapstilpassing	1	Utbygginga vil gli inn i landskapet
Landbruk, jordvern	-1	Omdisponering av innmarksbeitet til fritidsbustader medfører små konsekvensar for landbruket lokalt
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	
Forureining	-	

Samfunn		
Stadforming	-	Fortetting i bygde omgjevnader er i tråd med arealstrategien for Botnane. Inngrepa i Sørbotten er samla og planlagt opp mot eksisterande byggjefelt og bygde fritidsbustader. Ei høgde lagar ein naturleg buffer til gravplassen.
Areal og transport	1	God lokalisering i forhold til daglege gjeremål og fritidsaktivitetar lokalt
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	1	Plasseringa gjer at ein kan sykle og gå til lokale møteplassar
Ferdsl i strandsona	-	
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	
Samfunnstryggleik (ROS)	-	
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

VURDERING		
Området kunne hatt betre solforhold, men tilfredstiller elles mange av dei kvalitetane som er viktige for hytter		
TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming		
Arealbruken vert tilrådd. Det er eit attraktivt område som det bør utformast reguleringsplan for.		

11.2.15 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde F3-f



VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK				
Området er godt eigna til hytteområde, med utsikt utover kulturlandskapet og Frøysjøen				
VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)				
	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	*	-	-	Teigen er innramma av ein fin steingard i nord og aust.
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	*	-	-	Området er ein liten teig med innmarksbeite

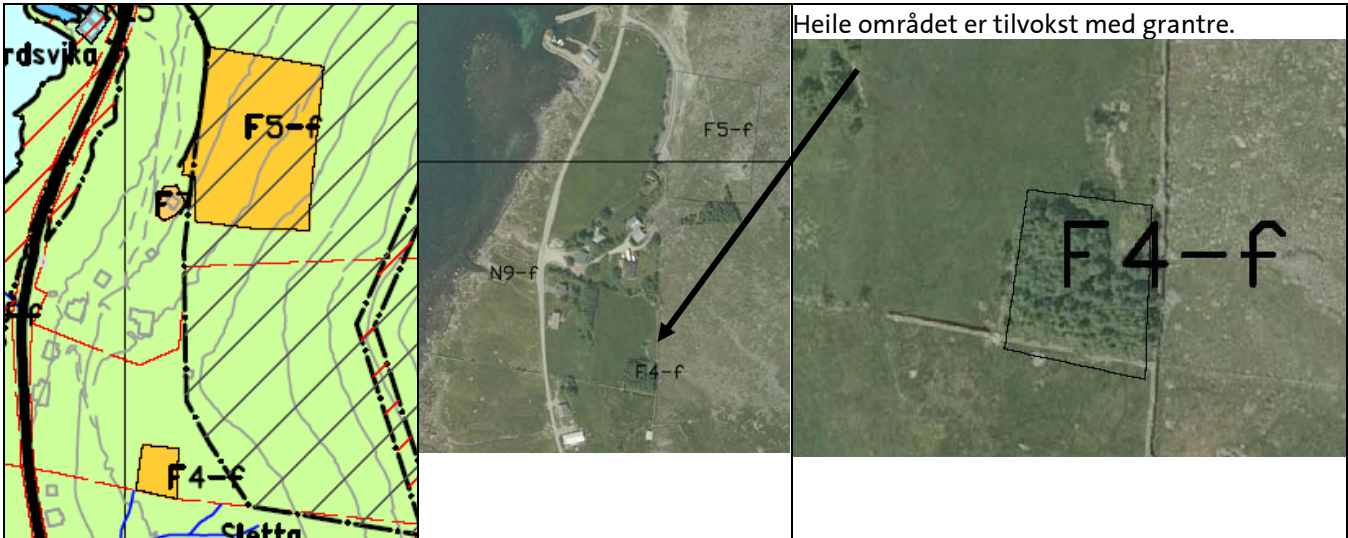
VURDERING AV KONSEKVENSA FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ -4 til særleg positiv 4)

Miljø		
Biologisk mangfald	-	
Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-	
Landskapstilpassing	1	Utbygginga vil gli inn i landskapet dersom høgda vert lav
Landbruk, jordvern	-1	Omdisponering av innmarksbeitet til fritidsbustader medfører små konsekvensar for landbruket lokalt
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-1	Steingarden er eit fint kulturlandskapselement som kan få ein mindre reduksjon i verdi
Forureining	-	

Samfunn		
Stadforming	-	Fortetting i bygde omgjevnader er i tråd med arealstrategien for Botnane. Bustadane vil naturleg gli inn i det spreiddbygde miljøet i Nordbotten.
Areal og transport	1	God lokalisering i forhold til daglege gjeremål og fritidsaktivitetar lokalt
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	
Ferdsl i strandsona	-	
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	
Samfunnstryggleik (ROS)	-	
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

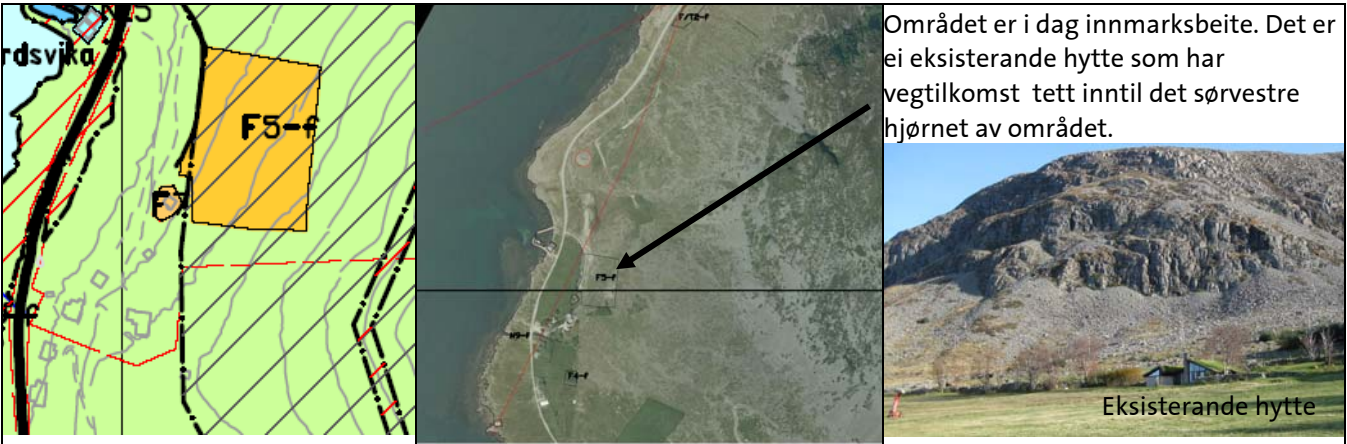
VURDERING		
Området kunne hatt betre solforhold, men tilfredstiller elles mange av dei kvalitetane som er viktige for hytter		
TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming		
Arealbruken vert tilrådd. Steingarden skal takast vare på og utbygginga skal ta omsyn til kulturlandskapsverdien.		

11.2.16 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde F4-f



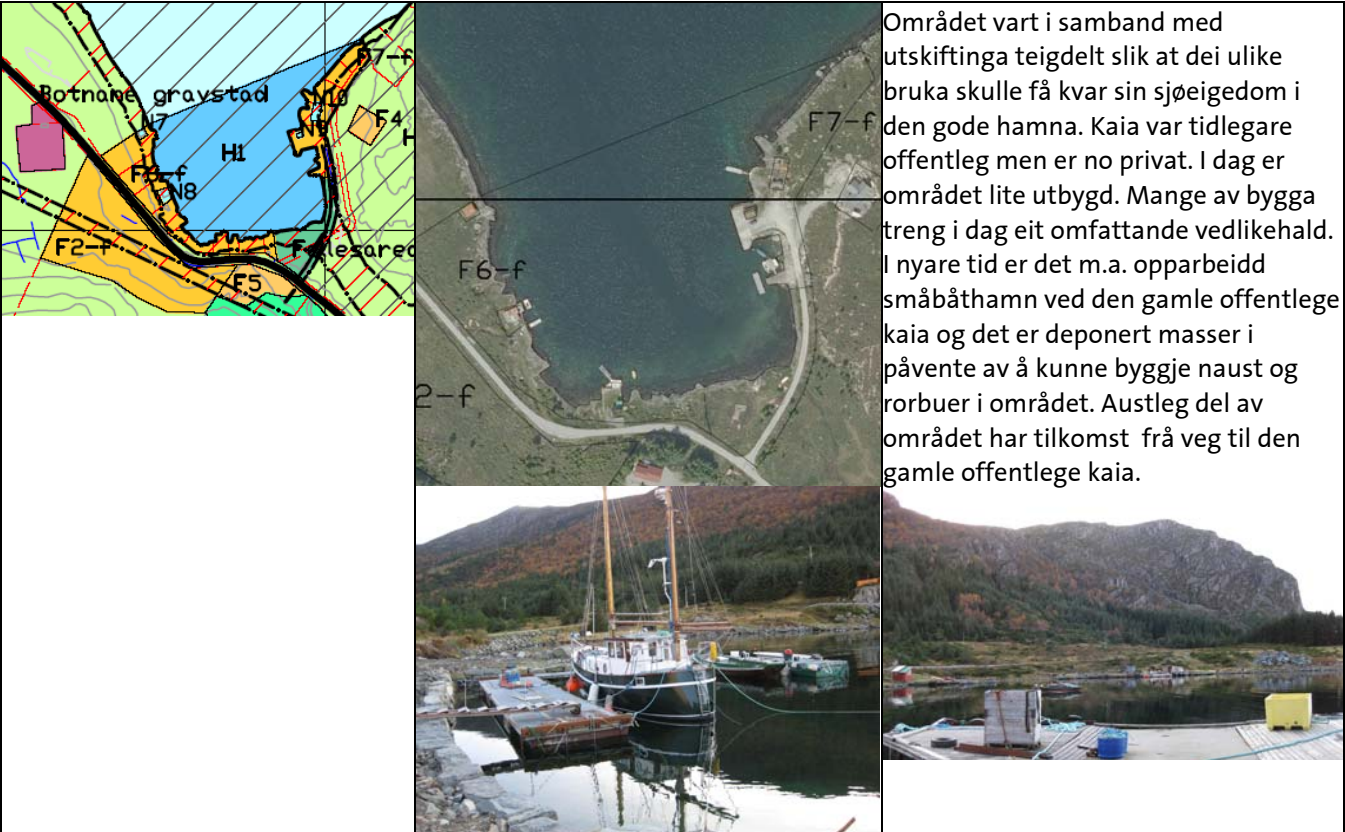
VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK				
Området er godt eigna til hytteområde, med utsikt utover kulturlandskapet og Frøysjøen				
VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)				
	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	*	-	-	Teigen er innramma av ein fin steingard i nord og aust.
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	*	-	-	Området er ein liten teig med innmarksbeite
VURDERING AV KONSEKVEN SAR FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)				
Miljø				
Biologisk mangfald	-			
Grøntstruktur	-			
Friluftsliv og rekreasjon	-			
Landskapstilpassing	1	Utbygginga vil gli inn i landskapet dersom høgda vert lav		
Landbruk, jordvern	-1	Omdisponering av innmarksbeitet til fritidsbustader medfører små konsekvensar for landbruket lokalt		
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-1	Steingarden er eit fint kulturlandskapselement som kan få ein mindre reduksjon i verdi		
Forureining	-			
Samfunn				
Stadforming	-	Fortetting i bygde omgjevnader er i tråd med arealstrategien for Botnane. Bustadane vil naturleg gli inn i det spreiddbygde miljøet i Nordbotten.		
Areal og transport	1	God lokalisering i forhold til daglege gjeremål og fritidsaktivitetar lokalt		
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge		
Grunneigarinteresser	-			
Folkehelse	-			
Ferdsl i strandsona	-			
Infrastruktur og off. tenester	-			
Næringsutvikling og sysselsetting	-			
Samfunnstryggleik (ROS)	-			
Energibruk, transportbehov	-			
Universell utforming	-			
VURDERING				
Området kunne hatt betre solforhold, men tilfredstiller elles mange av dei kvalitetane som er viktige for hytter				
TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming				
Arealbruken vert tilrådd. Steingarden skal takast vare på og utbygginga skal ta omsyn til kulturlandskapsverdien. Bygg bør vere i ein etasje.				

11.2.17 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde F5-f



VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK				
Området er godt eigna til hytteområde, med utsikt utover kulturlandskapet og Frøysjøen				
VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)				
	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	***	***	***	Området er ein del av ei svært viktig naturbeitemark
Kulturminne/landskap	***	***	***	Området ligg om lag 250 meter frå gravrøysa Nordre Røysa.
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	-	-	-	
VURDERING AV KONSEKVEN SAR FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)				
Miljø				
Biologisk mangfald	-2	Omfanget av tiltaket vil i ein viss grad svekke den i dag urørte naturbeitemarka		
Grøntstruktur	-			
Friluftsliv og rekreasjon	-			
Landskapstilpassing	1	Utbygginga vil gli inn i landskapet dersom høgda på bygga vert lav		
Landbruk, jordvern	-1	Omdisponering av innmarksbeitet til fritidsbustader medfører små konsekvensar for landbruket lokalt		
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-1	Hyttefeltet ligg i ein avstand på 250 meter frå gravrøysa og ligg bakanfor siktliner frå gravrøysa inn og ut Frøysjøen.		
Forureining	-			
Samfunn				
Stadforming	1	Utbygging i tilknytning til eksisterande busetnad er i tråd med arealstrategien		
Areal og transport	-			
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge		
Grunneigarinteresser	-1	Grunneigar ynskjer ei utbygging med fritidsbustader, men ynskjer dei nærare Nordre Røysa og i området med gamle strandliner		
Folkehelse	-			
Ferdsl i strandsona	-			
Infrastruktur og off. tenester	-			
Næringsutvikling og sysselsetting	1	Satsing på turisme kan styrkje næringsgrunnlaget i Botnane		
Samfunnstryggleik (ROS)	-			
Energibruk, transportbehov	-			
Universell utforming	-			
VURDERING				
Hyttefeltet ligg i eit område med mange kvalitetar som må takast omsyn til. Plasseringa og avstanden til gravrøysa sikrar at ein opprettheld lesbarheten til gravrøysa. Tiltaket vil i mindre grad svekke den svært viktige naturbeitemarka ved at den vert redusert med mindre enn 0,8 % i storleik . Omfanget og lokaliseringa av hyttefeltet saman med eksisterande utbygging og dyrka mark reduserer verknadane av omdisponeringa.				
TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming				
Arealbruken vert tilrådd. Utforming av hyttefeltet bør sikrast gjennom reguleringsplan.				

11.2.18 Konsekvensutgreiing for nytt byggeområde F6-f og F7-f



Området vart i samband med utskiftinga teigdelt slik at dei ulike bruka skulle få kvar sin sjøeigedom i den gode hamna. Kaia var tidlegare offentlig men er no privat. I dag er området lite utbygd. Mange av bygga treng i dag eit omfattande vedlikehald. I nyare tid er det m.a. opparbeidd småbåthamn ved den gamle offentlege kaia og det er deponert masser i påvente av å kunne byggje naust og rorbuer i området. Austleg del av området har tilkomst frå veg til den gamle offentlege kaia.

VURDERING AV OM RÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK				
Området er godt eigna til naust, rorbuer og småbåthamn.				
VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)				
	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	**	**	**	Viktig fjord med naturleg lavt oksygeninnhald i botnvatnet
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	-	-	-	
VURDERING AV KONSEKVEN SAR FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)				
Miljø				
Biologisk mangfald	-1	Omfanget av tiltaket vil ikkje ha konsekvensar for oksygeninnhaldet i botnvatnet i fjorden		
Grøntstruktur	-			
Friluftsliv og rekreasjon	-			
Landskapstilpassing	1	Utbygginga vil gli inn i landskapet dersom høgda på bygga vert lav		
Landbruk, jordvern	-			
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-			
Forureining	-			
Samfunn				
Stadforming	1	Området kan utviklast til ein sosial møteplass sentralt i bygda		
Areal og transport	1	Området ligg i gåavstand frå eksisterande og planlagde bustadområde		
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge		
Grunneigarinteresser	-			
Folkehelse	-			
Ferdsel i strandsona	-			
Infrastruktur og off. tenester	-			
Næringsutvikling og sysselsetting	1	Satsing på turisme kan styrkje næringsgrunnlaget i Botnane		
Samfunnstryggleik (ROS)	-			

Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	
VURDERING		
Hamna i Sørbotten er eit område som er godt eigna til både til utbygging av naust, rorbuer og til utvikling av eit fellesområde med gode kvalitetar for bygda. Området er i dag oppstykk i små teigar. Ei utbygging i denne hamna minskar presset mot det flotte kulturlandskapet med gravrøyser og dei verdfulle naturområda som vender mot Frøysjøen og friluftsområdet i Sørbottenvika.		
TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming		
Arealbruken vert tilrådd. Utforming av hyttefeltet bør sikrast gjennom reguleringsplan. For å sikre at den vestnorske byggjemåten vert vidareført er det viktig at det vert stilt krav til relativt bratte tak, knappe takutstikk og ulike bygningsvolum. Bygga må tilpasse seg landskapet både i form og volum. Det er viktig å avklare variasjon mellom naust og hytter, tilkomst, parkeringsløyser, hamnetiltak som molo og flytebrygger og fellesareal. Fasaden mot sjø bør vere variert og ha høg estetisk kvalitet.		



Området er godt eigna til hytteområde, med utsikt utover kulturlandskapet og Frøysjøen

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels)

	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
--	-------	----------	----------	---------

Naturverdiar	**	**	**	Viktig fjord med naturleg lavt oksygeninnhald i botnvatnet
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	**	-	-	Utvikling av reiselivsturisme/utleiehytte som ei attåttnæring til landbruksdrifta er eit positivt bidrag til å oppretthalde busetting og sysselsetting

Miljø

Biology

Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	1	Området er i dag eit område under utvikling og det bør få ei ordna og permanent utforming som tiltaket vil bidra til.
Landskapstilpassing	-1	Ved landskapstilpassing av bygga vil konsekvensane verte avgrensa
Landbruk, jordvern	2	Tiltaket kan bidra til at busetnad og dermed landbruksdrift vert oppretthalde
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	
Forureining	-	

Stadform

Areal og transport	-	
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	
Ferdsel i strandsona	-1	I dette området er det dyrka mark heilt ned til strandkanten og dermed svært avgrensa ferdsel i dag. Utbygginga vil ytterlegare privatisere strandsona, men det er ikkje viktige friluftsimteresser som vert forringa
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	1	Satsing på turisme kan styrkje næringsgrunnlaget i Botnane
Samfunnstryggleik (ROS)	-1	Ei utbygging må ta omsyn til havnivåstigning og stormflo
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

Utbygginga v	
--------------	--

TILRÅDING og evt. avbøtende tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd. For å sikre at den vestnorske bygg

til relativt bratte tak, knappe takutstikk og ulike bygningsvolum. Bygga må tilpasse seg landskapet både i form og volum. Tilkomst, parkeringsløysingar, hamnetiltak som molo og flytebrygger og fellesareal må avklarast i samband med byggjetiltak. Fasaden mot sjø bør vere variert og ha høg estetisk kvalitet og bygga kan med fordel få eit uttrykk som speglar dagens arkitektoniske uttrykk.

A geological map of the Reyso area. The map shows a fault labeled 'F12-f' and a well labeled 'H790-8'. The area is divided into different geological units, with a prominent green unit labeled 'Reyso'. The map also shows a road and a river.



Området er godt eigna til Frøysjøterminalen, eit info-/utstillingsbygg

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)

	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
--	-------	----------	----------	---------

Naturverdiar	***	***	***	Området er ein del av ei svært viktig naturbeitemark
Kulturminne/landskap	***	***	***	Området ligg om lag 70 meter frå nordre gravrøysa og 430 meter frå fremste Røysa.
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	-	-	-	

Miljø

Biology

Grøntstruktur	-	
Friluftsliv	-	
Landskapstilpassing	-2	Utbygginga vil med rett utforming verte eit monument i landskapet, men utbygginga vil vere framand i eit i dag urørt og nakent landskap.
Landbruk, jordvern	-1	Omdisponering av beite medfører små konsekvensar for landbruket lokalt
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-3	Tomta for bygget er plassert nær inntil nordre røysa. Bygget vil utpeike seg som eit særmerkt element i nærområdet til gravrøysa.
Forureining	-	

Stadform

Areal og transport	-	
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	
Ferdsel i strandsona	-	
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	1	Satsing på turisme kan styrkje næringsgrunnlaget i Botnane
Samfunnstryggleik (ROS)	-	
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

Hyttefeltet li

sikrar at ein opprettheld lesbarheten til gravrøysene. Tiltaket vil i mindre grad svekke den svært viktige naturbeitemarka ved at den vert redusert med mindre enn 0,2 % i storleik. Eit viktig signalbygg kan plasserast i dette området der ein elles ikkje ville ha tillate utbygging av privatiserande karakter.

Arealbruken vert tilrådd. Utforming av området og ramme

med juridisk bindande illustrasjonar for å sikre landskapstilpassing og omsynet til kulturminna.

Smoltanlegget i Botnane har i dag utnytta alt areal på sin eigedom. Ei vidare utviding kan berre skje ved vidare utfylling i sjø framfor verksemda. Ei utviding nordover vil vere i konflikt med elveløpet og ei utviding sørover vil ikkje vere teneleg i forhold til drifta og omsynet til landskapet.

Området er godt eigna til vidare utviding av smoltanlegget

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Ver

	Lokal	Regional	Nasional	Merknad
--	-------	----------	----------	---------

Naturverdiar	**	**	**	Viktig fjord med naturleg lavt oksygeninnhald i botnvatnet
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	**	-	-	Utvikling av verksemda er eit viktig bidrag til å oppretthalde busetting og sysselsetting

Miljø

Biology

Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-	
Landskapstilpassing	-1	Fyllinga vil avvike frå dei eksisterande landskapsformene
Landbruk, jordvern	1	Tiltaket kan bidra til at busetnad og dermed landbruksdrift vert oppretthalde
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	
Forureining	-	

Stadform

Areal og transport	-	
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	
Ferdsl i strandsona	-	Ingen endring i forhold til eksisterande situasjon
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	1	Satsing på turisme kan styrkje næringsgrunnlaget i Botnane
Samfunnstryggleik (ROS)	-1	Ei utbygging må ta omsyn til havnivåstigning og stormflo
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

Utbbygginga v	
---------------	--

[illegible]

Arealbruken vert tilrådd ut frå at det er viktig å sikre grunn

[illegible]

Området er det eksisterande bustadområdet i Sørbotnen. Her finn ein mange sefrak-registrert bygg som det er viktig å ta vare på. Dei to som er avmerka med raudt er § 25 bygg der kulturminnemynde skal vurdere eventuelle endringar av bygga.

Området er godt eigna til fortetting med nye bustader og hytter

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering)

	Lokal	Regional	Nasional	Merknad
--	-------	----------	----------	---------

Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	**	-	-	Området har mange sefrak-registrerte bygg
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	-	-	-	

Miljø

Biology

Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-	
Landskapstilpassing	-	
Landbruk, jordvern	-	
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-2	Dei eksisterande byggstrukturane vil best verte ivaretekne ved at det ikkje vert opna for vidare fortetting. Ved eit avgrensa omfang av nye bygg vert konsekvensane avgrensa.
Forureining	-	

Stadform	
----------	--

Utsjering	-	Utbygging i kystsona er eksisterende satsning og vert med i satsingsplan
Areal og transport	-	
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	
Ferdsl i strandsona	-1	I dette området er det dyrka mark heilt ned til strandkanten og dermed svært avgrensa ferdsl i dag. Utbygginga vil ytterlegare privatisere strandsona, men det er ikkje viktige friluftsiinteresser som vert forringa
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	1	Satsing på turisme kan styrkje næringsgrunnlaget i Botnane
Samfunnstryggleik (ROS)	-1	Ei utbygging må ta omsyn til havnivåstigning og stormflo
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

Utbygginga	
------------	--

TILRÅDING og evt. avbøtende tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd. Det bør av omsyn til sefrak-bygga

vestnorske byggjemåten vert vidareført. Bygga må tilpasse seg sefrak-bygga både i form og volum, men bygga kan med fordel spegle dagens arkitektoniske uttrykk. Ved frådeling og bygging i området kring sefrak bygga på gbnr. 54/1 skal kulturavdeling hos fylkeskommunen uttale seg til både frådelingssak og byggjesak.

[illegible]

on
m
Ø
og
l c
hy
bu
or

Området er godt eigna til nye bustader og hytter sjølv om det er no

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **

	Lokal	Regional	Nasional	Merknad
--	-------	----------	----------	---------

Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	*	-	-	Nedanfor vegen er det eit busetjingsområde frå steinalderen
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	-	-	-	

Miliø

3.	Biolog
----	--------

Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-	
Landskapstilpassing	4	Bygga vil gli godt inn i landskapet og skogen
Landbruk, jordvern	-	
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-1	Steinalderlokaliteten vert ikkje direkte påverka av utbygginga
Forureining	-	

Stadform

Areal og transport	-	
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	
Ferdsl i strandsona	-	
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	Satsing på turisme kan styrkje næringsgrunnlaget i Botnane
Samfunnstryggleik (ROS)	-	
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

Området har

TILRÅDING og evt. avbøtende tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd og det kan opnast for store tomter



ein
Or
ske
me
bla
ske

Området er godt egna til nye hytter

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MI

	Lokal	Regional	Nasional	Merknad
--	-------	----------	----------	---------

Naturverdiar	***	***	***	Svært viktig naturbeitemark
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	-	-	-	

	1	2	3	4	5	6	7
Miljø							

Biology

Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-	
Landskapstilpassing	3	Bygga vil gli godt inn i landskapet og skogen
Landbruk, jordvern	-	
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	
Forureining	-	

Stadform

		ny mindre bygd
Areal og transport	-1	Kontakt med bygd Botnane vil medføre transportbehov
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	Utbygginga er ikkje i konflikt med interessene til born og unge
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	
Ferdsel i strandsona	-	
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	1	Satsing på turisme kan styrkje næringsgrunnlaget i Botnane
Samfunnstryggleik (ROS)	-1	Område ligg nedanfor fareområde for ras
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

Området er s

imidlertid ikkje endre dei regionalt viktige steinstrendene og dei heva strandlinene med tydelege strandhakk. Ei lett utbygging med få fritidsbustader som er tilpassa vestnorsk byggeskikk i form og volum kan tillatast.

Arealbruken vert tilrådd og det kan opnast for få store tom

0	1	2.00	2.00
---	---	------	------

11.2.25 Konsekvensutgreiing LNF_F-f 3 og 4



Område 4 ligg i tilknytning til Skudalsvatnet, og er planlagt nytta som fiskebu men er plassert i god avstand, om lag 40 meter. Området er skogvokst.

Område 3 ligg i jaktterrenget lenger sør, noko høgare oppe og rett ovanfor skoggrensa. Bygget er planlagt som jaktbu.

VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK

Områda er eigna til mindre bygg som kan fremje fritidsaktivitetar

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)

	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	*	-	-	Tiltaka vil fremje utøving av friluftaktivitetar
Born og unge	*	-	-	Tiltaka kan fremje opplæring av born og unge i fritidsaktivitetar som jakt og fiske
Næringsinteresse	*	-	-	Utleige av jaktløyver kan vere ei viktig tilleggsnæring til landbruket

VURDERING AV KONSEKVENSA FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)

Miljø

Biologisk mangfald	-1	Ei utbygging vil gjere mindre inngrep. Det er ikkje reg. viktige lokalitetar
Grøntstruktur	-1	Omfanget av utbygginga vil ikkje gje særlege verknader for grøntstrukturen
Friluftsliv og rekreasjon	1	Tiltaka vil fremje friluftslivet lokalt
Landskapstilpassing	-	Bygga vil gli godt inn i landskapet og skogen dersom dei vert bygd i rett storleik og det vert nytta fargar som glir inn i landskapet
Landbruk, jordvern	-	
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	
Forureining	-	

Samfunn

Stadforming	-	
Areal og transport	-	
Born og unge sine oppvekstvilkår	1	Bygga kan gjere terskelen for unge lavare i forhold til jakt, fiske og friluftsliv
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	
Ferdsel i strandsona	-	
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	
Samfunnstryggleik (ROS)	-	
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

VURDERING

Omfanget av bygging i utmark/fjellet i dette området er ikkje stort. Konsekvensane av at det vert bygd to mindre jakt- og fiskebuer med høve til overnatting er negative i forhold til å bevare inngrepsfri natur. Det er positive verknadrfor friluftsliv og opplæring av born og unge i jakt- og fiskeaktivitetar.

TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd. Bygga må tilpassast landskapet i volum og fargebruk. Det bør ikkje tillatast planering av areal eller bygging av altanar og plattingar rundt byggene.

11.2.26 Konsekvensutgreiing LNF_N-f 1 og 2



I samband med utbygging av kraftverk for utnytting av vatnet i Skudalselva er det vurdert to moglege plasseringar, ein ved planert område inntil elva og ein plassering i botnen av alternativ trase for nedføring av vatnet. Dette området ligg inne i ei lita vik og er eit delvis flatt område med lite skog.

Spor etter bygg ovanfor område 1?

VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK

Områda er eigna til mindre bygg i samband med vasskraftutbygging

VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)

	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	*	-	-	Kraftproduksjon kan vere ei viktig tilleggsnæring til landbruket

VURDERING AV KONSEKVENSA FOR ENDRA AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)

Miljø

Biologisk mangfald	-	
Grøntstruktur	-	
Friluftsliv og rekreasjon	-1	Ein lokalt nytta sti går opp i terrenget ved område 1
Landskapstilpassing	-	Bygga vil gli godt inn i landskapet og skogen dersom dei vert bygd i rett storleik og det vert nytta fargar som glir inn i landskapet
Landbruk, jordvern	-	
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-	
Forureining	-	

Samfunn

Stadforming	-	
Areal og transport	-	
Born og unge sine oppvekstvilkår	-	
Grunneigarinteresser	-	
Folkehelse	-	
Ferdsel i strandsona	-	
Infrastruktur og off. tenester	-	
Næringsutvikling og sysselsetting	-	
Samfunnstryggleik (ROS)	-	
Energibruk, transportbehov	-	
Universell utforming	-	

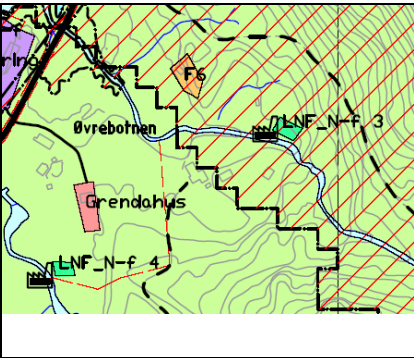
VURDERING

Omfanget av bygging i desse mindre områda er svært avgrensa og konsekvensane er små.

TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming

Arealbruken vert tilrådd. Bygga må tilpassast landskapet i volum og fargebruk. Stien ved område 1 skal oppretthaldast og om naudsynt leggst om i området ved kraftstasjonen.

11.2.27 Konsekvensutgreiing LNF_N-f 3 og 4



I samband med utbygging av kraftverk for utnytting av vatnet i dei to elvane i Øvrebotten er to område vurdert som eigna for plassering av kraftverkbygg. I område 3 er det i NGU sine aktsemdkart rasfare og område 4 ligg i utkanten av eit dyrkbart område.

VURDERING AV OM OMRÅDET ER EIGNA TIL PLANLAGT AREALBRUK				
Områda er eigna til mindre bygg i samband med vasskraftutbygging				
VERDIEN AV OMRÅDET KNYTT TIL MILJØ OG SAMFUNN (Verdivurdering *-liten, **-middels, ***- stor)				
	Lokal	Regional	Nasjonal	Merknad
Naturverdiar	-	-	-	
Kulturminne/landskap	-	-	-	
Rekreasjon, friluftsliv	-	-	-	
Born og unge	-	-	-	
Næringsinteresse	*	-	-	Kraftproduksjon kan vere ei viktig tilleggsnæring til landbruket
VURDERING AV KONSEKVEN SAR FOR ENDR A AREALBRUK (Konsekvensgrad frå særleg negativ –4 til særleg positiv 4)				
Miljø				
Biologisk mangfald	-			
Grøntstruktur	-			
Friluftsliv og rekreasjon	-			
Landskapstilpassing	-	Bygga vil gli godt inn i landskapet dersom dei vert bygd i rett storleik og det vert nytta fargar som glir inn i landskapet		
Landbruk, jordvern	-1	Eit mindre dyrkbart område vert omdisponert til bygging. Området vil ikkje kunne inngå i eit større lettdrive landbruksområde		
Verna eller freda område, kulturminne og kulturlandskap	-			
Forureining	-			
Samfunn				
Stadforming	-			
Areal og transport	-			
Born og unge sine oppvekstvilkår	-			
Grunneigarinteresser	-			
Folkehelse	-			
Ferdsl i strandsona	-			
Infrastruktur og off. tenester	-			
Næringsutvikling og sysselsetting	2	Kraftproduksjon kan vere ei viktig tilleggsnæring til landbruket		
Samfunnstryggleik (ROS)	-			
Energibruk, transportbehov	-			
Universell utforming	-			
VURDERING				
Omfanget av bygging i desse mindre områda er svært avgrensa og konsekvensane er små.				
TILRÅDING og evt. avbøtande tiltak eller krav til utforming				
Arealbruken vert tilrådd. Bygga må tilpassast landskapet i volum og fargebruk.				

Føresegner til Kommunedelplan for Botnane 2010-2020

Føresegner og retningslinjer datert 12.03.2015, Kommunestyrevedtak KST 008/15.
Arealplankart datert 31.05.2014

12 Verkeområde, forholdet til eksisterande planar og definisjonar

12.1 Verkeområde

Føresegnene og retningslinjene gjeld for Arealdelen til kommunedelplan for Botnane 2010-2020, vedteken av kommunestyret i Bremanger kommune 24.04.2014.

12.2 Forholdet til eksisterande planar (pbl. § 1-5)

Kommunedelplanen med føresegner gjeld framfor eldre planar og føresegner. Følgjande reguleringsplan skal gjelde framfor kommuneplanen: Reguleringsplan for bustadområde gnr./bnr.54/5, Sørbotnen

13 Generelle føresegner

Kapittel 2 gjeld, for alle område innanfor kommunedelplanen, uavhengig av planformål.

13.1 Rekkefølgjekrav tekniske anlegg, teneste, og utgreiingar (pbl. § 11-9 nr.4)

I byggjeområda skal ikkje utbygging skje før følgjande forhold er tilfredsstillande:

- Vegtilkomst
- Vassforsyning
- Avlaup
- Samfunnstrygging m.o.t. flaumfare, rasfare, steinsprang, ureining i grunnen osv.
- Før det vert gjeve løyve til tiltak i sjø skal det innhentast uttale frå Bergen Sjøfartsmuseum

13.2 Tilgjenge for alle, (pbl. § 11-9 nr.5)

Ved utbygging og gjennomføring av tiltak skal det sikrast god tilgjenge for alle grupper av befolkninga, m.a. både for rørslehemma, orienteringshemma og miljøhemma. Ved planlegging og gjennomføring av tiltak skal det gjerast vurdering av tilgjenge for alle. Dette skal dokumenterast i planar og byggjesøknader. Alle bygg for servering, overnatting og allmenntilgjenge formål skal gjevast universell utforming for publikumsretta bruksareal. Alle felles uterom skal gjevast universell utforming med vekt på tilgjenge for alle.

13.3 Estetisk kvalitet (pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 6 og 11-11 nr. 1)

Dei estetiske sidene ved eit tiltak skal i alle plan- og byggjesaker utgreiast. Det skal og gjerast ei vurdering av korleis tiltaket/planen estetisk framstår både i forhold til seg sjølv, omgjevnadane og fjernverknadane.

Byggverk og offentlege uterom skal ha arkitektonisk kvalitet. Dette gjeld særleg i høve til Frøysjøkatedralen og utbygging mellom fylkesvegen og strandlina. I dette ligg det at det skal vere kvalitet både teknisk, funksjonelt og visuelt. Med byggverk vert det i tillegg til bygg og meint tekniske anlegg som t.d. vegar, gangvegar, bruer og kaier. Det skal sikrast god estetisk utforming som avspeglar funksjonen til tiltaket og som er i samspel med omgjevnadane. Bygg skal vere permanente.

Det skal leggjast vekt på å oppretthalde det opne preget på Botnane. Ved tiltak nær kulturminne eller viktige kulturlandskap skal det leggjast særleg vekt på at kulturminna og kulturlandskapet skal takast omsyn til.

13.4 Krav til minste uteopphaldsareal (pbl. § 11-9 nr. 5)

For alle husvære med meir enn to rom, skal det i rimeleg nær tilknytning til husværet vere uteopphaldsareal som er eigna til rekreasjon, leik og opphald. Det skal vere minimum vere 50 m² felles uteareal/bueining.

Ved utbygging av fire eller fleire bueiningar skal det avsettast og opparbeidast felles tilfredsstillande leike- og opphaldsareal. Fellesarealet skal ferdigstilles før mellombels bruksløyve eller ferdigattest vert gitt.

Uteopphaldsareal og fellesareal skal mellom anna tilfredsstillande følgjande krav:

- Tilkomsten skal vere trygg og den skal utformast slik at personar med nedsett funksjonsevne kjem seg fram
- Arealet skal ha soner for leik og sosialt samvær
- Arealet skal utformast slik at ein kan gjere varierte aktivitetar ved dei ulike årstidene

13.5 Krav til parkeringsdekning (pbl. § 11-9 nr. 5)

- Bustader skal ha oppstillingsplass for bil på eigen eigedom eller på fellesareal. Det skal vere to oppstillingsplassar pr. bustadeining, samt 0,5 plass pr. bustadeining til gjesteparkering.
- Næringsverksemdar skal ha oppstillingsplass for bil på egen eigedom eller på fellesareal. Det skal vere ein plass for kvar 100 m² bruttoareal
- Annan utbygging, der spesielle forhold gjer seg gjeldande, skal ha oppstillingsplass for bilar og forsvarleg inn og utkjøring. Kommunen skal i kvart einskild tilfelle godkjenne tal parkeringsplassar.

13.6 Krav til utomhusplan (pbl. § 11-9 nr. 5)

Ved utbygging av fire eller fleire bueiningar, til næringsformål eller til offentlig formål, skal det utarbeidast og sendast inn utomhusplan i samband med søknad om løyve til tiltak. Utomhusplan må vere godkjent av kommunen før byggjeløyve vert gitt og utomhusplanen skal vere gjennomført seinast eit år etter at mellombels bruksløyve er gitt.

Det skal gå fram av planen korleis byggjetiltaket tek omsyn til eksisterande terreng og vegetasjon, korleis uteområda er tenkt utforma med omsyn til tekniske installasjonar og fysisk tilrettelegging. Følgjande punkt skal vere med på utomhusplanen:

- Overvåtnsystem med høgder, sluk og eventuelt andre oppsamlingssystem
- Murar og gjerde med høgder og materialval
- Overflate av terreng (asfalt, betong, grus, plen, naturleg vegetasjon o.l.)
- Leikeplassar
- Tilkomst for rørslehemma
- Biloppstillingsplassar
- Eksisterande og planlagt vegetasjon og terreng.

13.7 Forbod mot tiltak m.m. langs sjø- (pbl. § 1-8, 11-9 nr. 5 og §11-11 nr.4)

Andre tiltak etter § 1-6 i pbl enn fasadeendringar kan ikkje settast i verk nærmare sjø enn 30 meter frå strandlina målt i horisontalplanet ved alminneleg høgvatn. Dette er likevel ikkje til hinder for frådelling ved innløyving av utbygd festetomt etter tomtefestelova. Område med spesiell byggjegrense nærmare sjø enn 30 meter har eigne spesielle føresegner i § 3.

LNF-områda: Naudsynte bygg til landbruk kan ikkje settast i verk nærmare sjø enn 30 meter frå strandlina målt i horisontalplanet ved alminneleg høgvatn. Naudsynte bygg til fiske eller ferdsel til sjø kan settast i verk 2 meter frå strandlina målt i horisontalplanet ved alminneleg høgvatn.. Dei gamle vorrane og båtopptrekka kan vedlikehaldast.

Det skal ikkje settast opp konstruksjonar eller gjennomførast tiltak som privatiserer eller hindrar ferdsel langs vasskanten.

13.8 Forbod mot bygge og anleggstilltak langs vassdrag (pbl § 11-9 nr. 5 og §11-11nr.4 og 5)

Langs vassdrag med årsikker vassføring er det ikkje tillate med andre tiltak etter § 1-6 i pbl enn fasadeendringar, nærmare vassdraget enn 30 meter frå strandlinja målt i horisontalplanet ved alminnelig vasstand. For byggjeområde og LNF-område med spreidd utbygging går byggjegrensa i høve til vassdraget i formålsgrensa.

13.9 Natur- og miljøomsyn (pbl. §11-9 nr. 6)

Ved planlegging i utbyggingsområde skal det takast omsyn til:

- Viktige leveområde for plantar og dyr
- Viktige allmenne friluftsinntresser
- Eksisterande vegetasjon og terreng
- Tiltak skal underordne seg landskapet, slik at dei ikkje bryt horisontliner, eller kjem i konflikt med andre markerte landskapstrekk

13.10 Energi

Alle nye bygg skal vurdere energifleksibilitet og alternative løysingar for varme og kjøling

14 Eksisterande og framtidige område for bygg og anlegg

Innanfor områda for bustader gjeld følgjande (§ 11—9 nr. 5 og 6):

- tomtar kan frådelaast i ein storleik opp mot 2 daa
- på kvar tomt kan det byggjast ut ein bustad

- % BYA skal ikkje overstige 20 %
- gesimshøgde skal ikkje vere over 7 meter

Innanfor områda for fritidsbustader gjeld følgjande (§ 11—9 nr. 5 og 6):

- tomtar kan frâdelast i ein storleik opp mot 2 daa
- på kvar tomt kan det byggjast ut ei hytte
- høgde over gjennomsnittleg terrengnivå skal ikkje overstige 6 meter
- hyttene skal plasserast og utformast slik at dei best mogleg underordnar seg naturpreget i området. Det er ikkje tillate å planere meir enn det som er naudsynt for plassering av hytta

- største bygg kan vere opp til BRA=150 m²
- % BYA skal ikkje overstige 15 %
- gesimshøgde skal ikkje vere over 6 meter

Innanfor områda for næring gjeld følgjande (§ 11—9 nr. 5 og 6):

- % BYA skal ikkje overstige 60 %
- gesimshøgde skal ikkje vere over 9 meter

FORMÅL	SKILDRING	AREAL (daa)	DYRK MARK/ DYRKBAR MARK	SPESIELLE FØRESEGNER	Heimel
BYGG OG ANLEGG_B_F-f	Framtidige bustader og fritidsbustader	25,1	0,9	Krav om reguleringsplan	§11-9 nr.1
B1-f	Framtidige bustader	1,4	1,4	Reguleringsplan for bustadområde på gbnr.54/5 er gjeldande	
B2-f	Framtidige bustader	12,7	12,7	Krav om reguleringsplan. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.1, 4.
B3-f	Framtidige bustader	3,6	1,8	Det kan frâdelast inntil 3 bustadtomter i området.	§11-9 nr.5
B4_f	Framtidige bustader	0,5		Bygg kan oppførast med maksimalt 50 m² BRA.	§11-9 nr.5
B1	Bustader	0,6		Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
B2	Bustader	3,1		Reguleringsplan for bustadområde på gbnr.54/5 er gjeldande	
B3	Bustader	3,1		Reguleringsplan for bustadområde på gbnr.54/5 er gjeldande	
B4	Bustader	1		Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
B5	Bustader	0,5	0,1	Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
F1-f	Framtidig fritidsføremål	11,9	1	Krav om reguleringsplan. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.1, 4.
F2-f	Framtidig fritidsføremål	11,8		Krav om reguleringsplan. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.1, 4.
F3-f	Framtidig fritidsføremål	1,7	1,7		
F4-f	Framtidig fritidsføremål	0,9	0,2	Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
F5-f	Framtidig fritidsføremål	1,3		Tilkomst til hyttene er eksisterande landbruksveg. Etablering av tilkomstrett til hyttetomtene skal ikkje medføre ein standardheving/utviding av landbruksvegen. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare. Krav om reguleringsplan.	§11-9 nr.1
F6-f	Framtidig fritidsføremål	4,7		Krav om reguleringsplan. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.1, nr. 4
F7-f	Framtidig fritidsføremål	3,9		Krav om reguleringsplan. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.1, 4.
F8_f	Framtidig fritidsføremål	1,3		Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
F9_f	Framtidig fritidsføremål	5		Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
F1	Fritidsføremål	0,5		Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
F2	Fritidsføremål	1,9	0,2		
F3	Fritidsføremål	0,8			
F4	Fritidsføremål	1,9		Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
F5	Fritidsføremål	1,2		Ved vesentleg rehabilitering eller nyoppføring av bygg skal geolog vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
F6	Fritidsføremål	0,3			
Grendahus	Tjenesteyting	1,3			
F/T1-f	Fritids- og turistføremål – rorbuer	3,9	0,5	▪ Andre tiltak etter § 1-6 i plan- og bygningslova enn fasadeendringar kan ikkje sett i verk nærmare sjø enn 2 meter frå strandlina målt i horisontalplanet ved alminneleg høgvatn. ▪ Vestnorsk byggjemåte skal vidareførast. Det er krav til bratte tak med ein takvinkel mellom 35 og 45 grader, knappe takutstikk og ulike bygningsvolum. Bygga må tilpasse seg landskapet både i form og volum. Tilkomst, parkeringsløyising, hamnetiltak som molo og flytebrygger og fellesareal må avklarast i samband med byggjetiltak. Fasaden mot sjø skal vere variert og ha høg estetisk kvalitet. Bygga kan ha eit tradisjonelt uttrykk eller spegle dagens arkitektoniske uttrykk.	(pbl. § 1-8 og 11-9 nr. 5) (§11-9 nr.5 og 6.)
F/T2-f	Fritids- og turistføremål – Frøysjøkatedralen	1,6		▪ Krav til reguleringsplan med juridisk bindande illustrasjonar for å sikre landskapstilpassing og omsynet til kulturminna. ▪ Andre tiltak etter § 1-6 i plan- og bygningslova enn fasadeendringar kan ikkje sett i verk nærmare sjø enn 25 meter frå	§11-9 nr.1 (pbl. § 1-8 og 11-9 nr. 5)

				strandlina målt i horisontalplanet ved alminneleg høgvatn. ▪ Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
Næring	Industri-smoltanlegg	6,7		Andre tiltak etter § 1-6 i plan- og bygningslova enn fasadeendringar kan ikkje sett i verk nærmare sjø enn 2 meter frå strandlina målt i horisontalplanet ved alminneleg høgvatn.	(pbl. § 1-8 og 11-9 nr. 5)
Næring-f	Utvidingsområde for smoltanlegg	6,3		Andre tiltak etter § 1-6 i plan- og bygningslova enn fasadeendringar kan ikkje sett i verk nærmare sjø enn 2 meter frå strandlina målt i horisontalplanet ved alminneleg høgvatn.	(pbl. § 1-8 og 11-9 nr. 5)
Fellesareal	Uteopphaldsareal	2,5		Krav om reguleringsplan	§11-9 nr.1
AGU_f	Framtidig gravstad	0,7			
Botnane gravstad	Gravstad	2,4	0,6		

15 Område for samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur

FORMÅL	SKILDRING	AREAL (daa)	DYRKA MARK/ DYRKBAR MARK	SPESIELLE FØRESEGNER	Heimel
Molo-f_1	Fullføring av molo, hamneformål	0,2		Tiltak som kaier, flytebrygger, utfyllingar m.a krev løyve av hamnemynde i tillegg til handsaming etter pbl.	
Molo-f_2	Fullføring av molo, hamneformål	0,2		Tiltak som kaier, flytebrygger, utfyllingar m.a krev løyve av hamnemynde i tillegg til handsaming etter pbl.	
Molo-f_3	Fullføring av molo, hamneformål	0,2		Tiltak som kaier, flytebrygger, utfyllingar m.a krev løyve av hamnemynde i tillegg til handsaming etter pbl.	
Kai	Kaianlegg til smoltanlegg, hamneformål	0,2		Tiltak som kaier, flytebrygger, utfyllingar m.a krev løyve av hamnemynde i tillegg til handsaming etter pbl.	

16 Område for landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF-område)

16.1 Sakshandsaming (§11-11 nr.2)

Spreidd utbygging av bustader, fritidshus og næringsbygg kan handsamast som einskildsøknader om byggjeløyve dersom søknaden er i tråd med fellesføresegner og spesielle føresegner til formålet.

FORMÅL	SKILDRING	AREAL (daa)	DYRKA MARK/ DYRKBAR MARK	SPESIELLE FØRESEGNER	Heimel
LNF_B_F-f 1	Spreidd bustad og fritidsutbygging	24	3	- Innanfor området kan det frådelast inntil 2 da store tomtar til bustader eller fritidsbustader. - Det er krav til situasjonsplan som omfattar heile den eigedomen som det skal frådelast tomt frå. - Det skal takast omsyn til sefrak-bygga ved plassering av nye bygg. - Det kan totalt frådelast 5 tomtar. Ved frådeling og bygging i området kring sefrak bygga på gbnr. 54/1 skal kulturavdeling hos fylkeskommunen uttale seg til både frådelingssak og byggjesak. - Vestnorsk byggjemåte skal vidareførast, og bygga skal tilpasse seg det eksisterande i volum, men arkitektonisk kan bygga spegle dagens arkitektoniske uttrykk. - Ved vesentleg rehabilitering eller nyoppføring av bygg i område med rasfare skal geolog vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak. - Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-11 nr.2 §11-9 nr.4
LNF_B_F-f 2	Spreidd bustad og fritidsutbygging	61		- Innanfor området kan det frådelast inntil 2 da store tomtar til bustader eller fritidsbustader. - Det er krav til situasjonsplan som omfattar heile den eigedomen som det skal frådelast tomt frå. - Det kan totalt frådelast 20 tomtar - Bygg skal vere landskapstilpassa - Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-11 nr.2
LNF_F-f 1	Spreidd fritidsutbygging	58,6		- Innanfor området kan det frådelast inntil 2 da store tomtar til fritidsbustader. - Det er krav til situasjonsplan som omfattar heile den eigedomen som det skal frådelast tomt frå. - Det kan totalt frådelast 10 tomtar - Bygg skal vere landskapstilpassa og kan ha ein maks BRA på 150 m². m2.Vestnorsk byggjemåte skal vidareførast, men arkitektonisk kan bygga spegle dagens arkitektoniske uttrykk.	§11-11 nr.2
LNF_F-f 2	Spreidd fritidsutbygging	14,4		- Innanfor området kan det frådelast inntil 2 da store tomtar til fritidsbustader. - Det er krav til situasjonsplan som omfattar heile den eigedomen som det skal frådelast tomt frå. - Det kan totalt frådelast 4 tomtar - Bygg skal vere landskapstilpassa og kan ha ein maks BRA på 150 m²..Vestnorsk byggjemåte skal vidareførast, men arkitektonisk kan bygga spegle dagens arkitektoniske uttrykk. - Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-11 nr.2
LNF_F-f 3	Spreidd fritidsutbygging	2		- Det kan byggast 1 fiskebu (hytte) på området. Maks BRA 40 m².. - Bygget skal innordne seg landskapet både i plassering og fargebruk. - Det er ikkje tillate med altanar, plattingar eller planering av terrenget rundt hytta.	§11-11 nr.2

LNF_F-f 4	Spreidd fritidsutbygging	4,9	- Det kan byggast 1 jaktbu (hytte) på området. Maks BRA 40 m². - Bygget skal innordne seg landskapet både i plassering og fargebruk. - Det er ikkje tillate med altanar, plattingar eller planering av terrenget rundt hytta.	§11-11 nr.2
LNF_N-f 1	Spreidd utbygging av næringsverksemd	0,1	- Bygg som er naudsynte for drift av vasskraftverk kan etablerast. Vestnorsk byggjemåte skal vidareførast, og bygga skal tilpasse seg det eksisterande i volum, men arkitektonisk kan bygga spegle dagens arkitektoniske uttrykk. - Stien skal oppretthaldast.	§11-11 nr.2
LNF_N-f 2	Spreidd utbygging av næringsverksemd	1	Bygg som er naudsynte for drift av vasskraftverk kan etablerast. Vestnorsk byggjemåte skal vidareførast, og bygga skal tilpasse seg det eksisterande i volum, men arkitektonisk kan bygga spegle dagens arkitektoniske uttrykk.	§11-11 nr.2
LNF_N-f 3	Spreidd utbygging av næringsverksemd	0,6	Bygg som er naudsynte for drift av vasskraftverk kan etablerast. Vestnorsk byggjemåte skal vidareførast, og bygga skal tilpasse seg det eksisterande i volum, men arkitektonisk kan bygga spegle dagens arkitektoniske uttrykk.	§11-11 nr.2
LNF_N-f 4	Spreidd utbygging av næringsverksemd	0,4	Bygg som er naudsynte for drift av vasskraftverk kan etablerast. Vestnorsk byggjemåte skal vidareførast, og bygga skal tilpasse seg det eksisterande i volum, men arkitektonisk kan bygga spegle dagens arkitektoniske uttrykk.	§11-11 nr.2

17 Område for bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

17.1 Forbod mot tiltak m.m. langs sjø-(pbl. § 1-8, 11-9 nr. 5 og §11-11 nr.4)

Andre tiltak etter § 1-6 i plan- og bygningslova enn fasadeendringar kan ikkje settast i verk nærmare sjø enn 2 meter frå strandlina målt i horisontalplanet ved alminneleg høgvatn. Dette er likevel ikkje til hinder for frådelling ved innløyning av utbygd festetomt etter tomtefestelova. Område med spesiell byggjegrænse nærmare sjø enn 2 meter har eigne spesielle føresegner.

Dei gamle vorrane og båtopptrekka kan vedlikehaldast. I samband med nye naustområde kan det etablerast ei enkel stø av stein og lunnar i tre.

Det skal ikkje settast opp konstruksjonar eller gjennomførast tiltak som privatiserer eller hindrar ferdsel langs vasskanten.

17.2 Fellesføresegner (§11-11 nr.1)

Ved bygging lavare enn på kote 3 moh skal det i byggjesøknad visast kva tiltak som er planlagt for å redusere skadeverknadane av stormflo.

Innanfor områda for naust gjeld følgjande (§ 11—9 nr. 5 og 6):

- ved byggjemelding skal det skisserast ei mogleg stegvis ombygging og eventuell flytting ved havnivåstigning og høgda på bygget skal leggjast på høgaste praktiske nivå.
- tomtar kan frådelast i ein storleik opp mot 1 daa og på kvar tomt kan det byggjast ut eit naust
- nausta skal plasserast og utformast slik at dei best mogleg underordnar seg naturpreget i området. Det er ikkje tillate å planere meir enn det som er naudsynt for plassering av naustet
- bygg skal ha ei god estetisk utforming, tilpassa tradisjon og eksisterande bygg i strandsone
- største bygg kan vere opp til BRA=70 m²
- gesimshøgde skal ikkje vere over 4 meter

FORMÅL	SKILDING	AREAL (daa)	daa DYRK MARK/ DYRKBAR MARK	SPESIELLE FØRESEGNER	Heimel
N1-f	Framtidig naustbygging	0,3		Det kan byggast 2 sjøhus, maks BRA 70 m², lokal byggeskikk. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N2-f	Framtidig naustbygging	0,6	0,2	Det kan byggast 3 naust, maks BRA 70 m², lokal byggeskikk. Tilkomst til området skal vere felles for N2-f, N3-f og N4-f. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N3-f	Framtidig naustbygging	0,3		Det kan byggast 2 naust, maks BRA 70 m², lokal byggeskikk. Tilkomst til området skal vere felles for N2-f, N3-f og N4-f. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N4-f	Framtidig naustbygging	0,5		Det kan byggast 4 naust, maks BRA 70 m²,, lokal byggeskikk. Tilkomst til området skal vere felles for N2-f, N3-f og N4-f. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N5-f	Framtidig naustbygging	0,2		Det kan byggast 1 naust, maks BRA 70 m², lokal byggeskikk. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N6-f	Framtidig naustbygging	0,2		Det kan byggast 1 naust, maks BRA 70 m², lokal byggeskikk. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N7-f	Framtidig naustbygging	1		Det kan byggast 3 naust, maks BRA 70 m², lokal byggeskikk. Geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2 §11-9 nr.4
N8_f	Framtidig naustbygging	0,6		Det kan byggast 1 naust, maks BRA 70 m², lokal byggeskikk. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter. Geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-11 nr.2 §11-9 nr.4
N9_f	Framtidig naustbygging	0,6		Det kan byggast 1 naust, maks BRA 70 m², lokal byggeskikk. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-11 nr.2 §11-9 nr.4
N10-f	Framtidig naustbygging	0,2		Det kan byggast 1 naust, maks BRA 70 m², lokal byggeskikk. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N11-f	Framtidig naustbygging	0,3		Det kan byggast 2 naust. Det kan byggjast eit naust på eksisterande murar og eit naust på 16 m² i lokal byggeskikk. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N12-f	Framtidig naustbygging	0,2		Det kan byggast 1 naust, maks BRA 70 m², lokal byggeskikk. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N1				Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N2				Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N3				Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N4				Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N5				Byggjegrænse frå sjø er sett til 0 meter. Dette sikrar gjenoppføring av verneverdig sjøbu.	(pbl. § 1-8 og 11-9 nr. 5)
N6				Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter.	
N7				Området skal inngå i reguleringsplan for F5-f. Byggjegrænse frå sjø er sett til 2 meter. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det	§11-11 nr.2

				er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-9 nr.4
N8				Området skal inngå i reguleringsplan for F5-f. Byggjegrense frå sjø er sett til 2 meter. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-11 nr.2 §11-9 nr.4
N9				Området skal inngå i reguleringsplan for F6-f. Byggjegrense frå sjø er sett til 2 meter. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-11 nr.2 §11-9 nr.4
N10				Området skal inngå i reguleringsplan for F6-f. Byggjegrense frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N11				Byggjegrense frå sjø er sett til 2 meter. Før utbygging er det krav til at geolog skal vurdere om det er naudsynt med sikringstiltak mot rasfare.	§11-11 nr.2 §11-9 nr.4
N12				Byggjegrense frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N13				Byggjegrense frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N14				Byggjegrense frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2
N15				Byggjegrense frå sjø er sett til 2 meter.	§11-11 nr.2

18 Omsynsoner

18.1 Faresoner

18.1.1 Ras- og skredfare, H310

Innanfor områda kan det ikkje gjevast byggjeløyve eller iverksettast tiltak før det er utarbeidd geoteknisk vurdering av om området kan sikrast. Dei sikringstiltaka som er kravde gjennom ein slik vurdering skal vere iverksett før det vert gjeve løyve til utbygging eller andre tiltak i områda.

Geoteknisk vurdering skal liggje føre ved utarbeiding av reguleringsplan.

Ovanfor eksisterande busetnad kan det berre føretakast småflatehogst/gruppehogst innfor fareområde.

18.1.2 Faresone flaumfare, H320

Innanfor fareområda er det fare for stormflo. Bygg skal vere flaumsikre til kote 2,7 moh.

Naust kan byggjast innanfor flaumfareområda. Ved byggjemelding av naust skal det dokumenterast kva tiltak som er sett i verk for å redusere skadeverknadane av stormflo.

18.1.3 Faresone høgspenningsanlegg, H370

Utstrekninga av faresona langs høgspenninglina er 2 x 6 meter rekna frå midten av lina. Innanfor området er det ikkje tillate å oppføre bygg eller opparbeide anlegg for leik, idrett eller andre uteaktivitetar tenkt for lengre opphald.

