

FORSLAGSSTILLAR:
DAMPEN DAVIK AS

PLANOMTALE:

FRAMLEGG TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR:

Dampen Davik – Bremanger kommune

PlanID: 4648-2021.02

Dato: 29.04.2022

Rev.: 23.05.2022

Rev.: 11.04.2023



Innhold

1	SAMANDRAG.....	4
2	BAKGRUNN	4
2.1	Målet med planen	4
2.2	Forslagsstillar, plankonsulent, eigartilhøve	4
2.3	Tidlegare korrespondanse og vedtak i saka	4
2.4	Utbyggingsavtalar	4
2.5	Krav om konsekvensutgreiing	4
3	PLANPROSESSEN	5
3.1	Medverknad, varsel om oppstart ev. planprogram	5
4	PLANSTATUS OG RAMMER	6
4.1	Overordna planar	6
4.2	Gjeldande reguleringsplan	6
4.3	Tilgrensande planar	6
4.4	Temaplanar	6
4.5	Statlege planretningslinjer/rammer/føringar	6
5	SKILDRING AV PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE TILHØVE	7
5.1	Lokalisering	7
5.2	Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk	8
5.3	Staden sin karakter.....	9
5.4	Landskap	11
5.5	Kulturminne og kulturmiljø	11
5.6	Naturverdiar	12
5.7	Rekreasjonsverdi/-bruk, uteområde	12
5.8	Landbruk.....	12
5.9	Trafikkforhold	12
5.10	Barn sine interesser.....	13
5.11	Sosial infrastruktur	13
5.12	Universelt tilgjenge	13
5.13	Teknisk infrastruktur	13
5.14	Grunnforhold.....	14
5.15	Støyforhold	15
5.16	Luftforureining.....	15
5.17	Risiko og sårbarheit (eksisterande situasjon)	15
6	SKILDRING AV PLANFRAMLEGGET	16
6.1	Planlagt arealbruk/reguleringsformål.....	16
6.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål.....	17
6.3	Bebyggelsen si plassering og utforming.....	19

6.4	Bumiljø/bukvalitet	20
6.5	Parkering	20
6.6	Tilknytning til infrastruktur	20
6.7	Trafikkløysing	21
6.8	Planlagde offentlege anlegg	23
6.9	Miljøoppfølging	23
6.10	Universell utforming	23
6.11	Uteopphaldsareal	24
6.12	Landbruksfaglege vurderingar	24
6.13	Kulturminne	24
6.14	Plan for vatn og avlaup samt tilknytning til offentlig nett	24
6.15	Avbøtande tiltak/løysingar ROS	24
6.16	Rekkefølgjekrav	25
7	VERKNADER AV PLANFRAMLEGGET	25
7.1	Overordna planar	25
7.2	Landskap, omgjevnader og naboar	25
7.3	Staden sin karakter	26
7.4	Estetikk	26
7.5	Kulturminne og –miljø, ev. verneverdi	27
7.6	Tilhøvet til naturmangfaldslova	27
7.7	Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk/uteområde	27
7.8	Trafikkforhold	27
7.9	Barn sine interesser	28
7.10	Sosial infrastruktur	28
7.11	Universell utforming	28
7.12	Energibehov – energibruk	28
7.13	ROS	28
7.14	Teknisk infrastruktur	29
7.15	Økonomiske konsekvensar for kommunen	29
7.16	Konsekvensar for næringsinteresser	29
7.17	Interesse motsetnader/konflikttema	29
7.18	Avveging av verknader	29
8	KONSEKVENSTUTGREIING	29
9	INNKOMNE INNSPEL TIL VARSEL OM OPPSTART	30
10	AVSLUTTANDE KOMMENTAR	30

Vedlegg:

1. 4612_01 Plankart
2. 4612_Reguleringsføresegner

3. 4612_Referat frå oppstartsmøte
4. 4612_Varslingsbrev
5. 4612_Varslingsannonse
6. 4612_Innspel/merknader til planoppstart
7. 4612_Samandrag av innspel/merknadar med kommentar
8. 4612_ROS-analyse
9. 4612_ROS- sjekklister
10. 4612_Geoteknisk rapport for Davik bru 1982.
11. 4612_Sjekklister naturmangfald
12. 4612_Illustrasjonsplan utan juridisk verknad

1 SAMANDRAG

Dette planframlegget er utarbeidd av Per Mulvik AS på oppdrag for Dampen Davik AS i Davik - Bremanger kommune. I oppstartsmøte 17.09.2021 fekk planen tildelt namnet «Detaljregulering for Dampen – Davik» med nasjonal arealplanID: 4648.2021.02.

Planframlegget er i stor grad i samsvar med overordna plan og innkomne merknader til oppstart. Framlegget er forøvrig revidert i samsvar med tilbakemeldingar frå kommunen i møte 06.05.2022.

2 BAKGRUNN

2.1 Målet med planen

- Legge til rette for vidareutvikling av Davik som turistdestinasjon ved etablering av service- /sanitærbygg med løysing for bubiltøming, gangstiar/-promenade langs sjøkanten, utbetring og nyetablering av murar langs sjøkanten, lenging av eksisterande molo, etablering av flytebrygger/ båtplassar, fylling i sjø, gjestehamn/gjestebrygge, campingplass for telt m.m. Vidare sikrar planen eksisterande bustad, nærbutikk, bensinstasjon og mellombels bubilcamping, samt vidareutvikling av Dampen Davik med tilstøytande sjøbu/landhandel som serveringslokale.

2.2 Forslagsstillar, plankonsulent, eigartilhøve

Forslagsstillar: Dampen Davik AS, Sørsida 1868, 6730 Davik ved:
Stig Bakke Davik – tlf. 97587686 – stigenbakke@gmail.com
John Olav Lefdal – tlf. 90025675 – john.olav@lefdalinvest.no

Plankonsulent: Per Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda ved:
Andreas S. Eikrem - tlf.90947557 – andreas@mulvik.no
Jan Magnus Ose - tlf.95184875 – jan@mulvik.no

Eigartilhøve: Gbnr.:
- 106/14: Åse Gjerde Jenssen
- 106/11: Svein Øverland
- 106/6: Daniel Hoel
- 106/50: Asle Indredavik
- 106/10: Dampen Davik AS
- 106/15: Andrea K-Berstad Hesjedal
- 106/22: Davik Eigedom AS
- 106/34: Davik Eigedom AS
- 106/8: Karstein Bakke
- 106/5: Alf Frimann Rosenlund
- 106/37 og 105/16: Fylkesveg 616. Ikkje tinglyst, men legg til grunn Vestland fylkeskommune som vegeigar

2.3 Tidlegare korrespondanse og vedtak i saka

- 17.09.2021: Oppstartsmøte (vedl.nr.03)
- 04.10.2021: Varsel om oppstart av planarbeid utsendt (vedl. nr.04 og 05)
- 05.05.2022: Drøftingsmøte med Bremanger kommune etter innsending av planframlegg.

2.4 Utbyggingsavtalar

Det er ikkje lagt opp til utbyggingsavtale med kommunen i dette prosjektet.

2.5 Krav om konsekvensutgreiing

Tiltaket er vurdert opp mot §10 i forskrifta om konsekvensutgreiing. Det varsla planområdet var i kommunedelplan for Davik avsett til naust, næring og kombinertformål bestående av næring, forretning, kontor og eksisterande bustadar. Planfremjar ynskjer å utvikle området til reiseliv/turisme.

Undervegs i planarbeidet har ein trekt ut området som i KDP er utlagt til naust - og vurderer difor planlagde

tiltak til å vere i samsvar med overordna plan.

På bakgrunn av dette konkluderer ein med at tiltaket ikkje har vesentlege verknadar for miljø og samfunn, og at det då heller ikkje løyser ut krav om konsekvensutgreiing.

3 PLANPROSESSEN

3.1 Medverknad, varsel om oppstart ev. planprogram

Formell saksgang etter reglane i plan- og bygningslova, sikrar at kravet om medverknad vert ivareteke gjennom lovfasta høyringar og offentleg ettersyn.

Oppstartsmøte

Det vart halde oppstartsmøte med kommunen 17.09.2021 der ein drøfta dei ytre rammene for planarbeidet. Referat frå møtet er vedlagt – jf. vedlegg nr.03.

Varsel om oppstart

Varsel om oppstart vart annonsert i avisa Firda og Fjordens tidene 05.10.2021 og ved varslingsbrev datert 04.10.2021 med frist for innspel 27.10.2021. Varslingsbrev og annonsetekst er vedlagt – jf. vedlegg nr.04 og 05.

Innkomne innspel til varsel om oppstart

Innan varslingsfristen fekk vi inn ni (9) innspel som alle er vurdert, oppsummert og kommentert i eige vedlegg til planomtalen – jf. vedlegg nr.07. Alle innspel er vedlagt – jf. vedlegg nr.06.

Vidare saksgang

Etter handsaming av planframlegget i kommunen, og vedtak om utlegging til offentleg ettersyn, vert framlegget sendt til råka partar for uttale – normalt med ein frist på 6 veker etter utsending. Grunneigarar, rettshavarar, interesseorganisasjonar, faginstansar og myndigheiter på kommunalt, regionalt og statleg nivå vil få tilsendt planframlegget for uttale, og alle dokument vil vere tilgjengelege på annonserte stadar.

Etter høyringsfristen vert planframlegget ev. justert i samsvar med innkomne merknadar før endeleg kommunal handsaming og vedtak i kommunestyret. Nedanfor er ei enkel oversikt over planprosess og planlagd framdrift.

Planfase	Medverknad	Tid
Oppstartsmøte	konsulent/kommunen	17.09.2021
Varsel om oppstart av planarbeid, med annonse i avis, kunngjering på kommunen si nettside og varslingsbrev til rørte partar.	konsulent	Varslingsbrev: 04.10.2021 Kunngjeringsannonse: 05.10.2021 Merknadsfrist: 27.10.2021
Vurdering av innkomne merknadar	konsulent	April 2022
Utarbeiding av planforslag	konsulent	April 2022
Oversending av planframlegg til kommunen	konsulent	April 2022
Kommunal handsaming om utlegging til offentleg ettersyn/ høyring (frist 12 veker).	kommunen	April-Juni 2022
Offentleg ettersyn/høyring (6 veker)	kommunen	Juni – September 2022
Handsaming av merknader og ev. godkjenning av plan.	kommunen	September – Oktober 2022
Ev. endring av planforslag og nytt offentleg ettersyn.	kommunen/konsulent	
Godkjenning av planforslag	kommunen	

(Kommunestyret)

Kunngjering av godkjent plan

kommunen

November 2022

4 PLANSTATUS OG RAMMER

4.1 Overordna planar

Nasjonalt nivå:

- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for samordna areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge

Kommunalt nivå:

- PlanID: 1438.2015.02 «Kommunedelplan for Davik» - vedteken 17.02.2017
- PlanID: 1438.2018.03 «Kommuneplan for Bremanger – arealdelen 2020-2032». Planframlegg.

I gjeldande KDP er BN4 avsett til næring, medan B/F2 og B/F3 er avsett til kombinerte bebyggelse- og anleggsformål som næring, forretning, kontor og eksisterande bustadformål. Kommuneplanen er under revisjon og i framlegget til ny arealdel er BN4 endra til BN34, B/F2 til BKB11 og B/F3 til BKB12. Utover dette er formåla uendra m.o.t innhald og avgrensing.



Figur 4.1.1 Utsnitt frå hv. gjeldande arealdel til venstre og framlegg til ny arealdel til høgre.

4.2 Gjeldande reguleringsplan

Planområdet er frå før ikkje detaljregulert.

4.3 Tilgrensande planar

I følgje kommune kart for Bremanger er det ikkje igangsett reguleringsarbeid i eller ved planområdet utanom pågåande revisjon av kommuneplanens arealdel, og der er heller ingen tilgrensande reguleringsplanar.

4.4 Temaplanar

Etter vår kjennskap er det ikkje utarbeidd temaplanar i tilknytning til KDP med relevans for planarbeidet.

4.5 Statlege planretningslinjer/rammer/føringar

Planarbeidet er basert på gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter, rettleiingar samt andre aktuelle

lover med forskrifter. I tillegg er SVV sine handbøker nytta ved utforming av vegar og avkøyrslar.

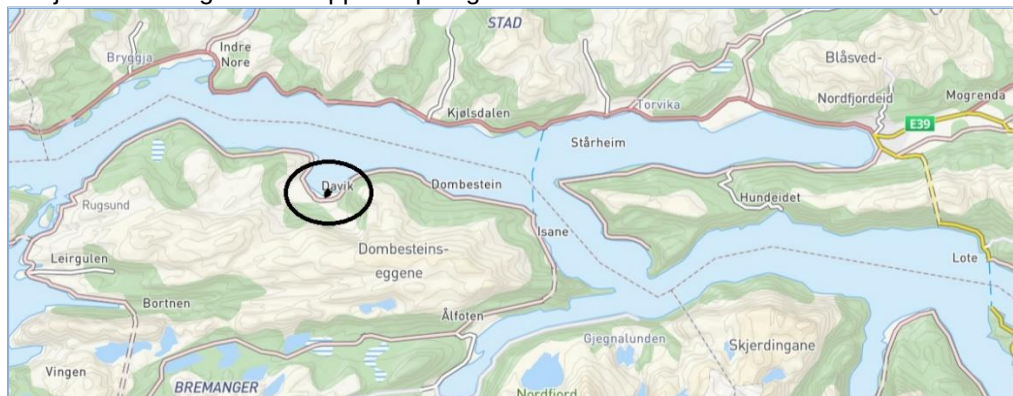
5 SKILDRING AV PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE TILHØVE

5.1 Lokalisering

Lokalisering

Planområdet omfattar fleire eigedomar og ligg sentralt i Davik i Bremanger kommune om lag 23km i luftline frå Nordfjordeid. Køyretilkomst frå Eid via Rv15 til Stårheim ferjekai (ca.14km), derifrå ferje til Isane (om lag 4km) og vidare derifrå til Davik via Fv616 (om lag 10km).

Frå plangrensa og vestover er det gangavstand til busshaldeplass og viktige funksjonar som skule, barnehage og kyrkje/gravplass m.m. Innanfor plangrensa finn ein m.a. daglegvarebutikk og bensin-/automatstasjon. Det er også busstopp ved plangrensa.



Figur 5.1.1 Lokalisering av planområdet.

Avgrensing og storleik på planområdet

Det varsla planområdet på om lag 25,3 daa er seinare redusert til om lag 20,9 daa. Dette skuldast m.a uendra bruk av områda aust for gbnr.106/50 (naustområde) og at nye funksjonane som var tiltenkt her anten går ut eller er flytta til andre delar av planområdet. Planområdet som omfattar fleire eigedomar er såleis avgrensa slik:

Nord: Grense i sjø.

Sør: Om lag 1m sør for framlegg til regulert senterlinje for Fv616.

Aust: Teiggrense mellom gbnr.106/50 og 106/14, 106/6 med nødvendig tillegg for friskt. Denne grensa er også samanfallande med formålsgrensa mellom BN4 (næring) og BAB17 (naust) i gjeldande KDP.

Vest: Her ligg grensa parallelt med og i avstand 4m til bustadhuset på gbnr.106/5 med forlenging i rett line utover sjø. Mot Fv616 er plangrensa tilpassa gjeldande krav til friskt basert på N100.



Figur 5.1.2 Plangrense

5.2 Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk

Dronefotoet nedanfor syner Dampen med omgjevnader sett frå nord mot sør:



Figur 5.2.1: Dronefoto av planområde og omgjevnader - sett frå sør mot nord.

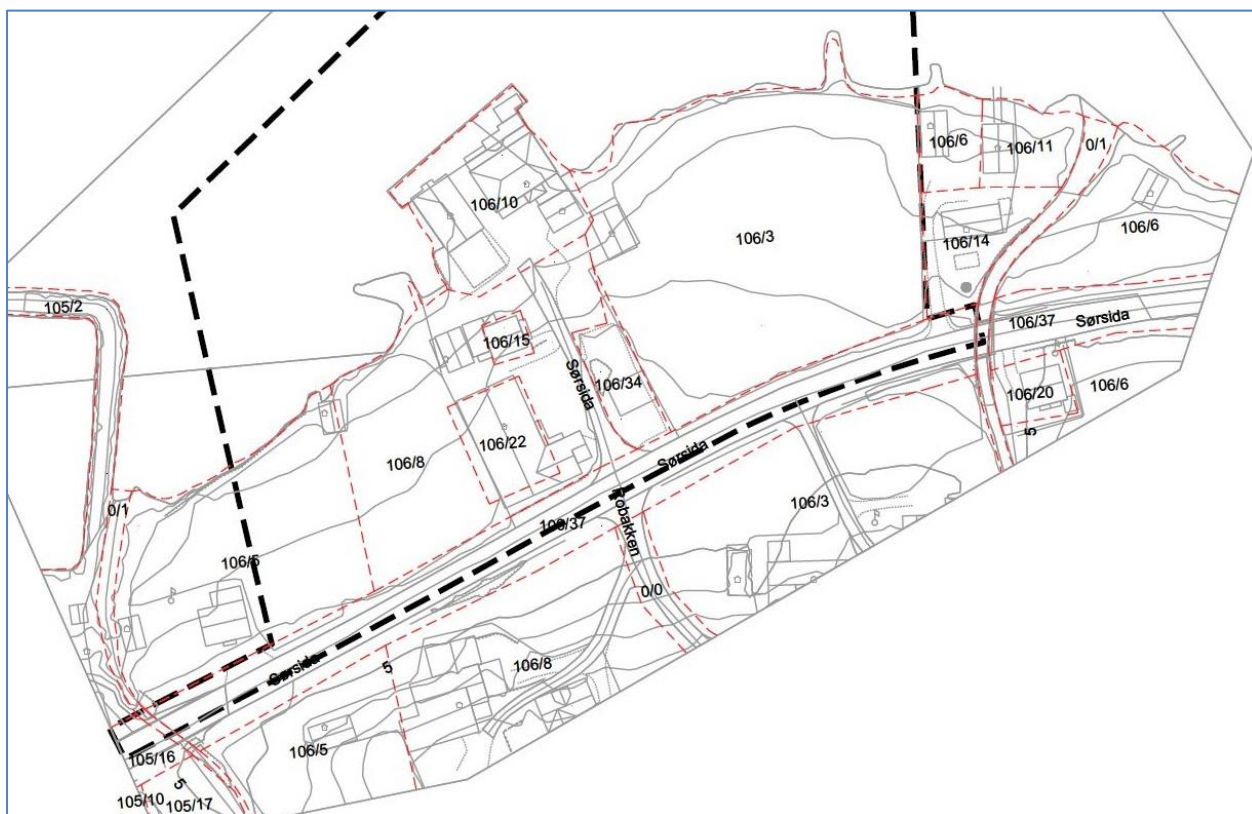
Bygning nr.11 på gbnr.106/14 til venstre i biletet er eit gammalt fabrikklokale som saman med nausta (nr.10) på gbnr.106/5 og 106/11 deler avkøyrsløse frå fylkesvegen. Dette området var med i forvarslinga, men er no trekt ut av planen. Vidare mot vest (mot høgre i bilete) og innanfor plangrensa er det på gbnr. 106/5 opparbeidd bubilparkering (nr.1) med veg, vatn og straumforsyning. Bygg nr.9 i nordvestre hjørne er pr. i

dag eit naust.

Sjølve «Dampen Davik» på gbnr. 106/10 består av tre bygg – hv. serveringslokale (nr.2), sjøbuda med lager/landhandel (nr.3) og nr.8 som er eit gammalt fryseri som nyleg er godkjent omdisponert til servicebygg. Eksisterande daglegvarebutikk (nr.6) og bensinstasjon/automatstasjon/tankanlegg (nr.5) ligg innanfor høvesvis gbnr. 106/22 og 106/34 medan objekt nr.7 er eit bustadhus på frådelt tomt – gbnr. 106/15. Like vest for «Dampen» ligg gjestebrygga (nr.4) og om lag i teiggrensa mellom gbnr. 106/5 og 106/8 ligg eit naust (nr.15).

Utanfor planområdet, sør for Fv616 ligg to gardstun – gbnr.106/3 (nr.12) og gbnr.106/8 (nr.13). Bygning nr.16 aust for bekken langs 106/3, er ein einebustad på frådelt tomt (gbnr.106/20).

På gbnr. 106/5, like utanfor plangrensa i vest, står det ein eldre einebustad (nr.14).



Figur 5.2.2 Kartutsnitt med planområdet og teiggrensar

5.3 Staden sin karakter

Struktur/estetikk/byform/eksisterande busetnad

Eksisterande bygningsmasse ligg i hovudsak samla innanfor KBA (B/F3 i KDP) om lag sentrisk i planområdet omgitt av mark på begge sider hv. innanfor FTU1 (B/F2 i KDP) i vest og FTU2 (BN4 i KDP) i aust – jf. bilete nedanfor og plankart. Innanfor FTU2 er det etablert bubilcamp godkjent som eit mellombels tiltak der detaljar for permanent tiltak skal avklarast gjennom detaljreguleringa. Plassane er opparbeidd med veg, vasskraner og straumskap. FTU1 er jomfrueleg mark med unntak av eitt enkelt naust i teiggrensa. Bygningsmassen på staden kan kort omtalast slik:

«Dampen» og «landhandelen»:

Sjølve «Dampen» er den gule trebygningen ved sjøkanten til venstre i figur 5.3.1 nedanfor med «Landhandelen» til høgre. «Dampen» er noko nyare enn «Landhandelen» og oppført i 2 etasjar + loft med bevertning i første etasje og innegjerda uteservering på kaia. I nyare tid er også tunområda mellom og bak bygningane oppgraderte med m.a uteservering.

«Landhandelen» vest for «Dampen» er i følge SEFRAK-registeret oppført i fjerde kvartal av 1800-talet. Bygningen har tidlegare fungert som både landhandel, legesenter og lager, og vert i dag hovudsakleg nytta som lager for serveringsstaden «Dampen».



Figur 5.3.1 - Oversiktsbilette

Bustadbygg:

Bak «Landhandelen» og like ved butikken står eit eldre bustadhus på ei lita frådelt tomt – gbnr. 106/15. Det vesle trehuset med saltak består av kjellar, hovudetasje og loft med eit mindre tilbygg som går utanfor teiggrensa.

Daglegvarebutikk og automatstasjon:

Mellom bustadhuset og Fv616 står Davik sin einaste daglegvarebutikk med post i butikk-funksjon samt ein automatstasjon for drivstoff beståande av to pumper med flatt takoverbygg. Daglegvarebutikken er oppført i ein etasje med tradisjonelt saltak.

Gjestebrygge:

I høgje biletkant skimtar ein så vidt den vesle gjestebrygga (flytebrygge).

Oppsummering:

Både i gammal og ny tid har dette området fungert som handelsstad i Davik med dei to bygningane «Dampen» og «Landhandelen» som sentrale og mest særmerkte for området. Det er elles stor variasjon i bygningsmassen innanfor og utanfor planområdet både m.o.t funksjon, form, alder og estetikk. Her er ei blanding av større og mindre bygg, naust, gardstun, næringsbygg, einbustader m.m i «skjønne foreining».

Med unntak av «Dampen» som har valmtak, har bygningane tradisjonelle saltak med ulike former for tekking. Utover dette finn ein ikkje noko eintydig arkitektonisk uttrykk eller formspråk som legg sterke føringar for planframlegget.

5.4 Landskap

Topografi og landskap

Frå fylkesvegen og nordover mot sjøen fell det opne terrenget svakt med ca. 1:15 med høgste punkt på kote 4 oppe ved vegen. Elles ligg delar av bebyggd område svært lavt i terrenget der dei lågaste områda er utsett for stormflo og havnivåstigning. Utfrå laserdata ser ein m.a at kaikanten framfor «Dampen» og «Landhandelen» ligg på kote +1,33 (NN2000). Som bileta ovanfor syner er det svært grunt inne ved land. Ein ser også steinplastring og delvis nedrasa steingardar i strandkanten.

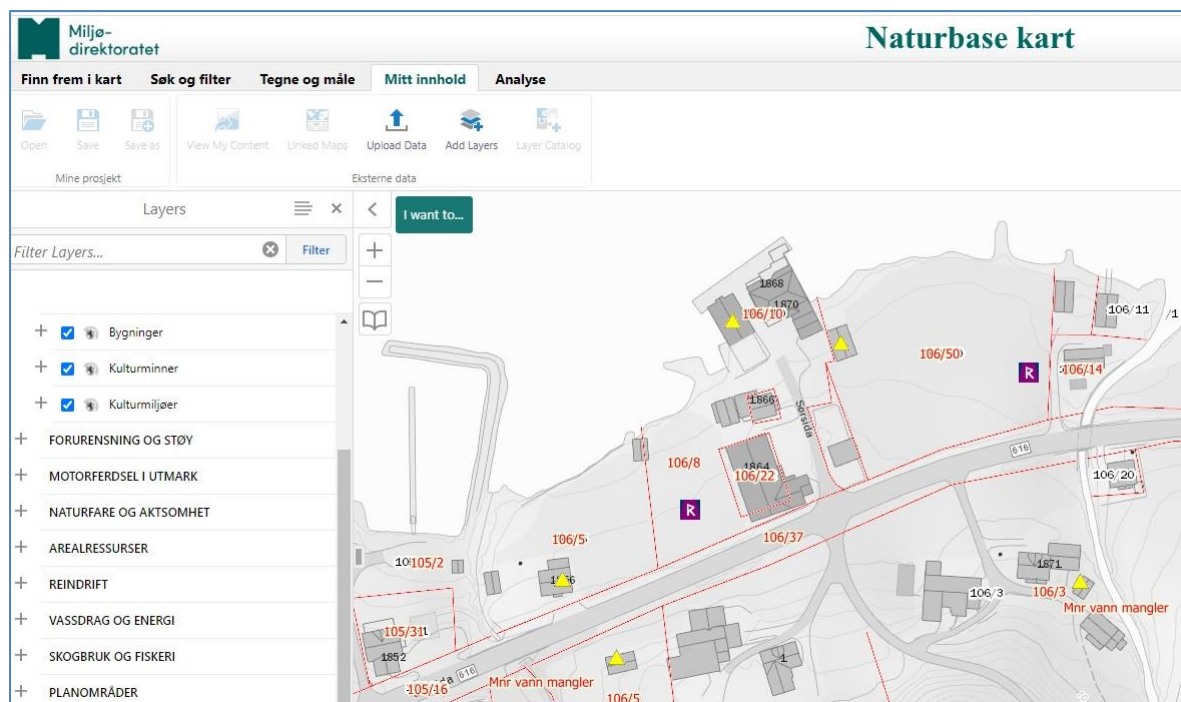
Solforhold/lokalklima

Planområdet er ope og solrikt utan kjende lokalklimatiske tilhøve det må takast særleg omsyn til.

Estetisk og kulturell verdi

Som omtalt ovanfor representerer «Dampen» og «Landhandelen» med områda rundt eit særmerkt miljø som etter vår vurdering både har ein estetisk og kulturell verdi - også utan å vere registrert som verneverdig. Utover dette ser vi ingen element av særskilt estetisk eller kulturell verdi som bør takast vare på.

5.5 Kulturminne og kulturmiljø



Figur 5.5.1

I kartbasen www.kulturminnesok.no er det registrert to lausfunn med uavklart vernestatus. Det gjeld funn av grytefot i bronse på gbnr.106/50 og eit gryteøyre på gbnr. 106/8. Funna er også markert i Miljødirektoratet sin kartbase www.naturbase.no saman med to bygningar oppført i SEFRAK-registeret. Dette gjeld «Landhandelen» på gbnr.106/10 og naustet på gbnr. 106/50 – jfr figur 5.5.1 ovanfor. Ser ein utanfor plangrensa er også huset på gbnr. 106/5 registrert. Det føreligg forøvrig ingen registrert vernestatus for kulturmiljø.

I arealdelen til KDP er konsekvensvurderinga m.o.t kulturminne og kulturmiljø omtalt slik:

«Her er ingen registrerte kulturmiljø, men i alt 3 SEFRAK-bygg (Fylkesatlas). Utbygging vil ha ubetydeleg

konsekvens for kulturminne og -miljø». Det tredje SEFRAK-bygget gjeld gbnr.106/5 som ligg utanfor planområdet.

Bygningar i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikkje tillagt særskilde restriksjonar, men er meint som eit varsku om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før eventuelt løyve til riving, flytting eller endring vert gjeve

5.6 Naturverdiar

I følgje www.naturbase.no er det ikkje registrert artar av forvaltningsinteresse verken i eller ved planområdet. Det er heller ikkje registrert framande artar av noko slag. Strandsona ber i stor grad preg av tidlegare inngrep knytt til jorddyrking (ryddingsrøyser), etablering av båtstøer, kaier, naust m.m. og det er lite naturleg strandsone att. Det påpeikast likevel at den grunne fjøra er viktig for biologisk mangfald og kan fungere som beiteområde for fisk og fugl.

5.7 Rekreasjonsverdi/-bruk, uteområde

Som sjønær campingplass m.m er det naturleg at området har rekreasjonsverdi både på land og i sjø. Her er både naust, båtøppetrekk og hamn som saman med store grøntområdet på land gjev høve til variert leik og fritidsaktivisering for store og små.

5.8 Landbruk

I følgje kartbasen www.gardskart.nibio.no er ubebygd del av gbnr. 106/8 og 106/50 fulldyrka, men har utover dette ingen verdi som landbruksområde lenger då arealet no vert nytta til campingføremål etter mellombels løyve. I arealdelen til KDP er omsynet til jordvern konsekvensvurdert slik (lett omskrive): «Område B (B/F3 i KDP og KBA i Rp) omfattar i hovudsak etablert næringsområde med innslag av bustadar. I følgje Fylkes-atlas er der to mindre areal som i dag er registrert som fulldyrka jord: 2,5 daa i område A (B/F2 i KDP og FTU1 i Rp) og 3,8 daa i C (BN4 i KDP og FTU2 i Rp). Er ikkje del av eit større landbruksareal eller kjerneområde for landbruk i Davik»

5.9 Trafikkforhold

Avkøyrsløst/tilkomst til planområdet

Utover dei to landbruksavkøyrslene på hv. 106/8 og 106/50, er det i dag ei hovudavkøyrsløst til sjølve planområdet – lokalisert mellom butikken på gbnr.106/22 og automatanlegget på gbnr. 106/34. Denne avkøyrsløst stettar ikkje dagens krav til friskt (jfr. SVV sine vegnormalar N100) og er foreslått flytta lenger mot aust.

Vegsystem

Fv616 grensar til planområdet i sør, og har ih. www.vegkart.no mindre streng haldningsklasse for avkøyrsløst. Utfrå kartbasen ser ein at vegen er opparbeidd med ca 6,25 – 6,5m vegdekke og opne grøfter. Krysset mellom Fv616 og den kommunale vegen Robakken på sørsida dannar saman med dagens avkøyrsløst til planområdet eit 4-arma kryss. Fartsgrensene for Fv616 og Robakken er hv. 60km/t og 50km/t.

Trafikkmengd

I følgje SVV sin vegdatabase www.vegkart.no har Fv616 ÅDT300 for 2021 med andel 10% tunge køyrety.

Ulykkessituasjon

I følgje www.vegkart.no er det ingen registrerte ulykkespunkt i eller ved planområdet.

Trafikktryggleik for mjuke trafikantar

Fv616 har blanda funksjon utan fortau eller gang-/sykkelveg, men er som omtalt ovanfor utan registrerte ulukkeshendingar. I arealdelen til ny KDP er det lagt inn linje for framtidig gang- og sykkelveg langs sørsida av Fv616 på strekket mellom skulen og næringsarealet B/F3. Om, og eventuelt når, denne GS-vegen vert realisert er ikkje kjent. I arealdelen rår ein også til å etablere interne gangsystem mellom dei tre delområda for å redusere faren for ulukker langs Fv616.

Kollektivtilbod

Ruteselskapet Kringom har buss-samband på Fv616 forbi planområdet - herunder rute 653 Davik-Svelgen-Florø samt Svelgen-Davik, rute 654 Botnen-Dalen-Ålfoten-Svelgen, rute 657 Davik-Nordfjordeid. Det er imidlertid ikkje snakk om hyppige avgangar. Det er busstopp både ved Davik butikk, prestegard og skule.

5.10 Barn sine interesser

I samband med kommuneplanarbeidet fekk elevar ved Davik Skule ei elevoppgåve der konklusjonen var at hovudverdien for barn og unge er knytt til daglegvarebutikken og kaféen.

5.11 Sosial infrastruktur

Skulekapasitet

Sidan planframlegget ikkje omfattar nye bustadar vurderast ikkje skulekapasitet som eit relevant utgreiingstema.

Barnehagedekning

Sidan planframlegget ikkje omfattar nye bustadar vurderast ikkje skulekapasitet som eit relevant utgreiingstema.

Anna

Kartutsnittet nedanfor syner Davik kyrkje i nordvestre hjørne, Davik skule vidare austover, så Davik Marina inst i Sandvika og lengst mot aust planområdet med Dampen Serveringsstad, butikk, post (i butikk) og bensinstasjon (automatanlegg). Det er dette området som vert rekna som bygdesenteret i Davik.



Figur 5.11.1 Oversiktskart infrastruktur (planområde i aust markert med svart strek)

5.12 Universelt tilgjenge

Planområdet er relativt flatt og ligg godt til rette for universell utforming av både bygningar og uteområde. Ved hovudombygging og/eller nybygg vil til ei kvar tid gjeldande krav i Pbl. og Tek17 bli gjort gjeldande.

5.13 Teknisk infrastruktur

Vatn og avlaup

Vassforsyning

I Davik er det både offentleg og privat vassverk, der planområdet har forsyning frå det private Indredavik Vassverk. I samtale med Rune Myrvang har vi fått opplyst at vassverket både har partikkelreinsing og UV-behandling og at prøver jamleg vert innsendt til Mattilsynet. Kapasiteten i dag er 9m3 – som kan aukast ved behov. Vi har også fått tilsendt ei enkel kartskeisse jf. figur 6.6.1.

Mattilsynet stadfester informasjonen og opplyser også at prøvene frå vassverket er svært fine, og at vassverket har generelt god kvalitet og kontroll på det dei driv med.

Spillvatn

Dampen Davik fekk 15.06.2021 innvilga søknad om utsleppsløyve av sanitært avløpsvatn frå bubilparkering på gbnr.106/3 lengst aust innanfor FTU2 på nokre vilkår. Herunder krav om tilgjenge for inspeksjon og tømning, sikring, utsleppsdybne og -lengde frå land m.m. Anlegget er ikkje opparbeidd og forslagsstillar ønskjer no i staden å plassere anlegget innanfor KBA om lag 110m lenger vest enn omsøkt. Ein legg til grunn at ny plassering vert godkjent under same vilkår som i vedtaket av 15.06.2021.

Overvatn

Overvatn førast til terreng og sjø.

Brannsløkkevatn

Det private vassverket har ikkje kapasitet til brannsløkking. Ved brann blir det pumpa vatn anten frå elv eller sjø. Planområdet er avgrensa av elvar både i aust og vest samt mot sjø i nord.

Trafo

Det er ikkje kome innspel til planoppstart frå straumselskapet Linja AS. Ein legg difor til grunn at straumforsyning til planområdet er teke i vare.

Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m

Ein legg til grunn at planområdet kan forsynast med straum frå eksisterande nett/trafo. Planområdet er ikkje underlagt krav om tilknytning til fjernvarmenett.

5.14 Grunnforhold

Stabilitetsforhold

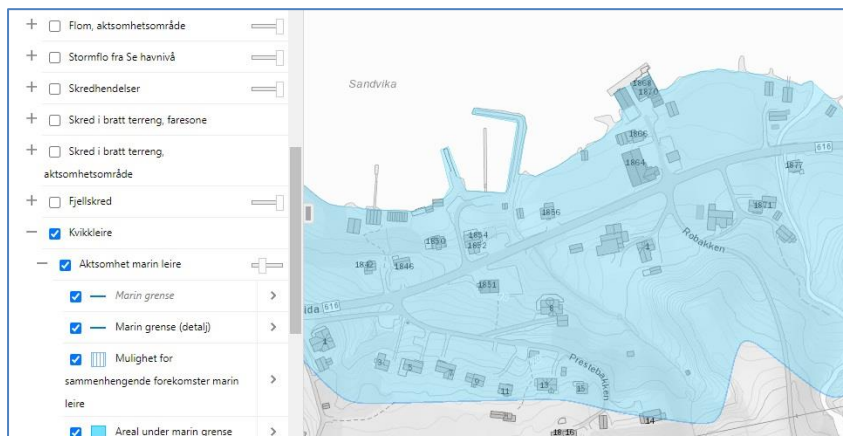
I følgje NVE Atlas ligg planområdet under marin grense og har dermed potensiale for ustabil grunn. Etter funn av blaute massar under utviding av Davik bru i 1982, vart det gjennomført ei grunnundersøking ved dreiesondering med motorsonde. Resultatet av undersøkingane er å finne i rapport nr.154 i kartbasen NADAG med følgjande omtale av grunnforholda:

«Grunnen er samansett av eit blautt lag med leirig silt på om lag 1,5m. Under dette laget fann vi fast morene. Sondermotstanden i topplaget er svært liten»

Vidare vert det foreslått to løysingar for fundamentering av brufundamenta:

- 1) Skifte ut det blaute laget med sprengstein og fundamenter landkara på fyllinga. God komprimering av attendefyllinga for å unngå setningar.
- 2) Føre fundamenta ned til morena.

Sidan Davik bru ligg ved vestre plangrense kan rapport nr.154 (vedlegg nr.10) ha relevans også for sjølve planområdet. Ein føreset imidlertid at planfremjar syter for at områdestabiliteten vert avklart etter vedtak om utlegging til offentlig ettersyn, og at eventuelle tiltak vert innarbeidd i planen før høyring.



Figur 5.14.1 Utsnitt frå NVE Atlas

5.15 Støyforhold

Statens Vegvesen sitt støyvarselkart syner gul støysone (55-65dB) langs Fv616. Støysona er lasta ned, lagt inn i plankartet og tilknytt føresegner. I arealdelen til KDP er støy og luftureining konsekvensvurdert slik: «Områda ligg langs fylkesvegen og ein mindre del er innanfor gul støysone (støykart, SVV). Tiltak vil ikkje føre til vesentleg auke i støy i området. Det er ikkje kjennskap til forureining i området.» Både støy og ureining er vurdert som ikkje signifikant.

Planlagde reguleringsformål og byggjegrænse langs Fv616 opnar ikkje for oppføring av bygningar med støyfølsam bruk i gul støysone. Retningslinje T-1442 definerer støyfølsam bebyggelse slik: bustadar, fritidsbustadar, helsebygg, skular og barnehage. Butikk og camping er ikkje støyfølsame bygg.



Figur 5.15.1 Støyvarselkart utarbeidd av Statens Vegvesen syner gul støysone langs Fv616.

5.16 Luftforureining

Vegstøv frå Fv.616 med ÅDT300 er vurdert til å ligge godt under grenseverdiane i «T-1520 retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging» - jfr. elles kap.5.15 med henvisning til arealdelen i KDP.

5.17 Risiko og sårbarheit (eksisterande situasjon)

Det er utarbeidd ROS-analyse basert på Statsforvaltaren i Møre og Romsdal si sjekkliste. Utfylt sjekkliste er signert og følgjer planframlegget ih. vanleg praksis. ROS-analysen avdekte følgjande punkt for nærare utgreiing:

Naturgitte forhold:

- Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?**
Planområdet ligg i sona for marin strandavsetning – jfr. NGU lausmassekart – som inneber potensiale for ustabil byggegrunn.
- Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje av moglege klimaendringar?**
Ein liten del av planområdet er omfatta av aktsemdssone knytt til flaum frå elv i aust.
- Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?**
Planområdet er plassert ved sjøkanten.

Miljø/landbruk:

a) Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?

Delar av planområdet er dyrka mark.

6 SKILDRING AV PLANFRAMLEGGET

6.1 Planlagt arealbruk/reguleringsformål

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg	Areal (daa)
1111 - Bustader-frittliggjande-småhus	0,1
1170 - Fritids- og turistformål (2)	4,8
1380 - Bensinstasjon/vegsserviceanlegg	0,2
1800 - Kombinert byggje- og anleggsformål	2,5
Sum areal denne kategori:	7,4
§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2011 - Køyrevag (3)	2,2
2018 - Annan veggrunn – teknisk anlegg (5)	0,5
2019 - Annan veggrunn - grøntareal (3)	0,1
2082 - Parkeringsplassar (7)	0,8
Sum areal denne kategori:	3,4
§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur	Areal (daa)
3040 - Friområde (2)	0,8
3041 - Badeplass/-område	0,2
Sum areal denne kategori:	1,1
§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone	Areal (daa)
8230 - Småbåthamn	5,8
8720 - Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone	3,4
Sum areal denne kategori:	9,1
Totalt alle kategorier: 20,9	

Figur 6.1.1 Arealbrukstabell

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

1111 – Frittliggende småhus (BF)

Slik omtalt er der ein mindre einebustad plassert inne i området KBA. Einebustaden er eit eldre trehus med saltak, kjellar, hovudetasje og loft, samt eit mindre tilbygg som gjeng utanfor teiggrensa. Fotavtrykket til bustaden er på om lag 100m². Ein har lagt formålsgrensa i vegglivet på bustaden. På grunn av dette er %BYA sett til 100%. Maksimal mønehøgde er sett til 9 meter, gesimshøgde ikkje over 7. meter. Ved ein ev. brann eller naturhending vil ein kunne føre opp ein ny einebustad innanfor desse rammene.

1170 – Fritids og turistformål (FTU)

FTU1:

FTU1 er plassert i vestre del av planområdet. Ein opnar her for etablering av teltplassar med tilhøyrande køyreareal, interne stiar samt høve til å etablere nytt service/sanitærbygg. Servicebygget er føresettt som ei enkel bygning med grunnflate på om lag 100m² i 1. etasje. Det vert peika på at ein har sett krav i føresegnene om at denne bygninga skal spele på lag med eksisterande bygningsmasse i planområdet.

FTU2:

FTU2 er plassert i austre del av planområdet. Her er det godkjent bubilcamping som mellombels tiltak utan avklaring mot plan. Plassane er opparbeidde med intern veg samt tilkopling for straum og vatn. Ein opnar ikkje for etablering av nye bygningar innanfor området. Illustrasjonsplanen syner mogleg inndeling basert på nye krav til avstand mellom campingeiningar – jfr. Tek17 §11-6 (7).

1360 – Bensinstasjon/vegserviceanlegg (BV)

Oppe ved fylkesvegen er det etablert automatstasjon for drivstoffpåfylling. Gjennom planframlegget har ein lagt til rette for vidare drift av dette med pumper og tilhøyrande anlegg. Lufteanordning må flyttast som følgje av utvida parkeringsplass PP2.

1800 – Kombinert byggje- og anleggsformål (KBA)

Kombinasjonsområdet KBA er på om lag 2,5 daa og består av følgjande formål:

- 1150 Forretning.
- 1170 Fritids- og turistformål.
- 1330 Bevertning.
- 1320 Hotell/overnatting.

1150 Forretning:

Gjeld daglegvarebutikken for Davik som også har post-i-butikk funksjon. Daglegvarebutikken er oppført i ein etasje med tradisjonelt saltak. Reguleringa vidarefører bruken av bygningen.

1170 Fritids og turistformål:

Planfremjar har nyleg fått vedteke omdisponering av det gamle fryseriet knytt til Dampen. ([sjå delegert vedtak](#)). Ein har her opna for at det kan etablerast sanitærbygg som betener både bubilcamping i aust, og framtidige teltplassar i vest. Det kan her bli aktuelt med eit påbygg.

1330 Bevertning:

Dampen har hatt servering sidan 90 talet, og er såleis veietablert på staden. Formålet legg til rette for vidare drift av Dampen sin serveringsfunksjon, samt opnar for at det også kan etablerast kafé i Landhandelen som ligg i direkte nærleik mot vest. Uteservering er ein viktig del av konseptet, og områda rundt bygningane er i stor grad tilrettelagt for dette.

1320 Hotell/overnatting:

Planfremjar ynskjer å kunne tilby overnatting for gjestar ved etablering av rom for overnatting i 2. etasje på Dampen. Ein ser hovudsakleg føre seg å nytte eksisterande bygningsmasse men opnar for tilpassingar som t.d heis-og trappehus, påbygg/tilbygg. Det er m.a ynskjeleg at bad til gjesteroma kan etablerast som påbygg over det gamle fryseriet (no servicebygg) for å samle sanitærfunksjonar i dette bygget.

2011 - Køyreveg (KV)**o_KV1:**

Fv616 er ikkje regulert frå før, så for å kunne regulere inn nye avkøyrslar med frisktsoner ih. N100 er vegstrekke forbi planområdet prosjektert i samsvar med N100 og i nødvendig grad avsett i planen. I KDP er det lagt inn linje for framtidig gang- og sykkelveg langs sørsida av fylkesvegen på strekninga frå næringsarealet B/F3 til skuleområdet. Ved ei eventuell framtidig regulering av denne GS-vegen vil det vere naturleg å ta med tilstøytande del av Fv616 i arbeidet. Vi har difor lagt plangrensa vår 1m sør for framlegg til regulert senterlinje slik forvarsla.

f_KV2:

Eksisterande jordbruksavkøyrslar vert oppgradert og utvida for buss i høve N100. Denne skal gi tilkomst til FTU1 med bil og bussparkering, samt tilkomst til framtidig servicebygg og avløpstank. Avkøyrslar skal også gi ny tilkomst til bustadhus og naust på gbnr. 106/5. Eigarform vert dermed felles for gbnr. 106/5 og 106/8.

f_KV3:

Ny avkøyrslar som erstatning for eksisterande avkøyrslar (ved butikken) som skal stengast. Dimensjonert for vogntog (VT) for forsyning av automatstasjonen. Avkøyrslar er dimensjonert i høve N100 med kurveradiar 9 meter og regulert som felles for eigedomane innanfor KBA, BF, BV og FTU2.

2018 - Annan veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

Arealet mellom ytre formålsgrænse langs Fv616 og fylkeskommunen si teiggrænse er regulert til annan veggrunn med offentleg eigarform. Arealet kan nyttast til grøft, snøopplag m.m. men friskt må ivaretakast. Tilsvarande er det regulert inn eit 1,5m breidt areal langs delar av f_KV3 – her med eigarform felles.

2019 - Annan veggrunn – grøntareal (f_AVG)

Gjeld arealet mellom ytre formålsgrænse for annan veggrunn langs Fv616 og formålsgrænse parkeringsplass. Dette arealet ligg i stor grad i frisktsona og kan ikkje opparbeidast med sikthindrande vegetasjon. Det er også regulert inn eit areal nedover langs vestre plangrænse. AVG- områda skal opparbeidast med grønt dekke og ha eigarform privat/felles tilsvarande tilstøytande trafikkareal.

2082 – Parkeringsplassar (PP)**f_PP1:**

Gjeld parkeringsplass framfor daglegvarebutikken for 6 bilar derav 2stk for rørslehemma med felles manøvreringsareal. Eigarform felles for KBA.

f_PP2:

Parkeringsplass for 6 bilar. Eigarform felles for KBA.

f_PP3:

Parkeringsplass for 2 bilar – herav ein for RH med snusirkel innanfor KBA. Eigarform felles for KBA.

f_PP4:

Parkeringsplass for 3 bilar – herav ein for RH med snusirkel innanfor KBA. Eigarform felles for KBA.

f_PP5:

Parkeringsplass for 3 bilar og ein buss. Eigarform felles for KBA og FTU1.

f_PP6:

Parkeringsplass for 9 bilar – herav to for RH med felles manøvreringsareal. Eigarform felles for KBA, BF og FTU1.

PP7:

Parkeringsplass for 1 bil avsett for BF. Privat eigarform.

3040 – Friområde (FR)

FR1 – FR2:

Gjeld friområde langs strandkanten med høve til etablering av enkelt opparbeidd gangsti med grusdekke i breidde minst 1,8m. Eventuell sti skal så langt mogleg tilpassast gjeldande krav til universell utforming. FR1 og FR2 har privat eigarform men skal vere tilgjengeleg/open for ålmenta.

3041 – Badeplass/-område (BAD)

BAD:

Gjeld område aust for molo avsett til badeplass. Høve til etablering av enkelt opparbeidd gangsti med grusdekke i breidde minst 1,8m. Eventuell sti skal så langt mogleg tilpassast gjeldande krav til universell utforming. Badeplass med eventuell sti har privat eigarform men skal vere tilgjengeleg/open for ålmenta.

6230 – Småbåthamn (SH)

Innanfor SH er det høve til etablering av flytebrygger og bølgebrytar. Forankring til botnen tillatast å bryte formålsgrensa behovsretta. Det er elles høve til å oppgradere/skifte ut eksisterande gjestebrygge rett vest for landhandelen og Dampen. Oppgraderinga kan medføre at drivstoffpåfylling vert flytta frå framside av landhandelen. Det er vidare tillat å etablere flytebrygge for inntil 20 småbåtar i området mellom Dampen og moloen i aust. Utover dette tillatast båtar å legge til kaikanten. Det er sett krav i føresegnene om at det skal leggst særskilt vekt på at tiltak på molo og i sjø skal utførast skånsamt. Dette for å unngå lyd/støy og sedimentoppvirvling som kan påverke nærliggande oppdrettsanlegg og låssettingsplassar.

6720 – Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (FLVS)

FLVS omfattar fjøre og tilhøyrande sjøareal i planområdet. Det er ikkje høve til å etablere nye brygger eller fortøyingssplassar innanfor området. Fjøre skal haldast open og tilgjengeleg for ålmenta.

6.3 Bebyggelsen si plassering og utforming

Plassering og bygningshøgde

Innanfor KBA BF og BV er det i dag oppført fleire bygg. Dampen, bustadhuset og Landhandel er oppført i 2. etasjar + loft, medan daglegvarebutikken er i 1. etasje. Mønehøgde og gesimshøgde på Dampen er om lag 9,8 meter og 6,6 meter medan tilsvarande tal for Landhandelen er om lag 8,7 og 5,5 meter. For bustadhuset er mønehøgda om lag 9.m og gesimshøgda om lag 6,5m.

Byggegrense er hovudsakleg vidareført frå gjeldande KDP. Ein har gjort mindre justeringar innanfor FTU1, der byggegrensa er lagt rundt eksisterande naust. Vidare er byggegrense lagt i veggliiv på Dampen og Landhandelen mot aust og vest. Mot nord følgjer byggegrense hovudsakleg eksisterande kaikant. For å illustrere dette har ein utarbeidd eigen illustrasjon for byggegrense.

Bygningsmasse vert avgrensa av regulerte byggjegranser i det vesentlege vidareført frå overordna plan der det vert opna for byggjegrænse 15 meter frå senterlinje fylkesveg og 10 meter frå kystkontur. Konstruksjonar som til dømes murar, flytebrygger, terrasser og molo kan bryte regulerte byggegrense.

Grad av utnytting (%-BYA)

Grad av utnytting er med unnatak av BF vidareført frå gjeldande kommunedelplan kap.3.7 slik:

KBA: Innanfor kombinertområdet KBA er %BYA sett til 60% i samsvar med KDP.

BF: Innanfor bustadområde BF (frittliggande småhus) er %BYA sett til 100%. Formålsgrænse er lagt i dagens veggliiv som gjeng utanfor eigedomens teiggrænse. Arealet for BF er om lag 100m². Med denne utnyttingsgraden vil ein kunne gjenoppføre eit nytt og funksjonelt bygg om nødvendig.

BV: Bensinstasjon/vegserviceanlegg har %BYA = 60%.

FTU1: Fritids/turistformålet FTU1 har %BYA= 50%.

Tal på bueiningar

Det er frå før ei bueining i planområdet som er vidareført. Opnar elles for at Dampen kan nyttast til hotell/utleige med inntil 5 utleigerom. Omfanget er avgrensa av bygget si utforming.

6.4 Bumiljø/bukvalitet

Barn, unge og vaksne

Planområdet omfattar ein eksisterande bustad. Resten av arealet er avsett til mellom anna servering, overnatting, bubilparkering og camping. Ein regulerer difor ikkje inn eigen leikeplass men viser til friområda, markar, stiar, sjøkanten, fjøra, moloen og badeplassen m.m inviterer til bruk, leik og opphald for alle.

Minste uteoppfallsareal

I kommunedelplan for Davik er det for bustadar sett krav om at det i rimeleg tilknytning til huset skal vere uteoppfallsareal på minst 50m² som er eigna til rekreasjon, leik og opphald. I det aktuelle planområdet er det berre ein eksisterande bustad på – og delvis utanfor – ei svært lita tomt utan rom for intern MUA. Ein legg difor vekt på at det er fleire samlingspunkt innanfor plangrensa som kan reknast som MUA i samsvar med KDP. Det er avgjerande også for Dampen som serveringsstad med campingplass/bubilparkering at det vert etablert gode uteområde som inviterer til bruk og rekreasjon for store og små.

Sol-/skuggeanalyse

Det er ikkje utarbeidd sol-/skuggeanalyse for planområdet då dette vurderast som lite relevant. Det er ikkje planlagt nye bygg utover eit eventuelt nytt servicebygg i ein etasje innanfor FTU1.

6.5 Parkering

Tal, utforming og lokalisering av parkeringsplassar

I kommunedelplan for Davik er parkeringskrava skildra slik:

For bustadar: 2,5 biloppstillingsplassar.

For næring: minst 1 biloppstillingsplass per 100 m² bruttoareal.

For kombinert bygge- og anleggsformål: Krav til biloppstillingsplass med forsvarleg utforming. Godkjenning av tal parkeringsplassar for kvart byggeområde inngår i kommunen si handsaming av tiltaket.

Kommunen synest 1plass/100m² næringsareal er for lite. Vi har difor sett opp eit reknestykke basert på Byggforsk sine tilrådingar i blad 312.130 tabell 22 der tala er slik:

Restaurant: 0,2 – 0,3 pplassar/sitteplass

0,2 – 0,3 pplassar/tilsett

Hotell: 0,3 – 1,0 pplassar/rom

0,2 – 0,6 pplassar/tilsett

Forretning: 1,0 – 3,0 pplassar/100m²

Planfremjar opplyser at det kan bli etablert inntil 5 rom for utleige i andre etasje over Dampen, og at det kan bli inntil 100 samtidige gjestar på anlegget. Antal ansatte er ikkje opplyst, men er i reknearket sett til 16 som truleg er eit for høgt tal. Vidare har vi føresett at butikken har ei grunnflate på ca 200m² BRA.

Basert på dette har vi rekna ut eit parkeringsbehov på mellom 29 og 48 og avsett 30 pplassar for bil + ein for buss. Spesielt for Dampen er at gjestar også vil kome sjøvegen, og at her blir både bubil- og teltcamping med eigne biloppstillingsplassar. Dette betyr igjen at parkeringsbehovet truleg er mindre enn det som er utrekna her og difor vurderer vi 30 parkeringsplassar som tilstrekkeleg.

Av dei 30 pplassane à 2,5x5,0m, er 6 stk dimensjonert for rørslehemma (4,5x6,0m) fordelt på to stk. ved Dampen, to framfor butikken og to bak butikken. Gjer merksam på at manøvreringsarealet (2x6m) er felles for to plassar – og at manøvreringsarealet tilhøyrande f_PP3 og f_PP4 inngår i KBA.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Vatn og avlaup

Vassforsyning

Davik har både offentleg og privat vassverk, der planområdet har forsyning frå det private Indredavik

Vassverk. Ein legg difor til grunn at dette vert nytta også vidare. Frå Rune Myrvang har vi fått tilsendt ei enkel kartskisse, sjå figur 6.6.1.

Spillvatn

Dampen Davik fekk 15.06.2021 innvilga søknad om utsleppsløyve av sanitært avløpsvatn frå bubilparkering på gbnr.106/3 lengst aust innanfor FTV2 på nokre vilkår. Herunder krav om tilgjenge for inspeksjon og tøming, sikring, utsleppsdjupne og -lengde frå land m.m. Anlegget er ikkje opparbeidd og forslagsstillar ønskjer no i staden å plassere anlegget innanfor KBA om lag 110m lenger vest enn omsøkt. Ein legg til grunn at ny plassering vert godkjent under same vilkår som i vedtaket av 15.06.2021.

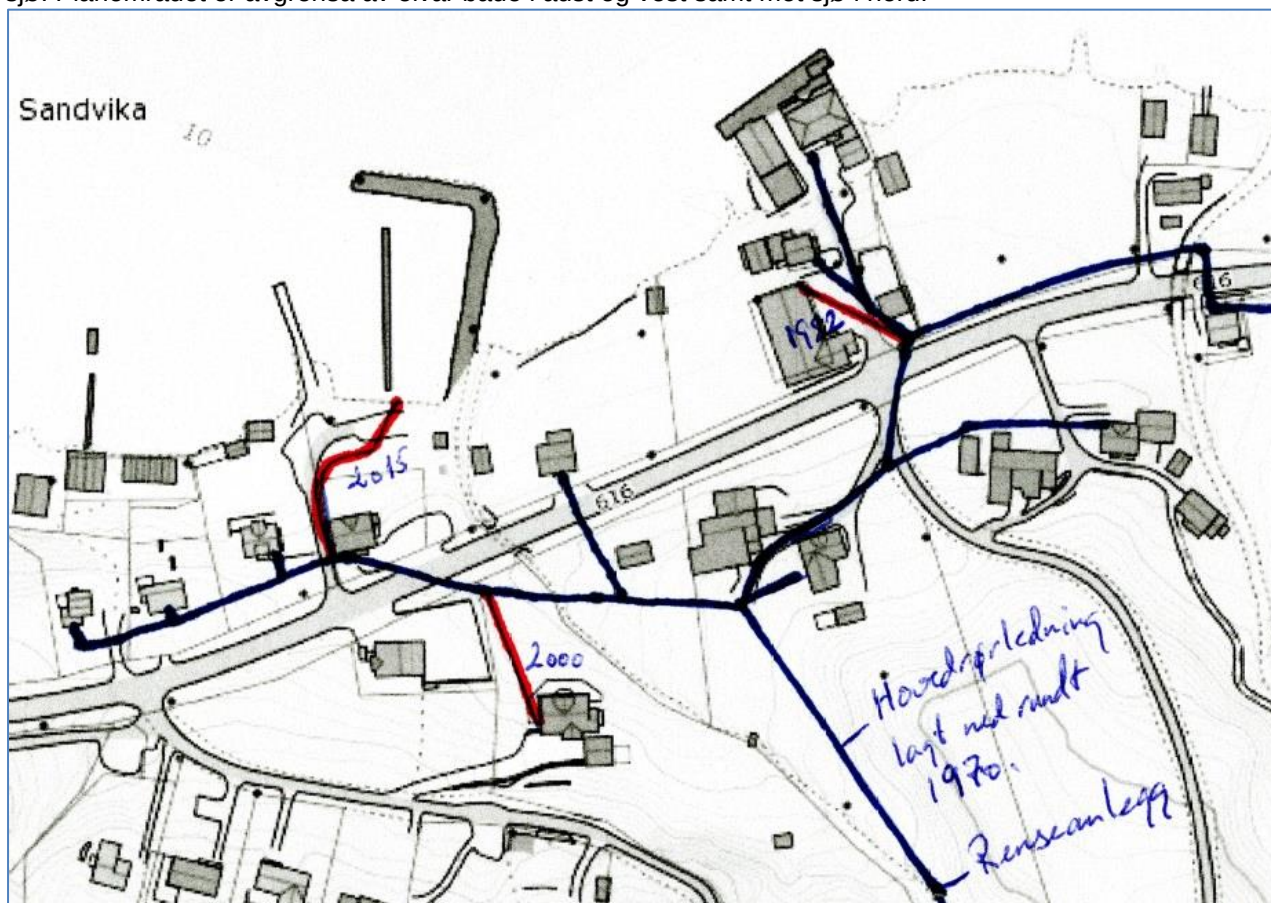
Søknaden galdt slamavskiljar på 20m³ våtrom og tre kammer med utsleppsleidning ut 40m i sjø og minst til 2 meter under lågaste vasstand.

Overvatn

Overvatn førast til terreng og sjø.

Brannsløkkevatn

Det private vassverket har ikkje kapasitet til brannsløkking. Ved brann blir det pumpa vatn anten frå elv eller sjø. Planområdet er avgrensa av elvar både i aust og vest samt mot sjø i nord.



Figur 6.6.1 Kartskisse over Indredavik Vassverk

6.7 Trafikkløysing

Køretilkomst

Det leggst opp til at eksisterande avkøyrsløse til Dampen vert stengt og erstatta av ny avkøyrsløse på austsida av automatstasjonen. Dette av omsyn til trafikktryggleik internt i området og at dagens avkøyrsløse ikkje stettar gjeldande krav til friskt. I tillegg bryt ein opp dagens 4-arma kryss som er ei dårleg trafikal løysing. Vidare vert dagens jordbruksavkøyrsløse til området i vest (FTV1) oppgradert og dimensjonert for buss då ein

ønsker å legge til rette for parkering for personbilar og buss samt tilkomst for renovasjons- og slamsugebil m.m. Det er i dette området planlagt teltcamping, servicebygg og tømning av planlagt nedgravd septiktank innanfor KBA.

Utforming av vegar

Dimensjoneringskriterium:

Fv616 har fartsgrense 60km/t, ÅDT300 og varierende dekkebreidde. I følge www.fylkesatlas.no har Fv616 funksjonsklasse D – lokal samleveg:

«Lokale samlevegar. Vegar som bind saman bygder og grender eller gir hovudtilkomst til bygd eller grend. I funksjonsklasse D vil det vera ei blanding av enkeltvegar og kortare samanhengande ruter. Viktigaste samband til turistmål eller større industriområde eller mellom mindre befolkningskonsentrasjonar. Desse vegane har også ein samlefunksjon for trafikk til eller frå vegar i funksjonsklasse B og C. Samlevegar i tettstader/ byar høyrer også med i funksjonsklasse D. Dette er for det meste fylkesvegar med låg trafikk, årstdøgertrafikk under 500 kjt/d.»

Basert på dette er Fv616 prosjektert og regulert som lokalveg L1 i samsvar med N100 kap.3.4.1 med køyrebanebreidde 2x3,0m og skulder 2x0,75m. Dette er noko breiare enn opparbeidd veg. Regulert senterlinje er vidare lagt om lag sentrisk i opparbeidd veg og består av rettstrekk samt to kurver med radius hv. 300m og 2000m der den minste utløyser krav om både klotoide og breiddeutviding. Arealet mellom ytre skulderkant og teiggrense er regulert til formålet «annan veggrunn».

Avkøyrsla i vest er dimensjonert for buss medan avkøyrsla i aust er dimensjonert for vogntog pga automatstasjonen. Innanfor området i vest leggst det opp til parkering av både personbilar og buss, samt tilkomst for slamsugebil for tømning av septiktank. Difor dimensjonering for buss.

Begge avkøyrslene er dimensjonert etter køyremåte C ih. V121 tabell 1.4 og 1.5, og i samsvar med N100 kap.4.1.4.1 er hjørneavrundingane utført som enkel sirkel med radius 9m.

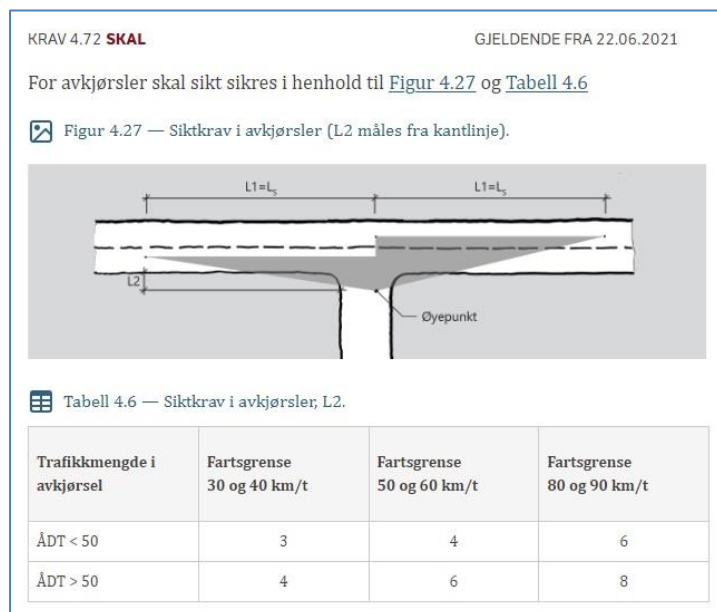
Stigningsforhold

Begge avkøyrslene skal på grunn av ÅDT >50, utformast med same krav til vertikalgeometri som kryss – jfr. N100 kap.4.1.1.1.

Frisikt

Stoppesikt langs Fv616 skal ih. N100 tabell 3.3 settast til 65m. Trafikkbelastninga i dei to avkøyrslene vil variere, men i høgsesongen antar ein at årstdøgntrafikken overstig 50 i begge avkøyrslene.

Ein har difor lagt til grunn ÅDT>50 som ih. N100 figur 4.27 og tabell 4.6 krev frisktsoner på 6x65m – jf. figur 6.7.1 nedanfor. Frisiktlinjer og -soner er forøvrig avmerkt i plankartet og omtalt med føresegn.



Figur 6.7.1 Krav til frisisikt i avkjørsler – N100

Felles tilkomstveg, eieomsforhold

o_KV1 (Fv616) er offentlig, medan dei to avkjørsleane f_KV2 og f_KV3 er felles for høvesvis gbnr. 106/5 og 106/8 (f_KV2), og for BF, BV, FTU2 og KBA (f_KV3).

Krav til samtidig opparbeiding

Nye avkjørsler skal etablerast før det vert gjort nye tiltak i det respektive området. Det betyr m.a at før det vert gjeve permanent løyve til bubilparkering innanfor FTU2, skal eksisterande avkjørsle stengast og ny avkjørsle f_KV3 vere etablert. Tilsvarande skal f_SKV2 vere opparbeidd før det vert gjeve løyve til etablering av telcamping innanfor FTU1.

Tilgjenge for gåande og syklende

Fv616 er ikkje opparbeidd med fortau eller gang-/sykkelveg, men i KDP er det lagt inn linje for framtidig GS-veg langs sørsida av vegen. ÅDT300 er relativt lite for ein fylkesveg, så om og ev. når denne vert realisert er ukjent. Internt i planområdet vil det bli opparbeidd eit nett av gangsamband – ev. også langs sjøkanten.

6.8 Planlagde offentlege anlegg

Det er ikkje planlagt offentlege anlegg innanfor planområdet.

6.9 Miljøoppfølging

Ved grunn- og terrengarbeid, herunder sprenging og fylling i sjø, må det takast særleg omsyn til torskeoppdrettsanlegget ca 1,4 km frå planområdet. Arbeidet må ikkje påføre fisken ulemper m.o.t støy og oppvirvla sediment – jf. innspel til planoppstart frå Mattilsynet.

6.10 Universell utforming

Krav:

I gjeldande KDP er det i kap.2.5 sett krav om at alle bygg for servering, overnatting og allmennyttige forhold skal gjevast universell utforming for publikumsretta bruksareal. Vidare at alle felles uterom skal gjevast universell utforming med vekt på tilgjenge for alle.

I samsvar med Tek17 §12-1 skal byggverk for publikum og arbeidsbygningar som utgangspunkt vere universelt utforma. Også uteområde elles skal utformast etter prinsippa om UU.

Løysing:

Detaljar rundt dette vert avklart i prosjekteringsfasen, men t.d ved krav om heis vil også krav om universell utforming bli gjeldande. Til ei kvar tid gjeldande krav m.o.t breidde, stigning og dekke på gangstiar skal følgjast.

6.11 Uteopphaldsareal

Privat og felles uteopphaldsareal

Der er berre ein bustad innanfor planområdet, det er difor ikkje regulert inn eige leikeareal. Det er imidlertid regulert inn friområde langs fjøra samt også ein badeplass aust for moloen. Desse areala er private, men skal vere opne og tilgjengelege for ålmenta.

Leikeplassar/grunngeving for evt. avvik frå vedtekter/normer.

Dei planlagde arealbruksformåla utløyser ikkje krav om leikeplass – jf. ovanfor.

Tilkomst og tilgjenge

Som omtalt i kap.6.10 vil krav om universell utforming bli gjort gjeldande for uteopphaldsareal. Vidare opnar føresegnene for etablering av gangstiar mellom dei ulike funksjonane (jfr. illustrasjonsplan for døme) og vidare er det krav om at friområde ved strandkanten skal vere opne for alle. Her er det også høve til enkel opparbeidd gangsti med breidde 1,8m etter prinsippa om universell utforming.

Sesongbruk

Alt uteopphaldsareal er tilnærma flatt. Vinteraktivitetar som skileik og aking må difor finne stad andre plassar. Planområdet er plassert ved sjøkanten som inviterer til sjørelatert aktivitet året rundt.

Andre uteopphaldsareal

Ingen.

Krav om utomhusplan og rekkefølgjekrav

Ved søknad om byggjeløyve skal det følgje situasjonsplan som syner korleis uteområda skal utformast og opparbeidast – jfr. reguleringsføresegnene.

6.12 Landbruksfaglege vurderingar

Tiltaket er i samsvar med overordna plan der det er opna for å omdisponere det dyrka arealet.

6.13 Kulturminne

Frå Vestland fylkeskommune og Bergens sjøfartsmuseum er det sett fram krav om arkeologiske undersøkingar både på land og i sjø. Det er gjort funn av kulturminne på land tidlegare, og i innspel til planoppstart gjer fylkeskommunen det klart at planen ikkje kan eigengodkjennast før slike registreringar er utført. Dei har også signalisert behov for synfaring som enno ikkje er utført. Forslagsstillar ønskjer likevel at planframlegget vert sluttført og oversendt kommunen for handsaming og vedtak om utlegging til offentleg ettersyn. Ein føreset difor at planfremjar syter for at arkeologiske undersøkingar vert gjennomført i høyringsperioden.

6.14 Plan for vatn og avlaup samt tilknytting til offentleg nett

Ikkje relevant då området allereie er tilknytt Indredavik vassverk og har privat anlegg for avløp. Ved eventuelle bygningsmessige tiltak som utløyser krav om sprinkling, må dette avklarast med vassverket.

6.15 Avbøtande tiltak/løysingar ROS

ROS-analysen avdekte følgjande punkt for nærare utgreiing:

- 1) *Naturgitte forhold punkt a): Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?*

Området ligg under marin grense med potensiale for dårlege grunnforhold, som forøvrig vart påvist i samband med utviding av Davik bru. Rapport frå grunnundersøkingar der i 1982 er vedlagt (nr.10) med forslag til fundamenteringsmåtar. Sunnfjord Geo har hausten 2022 utført grunnundersøkingar og utarbeidd fagrapport som vart sendt på avgrensa høyring etter offentleg ettersyn. Konklusjonen er at lausmassene består av faste friksjonsmasser over fjell. Fast fjell er fleire titalls meter djupt. I

den øvre meteren kan lausmassane vere blaute, siltige masser. Det er ikkje påvist sprøbruddmateriale.

- 2) *Naturgitte forhold punkt b): Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje av moglege klimaendringar?*
Ein liten del av planområdet er råka av aktsemdsone knytt til flaum frå elv i aust. Sunnfjord Geo har utført flaukartlegging av området, og faresone er implementert i revidert plankart før eigengodkjenning. Fagrapport er oversendt Bremanger kommune.
- 3) *Naturgitte forhold punkt c): Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?*
Planområdet er plassert ved sjøkanten, og er på grunn av dette utsett for stormflo. Kommunedelplan for Davik set krav om at golv skal vere plassert minimum på kote 3. Dette vert gjeldande for nye bygningar, og er vidareført i planframlegget.
- 4) *Miljø/landbruk punkt a): Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?*
Delar av planområdet er dyrka mark. Ein legg vekt på at arealet i sin heilskap er vedteke om-disponert i overordna plan. Vidare vert det lagt vekt på at planen opnar for enkle tiltak, samt at landbruksområdet er lite og ikkje inngår i kjerneområdet for landbruk.

6.16 Rekkefølgjekrav

- Før FTU1 vert teke i bruk som teltcamping, skal ny avkøyrslé f_KV2 vere opparbeidd.
- Før FTU2 vert permanent godkjent som bubilcamping, skal ny avkøyrslé f_KV3 vere opparbeidd og eksisterande avkøyrslé stengd.

7 VERKNADER AV PLANFRAMLEGGET

7.1 Overordna planar

Etter at naustområde BAB17 vart trekt ut av planen, vurderer vi no dei planlagde arealbruksformåla til å vere i samsvar med overordna plan – dvs. planID: 1438.2015.02 «Kommunedelplan for Davik» - vedteken 17.02.2017. Langs Fv616 og elva i aust, har ein kopierte inn byggjegransa frå KDP med mindre justering langs vegen slik at avstanden vert 15m frå regulert senterlinje. Mot sjø er det for FTU1 og 2 lagt inn byggjegrænse 10m frå kystkonturen medan den innanfor KBA er lagt i vegglivet til Dampen og Landhandelen. I vest er byggjegransa lagt 4m frå formåls- og plangrense. Kap.6.2 gjev ein omtale av dei ulike formåla.

7.2 Landskap, omgjevnader og naboar

Følgjene for landskap, omgjevnader og naboar blir etter vårt syn marginale som følgje av planlagde tiltak. Det skal etablerast nye avkøyrslér med betre geometri, sikt og generell tryggleik enn i dag, og det skal leggst til rette for gangstiar både langs fjøra og elles der det er tenleg/ønskjeleg. Av nye anlegg er det lagt til rette for lenging av molo + etablering av flytebrygge og bølgebrytar utanfor FTU2 i austre del. Det vil også bli vøling av eksisterande natursteinsmurar langs fjøra med behovsretta supplering med nye.

Øvrig bygningsmasse vert stort sett vidareført som i dag, medan innhald og funksjon kan bli endra etter som behova endrar seg. Det einaste nye bygget som er planlagt pr. no er eit servicebygg med sanitærfasilitetar og kjøken for camping- og båtgjestar. Dette bygget vil bli oppført i vestre del av planområdet (FTU1) som eit enkelt trebygg på ca 100m² i ein etasje med liggande kledning og tradisjonelt saltak. Det er elles sett krav i føresegnene om at bygget skal spele på lag med kringliggjande bygningar sitt arkitektoniske uttrykk.

Forøvrig vil både bubilcampen i aust (FTU2) og teltcampen i vest (FTU1) i liten grad endre landskapet. Her blir det stort sett grøne markar som i dag, med unnatak av eit servicebygg og behovsretta veganlegg for bil og gangtrafikk.

Naboane i aust og vest har kome med uttale til oppstart, og så langt vi kan sjå er desse teke omsyn til. Eigar av naust på gbnr.106/11 frykta å misse vegtilkomsten sin og at det skulle gjerast forringande inngrep på eller ved eignedomen. Sidan området no er teke ut av planen, reknar vi merknaden som imøtekommen.

Nabo i vest (gbnr.106/5) var kritisk til at delar av eigedomen hans var teken inn i planen. Her er det imidlertid ein dialog med forslagsstillar som vonleg endar med at forslagsstillar kjøper ut eigedomen.

Illustrasjon

Det er utarbeidd ein enkel illustrasjonsplan (vedlegg 12) som viser eit mogleg utbyggingsprinsipp. Slike illustrasjonar blir lett oppfatta som «fasit», så vi understrekar at illustrasjonen ikkje har juridisk verknad men kun er meint som eit døme på korleis området kan bli utbygt. For ordens skuld er det altså kun plankartet og føresegnene som legg rammer for området.



Figur 7.2.1 Ikkje juridisk bindande illustrasjon

Sol/Skuggeanalyse

Utfrå planlagde arealbruksformål er det ikkje utarbeidd sol-/skuggeanalyse.

Dagslysanalyse

Utfrå planlagde arealbruksformål er det ikkje utarbeidd dagslysanalyse.

7.3 Staden sin karakter

Området er i hovudsak utbygt, og det er pr. dato kun planlagt eitt nytt bygg: servicebygg innanfor FTU1. Dette blir ein enkel trebygning i ein etasje med saltak tilpassa øvrige bygg i området. Utover dette er det kun planlagt avkøyrslar, parkeringsplassar og interne stiar og uteopphaldsareal med benkar, grill etc. Området vil difor i liten grad endre karakter.

7.4 Estetikk

Det planlagde servicebygget (sanitærbygget) er avgrensa til ein etasje, og skal oppførast i bindingsverk med liggande kledning. Så langt praktisk mogleg bør arkitekturen spele på lag med eksisterande bygg. Også påbygg og tilbygg til eksisterande bygningar skal ha arkitektonisk kvalitet – jfr. KDP kap.2.6. Byggverka skal ha både teknisk, funksjonell og visuell kvalitet og det skal sikrast god estetisk utforming som avspeglar funksjonen til tiltaket og som er i samspel med omgjevnadane.

7.5 Kulturminne og -miljø, ev. verneverdi

Forslagsstillar har valt å fremje planen før eventuelle arkeologiske registreringar i sjø og på land er utført. Fylkeskommunen har i innspel til oppstart gjort det klart at planen ikkje kan eigengodkjennast i kommunen før undersøkingar er utført, og det er frå før gjort funn både aust og vest i planen som begge har uavklart vernestatus.

I føresegnene har ein omtalt kulturminnelova § 8 andre ledd som seier at dersom ein under arbeid kjem over noko som kan vere automatisk freda kulturminne, pliktar ein å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylkeskommunen for avklaring.

7.6 Tilhøvet til naturmangfaldslova

Oppslag i www.naturbase.no og www.artskart.no syner at det verken i eller ved planområdet er registrert artar av forvaltningsmessig interesse. Det er heller ikkje registrert viktige eller prioriterte marine naturtypar i området og delar av planområdet er forøvrig utbygt. Det grunne området i fjøra er imidlertid vurdert som viktig for biologisk mangfald og kan tene som beiteområde for både fugl og fisk. I Storelva ca. 1km vest for planområdet er det registrert ålegraseng som ih. www.naturbase.no er vurdert som lokalt viktig, men avstanden til planlagt utslepp i sjø 40m frå land er stor nok til at naturmangfaldet i fjøra ikkje vert påverka. Det er begrensa høve til tiltak i fjøra og difor konkluderer ein med at planlagd arealbruk ikkje kjem i konflikt med forhold knytt til natur og miljø – jfr. naturmangfaldslova §8-12. Viser også til sjekklste i vedlegg nr.11.

7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk/uteområde

Etter vår vurdering vil planlagd bruk legge til rette for og sikre at Dampen Davik med omgjevnader får auka verdi som rekreasjons- og uteområde både for store og små. Her blir båthamn, sti langs stranda, grønne markar til camping, ballspel, høve til å padle i kajakk, fiske frå molo og kaikant, grønne markar med benkar og utegrill (torg), samt bevertning både inne og ute på «Dampen». Langs fjøra er det vidare regulert inn både friområde og badeplass. Begge deler er private område, men skal vere opne og tilgjengelege for ålmenta. Det er vidare opna for etablering av enkle stiar med grusdekke i breidde 1,8m etter prinsippa om universell utforming.

7.8 Trafikkforhold

Vegforhold

Dagens avkøyrslle til «Dampen» stettar ikkje gjeldande krav til friskt og dannar, saman med krysset mot kommunevegen Robakken, i realiteten eit 4-arma kryss. Ein foreslår difor å stenge denne og etablere ny avkøyrslle til planområdet aust for automatstasjonen. Dette vil betre siktforholda, redusere trafikken rett forbi butikkdøra og generelt sett betre tryggleiken både for bilistar og mjuke trafikantar i området.

På vestsida av butikken er det planlagt oppgradering av dagens landbruksavkøyrslle med tilrettelegging for parkering av både personbilar og buss i området nærast opp mot fylkesvegen (Fv616/o_SKV1).

Elles vil allereie etablerte vegar internt i området forbli og supplert med stiar og gangsamband.

Trafikkauke/-reduksjon/-tryggleik

Trafikkmengde ut/inn av planområdet vil variere med året, med størst belastning i sommarhalvåret. Mange gjestar vil dessutan kome sjøvegen. Det er difor uråd å talfeste ein nøyaktig forventa ÅDT (årsdøgntrafikk) så ved dimensjonering av avkøyrslene har ein lagt til grunn ÅDT>50 for å vere på den sikre side.

Som omtalt vert dagens avkøyrslle til «Dampen» stengt og erstatta av ny og oppgradert avkøyrslle lenger aust, som m.a fører til at trafikk til/frå bubilcampen og anlegget elles ikkje passerer rett forbi butikkdøra som i dag. I tillegg vert ny avkøyrslle breiare enn i dag og med betre sikt vestover. Når ein i tillegg får oppløyst det 4-arma krysset som er der i dag, meiner vi at den nye avkøyrsla vil gje ein tryggare og meir oversiktleg situasjon.

Ved å etablere ei eiga avkøyrslle til vestre del av planområdet, der det også er planlagt parkering for bilar og buss nærmast fylkesvegen, fell behovet for interne køyreveggar mellom dei ulike delområda bort. Dette gjer at kjernen i planområdet vert tilnærma bilfritt og trygt for mjuke trafikantar som kan bevege seg mellom dei ulike funksjonane til fots på stiar av grus eller asfalt.

7.9 Barn sine interesser

Etter vårt syn vert barn sine interesser godt ivarettatt både gjennom dei aktivitetar som anlegget kan tilby i kraft av å vere ein bubil-/campingplass (leik, ballspel, grønne markar/lunger, sjø, strand, fiske m.m), men også fordi området i stor grad vert bilfritt og dermed trygt å opphalde seg i – jfr. ovanfor. Lenging av molo med flytebrygger og båtplass gjev høve til sjørelatert aktivitet i større grad enn i dag, og både friområda og badeplassen er open for alle.

7.10 Sosial infrastruktur

Utfrå planlagde arealbruksformål vil ikkje tiltaket påverke skule og/eller barnehagedekninga i Davik, men for Dampen Davik som «handelssentrum» må det forventast at tilbodet gjev positive verknader. Vi vurderer det difor slik at planlagde tiltak vil bidra til å styrke den sosiale infrastrukturen i Davik.

7.11 Universell utforming

Ved utbygging og/eller bruksendring/hovudombygging vert relevante krav m.o.t universell utforming (UU) gjort gjeldande. Dette er styrt av plan- og bygningslova med forskrifter, og blir ikkje konkretisert yttarlegare her. Både bygg og uteområde for publikum skal så langt råd er opparbeidast ih. prinsippa for UU.

7.12 Energibehov – energibruk

Det leggst til grunn bruk av elektrisk oppvarming (panelovn/varmepumpe etc.) ev. i kombinasjon med vedfyring. Dette er forhold som vert avklart i prosjekteringsfasa. Ein har ikkje fått innspel til planoppstart frå kraftleverandøren i Davik, og legg til grunn tilstrekkeleg og sikker straumforsyning i området.

7.13 ROS

Til utarbeiding av ROS-analysen (vedlagt) har ein nytta fylkesmannen (no Statsforvalteren) for Møre og Romsdal si sjekkliste. Analysen avdekte følgjande fire forhold for nærare avklaring:

Naturgitte forhold:

d) Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?

Planområdet ligg under marin grense og har såleis potensiale for ustabil grunn. Som omtalt i kap. 5.14, vart det i 1982 gjennomført ei grunnundersøking ved dreiesondering med motorsonde ved Davik bru der grunnforholda vart omtalt slik:

«Grunnen er samansett av eit blautt lag med leirig silt på om lag 1,5m. Under dette laget fann vi fast morene. Sondermotstanden i topplaget er svært liten»

Hausten 2022 utarbeidde Sunnfjord Geo fagrapport knytt til grunnforholda, der konklusjonen som kjent var at planområdet ikkje ligg i eit mogleg løseområde eller utløpsområde. Utgreinga av prosedyren vart avslutta i høve steg 7. i tabell 3.1 (NVE 1/2019).

Naturgitte forhold:

e) Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje av moglege klimaendringar?

Ein mindre del av området er råka av aktsemdsone knytt til flaum frå elv i aust. Sunnfjord Geo har utarbeidd flaufarevurdering for prosjektet. Faresone er lagt inn i plankartet etter offentleg ettersyn og knytt til føresegnar.

Naturgitte forhold:

h) Er området sårbart for ekstremver/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?

Området grensar til sjø/fjøre og kaia rundt «Dampen» og «landhandelen» ligg på ca kote +1,33 (NN2000). Kommunedelplanen set krav om høgde på ferdig golv som er vidareført i planframlegget og sikra gjennom faresone og føresegnar. Kravet til høgde på ferdig golv vert gjeldande for nye bygg i planområdet. Ein synar elles til fagrapport frå Sunnfjord Geo.

Miljø/Landbruk:

c) Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?

Delar av planområdet (ca. 7,5 daa) består av dyrka mark, men planområdet er i si heilheit vedteke omdisponert i overordna plan. Ein legg imidlertid vekt på at dei dyrka områda i det vesentlege er tenkt nytta til telt – og bubilcamping som begge er reversible tiltak.

7.14 Teknisk infrastruktur

Vatn og avlaup

Med mindre framtidige tiltak utløyser krav om sprinkling, vert ikkje vassforbruket vesentleg større enn i dag. Det skal etablerast eit servicebygg med dusj, vask og toalett for gjestar – utover dette er det ingen planar om nybygg tilknytt vatn og avlaup. Ved eventuelle behov for sprinkling, må dette avklarast med Indredavik Vassverk som forøvrig har signalisert at forsyningskapasiteten kan aukast om nødvendig.

Det er søkt om – og gitt løyve til - ein 3-kamra septiktank på 20m³ med utslepp til sjø 40m ut frå land på minst 2 meter under lågaste vasstand. Omsøkte plassering heilt aust i planområdet er ønskt endra slik at tanken i staden kan gravast ned ved det framtidige servicebygget innanfor FTU1.

Overvatnet vert ført til terreng og sjø som i dag.

7.15 Økonomiske konsekvensar for kommunen

Ein ser ikkje at planframlegget vil ha negative økonomiske verknader for kommunen. Tvert i mot vurderast det som positivt at «sentrum» i Davik vert styrkt og tilrettelagt yttarlegare for både fastbuande og turistar. Auka trivsel, aktivitet og handel gjev også auka inntekter til kommunekassa. Kanskje vil fleire busetje seg i området også når tilbodet vert betra.

7.16 Konsekvensar for næringsinteresser

Planframlegget legg til rette for vidare og styrka drift og utvikling av både «Dampen Davik», nærbutikken og bensinstasjonen. Auka aktivitet i området vil verke positivt inn på næringsinteressene gjennom auka behov for tilsette, varer og tenester.

7.17 Interesse motsetnader/konflikttema

Basert på innspela til oppstart er det relativt få interesse motsetnader å finne:

- Nausteigar i aust var uroleg for å misse avkøyrsla si frå fylkesvegen, men denne delen (BAB17 i KDP) er no trekt ut av planen og vegen vert liggande som i dag.
- Vidare var grunneigar i vest kritisk til at eigedomen hans (gbnr.106/5) var teken med i planområdet. Dette ønskte han ikkje, og bad om at grensa vart endra. Undervegs har det imidlertid blitt oppretta dialog mellom grunneigar og forslagsstillar som tyder på at det kan bli semje om innløyising av eigedomen. Plangrensa er difor ikkje endra i dette området.
- Medan forslagsstillar ønskjer mudring, nye støttemurar i fjøra, forlenging av eksisterande molo i aust og flytebrygger og bølgebrytar, signaliserer fylkeskommunen at dei ønskjer fjøra i hovudsak uendra. Det er gjerne her dei største motsetningane ligg.

7.18 Avveging av verknader

Etter vår vurdering har tiltaket utelukkande positive verknader. Trafikktryggleiken i avkøyrslar blir sikra, det vert lagt til rette for auka aktivitet og omsetnad for «Dampen», lokale og tilreisande får eit utvida og betre tilbod enn i dag og driftsgrunnlaget for nærbutikken og bensinstasjonen vert styrkt.

8 KONSEKVENsutGREIING

Tiltaket er vurdert etter forskrifta om konsekvensutgreiing i samsvar med Pbl. kap.4. Då både formål og avgrensing er i samsvar med overordna plan, og elles utan vesentlege følgjer for miljø og samfunn, er det ikkje behov for konsekvensutgreiing. Referat frå oppstartsmøte er vedlagt.

9 INNKOMNE INNSPEL TIL VARSEL OM OPPSTART

Til varsel om oppstart kom det inn ni (9.) innspel – alle innan fristen sitt utløp. Innspela er vedlagt i si heilheit, med utdrag og kommentar i eige vedlegg.

10 AVSLUTTANDE KOMMENTAR

Planframlegget er i hovudsak utarbeidd i samsvar med overordna plan samt SVV sine vegnormalar og handbøker. Ein har også i størst mogleg grad retta seg etter innkomne innspel og merknadar.

Vi ser difor fram til at planframlegget vert utlagt til offentleg ettersyn med påfølgande eigengodkjent slik at Dampen Davik kan halde fram den positive utviklinga og legge til rette for vidare vekst – og kanskje også bulyst i området.