

VURDERING AV KVA REGULERINGSPANAR SOM SKAL VIDAREFØRST – KPA 2024, Rev.19.03.2024

I tabellane under er gjeldande reguleringsplanar eldre enn 10 år vurdert, og det er konkludert med om planen skal vidareførast uendra (detaljeringsone, omsynssone 910 i arealdelen), om planen skal gjelde vidare som supplement til arealdelen eller om planen skal opphevast. For planar som skal opphevast vert det gjennomført prosess i samsvar med plan- og bygningslova §§12-14 og 11-17.

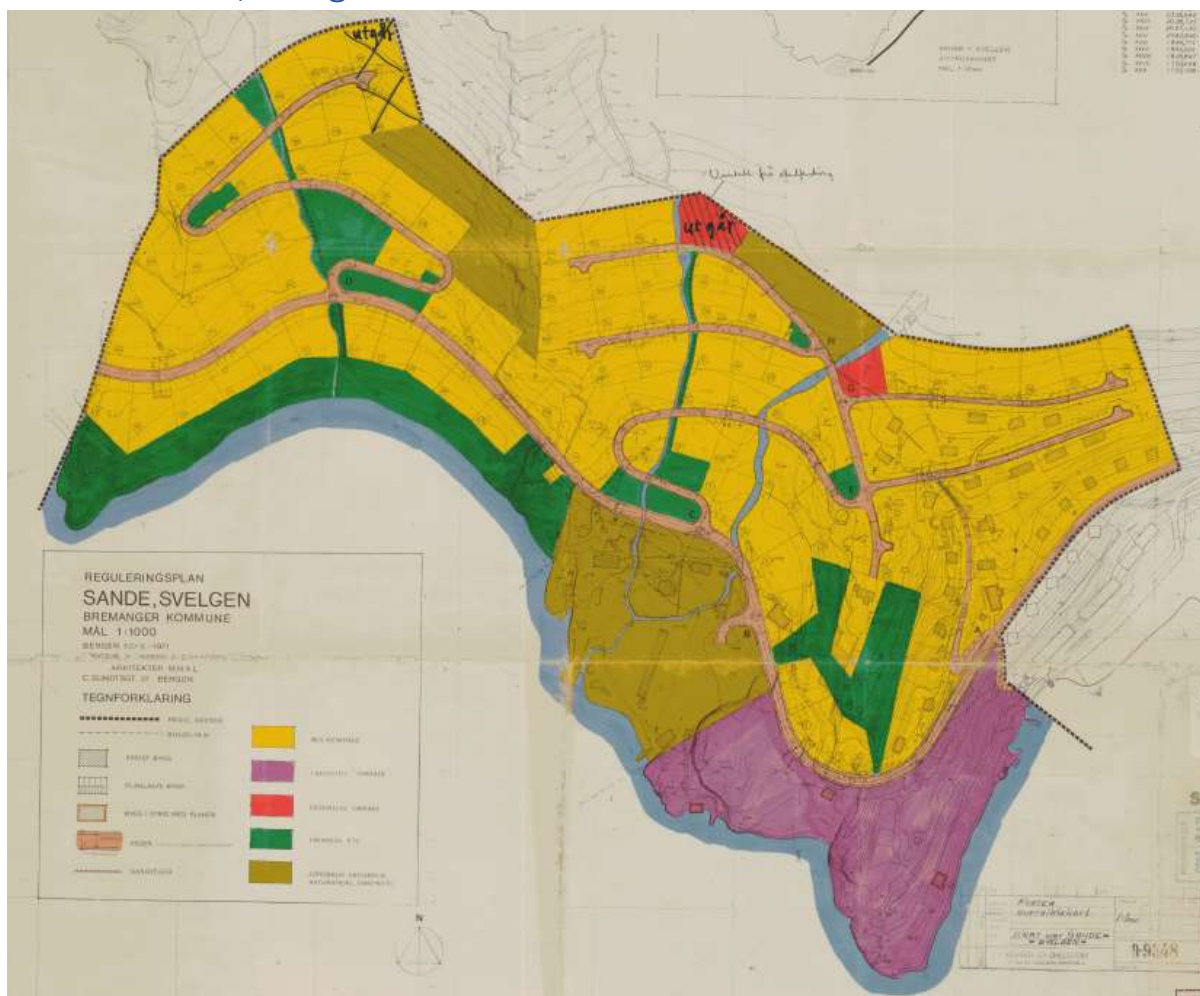
Innhald

1. Sande 1, Svelgen.....	4
2. Sande 2, Svelgen, med endringar	5
3. Bustadfelt Ryland	7
4. Bustadfelt Håksskaret, Hauge	8
5. Svehogane bustadfelt, Kalvåg	9
6. Skaret bustadfelt, Hauge	10
7. Langesjø hyttefelt.....	11
8. Tretteskjervika.....	12
9. Pelsdyrgard Varpe	13
10. Brotane bustadfelt, Ålfoten.....	14
11. Bustadfelt Struen.....	15
12. Reguleringsplan Hauge.....	16
13. Småbåthamn Kjelkenes	17
14. Hauge, endring Bjørsvika.....	18
15. Myklebust kryss.....	19
16. Kolset – Klubben, Rasteplass Gloføk	20
17. Reguleringsplan massedeponi Haukedalsstranda.....	21
18. Reguleringsplan massedeponi Berlepollen	21
19. Veg til Berleneset	22
20. Endring Bjørsvika, Hauge.....	24
21. Rassikring Magnhildskaret.....	25
22. Breivika, Svelgen.....	26
23. Kalvåg	27
24. Svelgen	28
25. Iglandsvik.....	29
26. Gloføk hyttefelt, Skatestraumen	30
27. Sigdestadneset, Ålfoten.....	31

28.	Fagrevika hyttefelt, Kjelkenes	32
29.	Hauge bustadfelt	33
30.	Igland hyttegrend	34
31.	Gloføk hyttefelt, endringsplan 200302	35
32.	Åskora, anleggsveg Yksnelvane – Bjørndalen, Ålfoten	36
33.	Motorsportbane Svelgsdalen	37
34.	Utbyggingsplan Bakkevik bryggje, Novelandet	38
35.	Utbyggingsplan Smørhamn felleseige, bustader og hytter	39
36.	Steinbrot Gulestø	41
37.	Setrevika deponi	43
38.	Bjørsvika, Hauge (utbyggingsplan)	44
39.	Dyrstad hyttefelt	46
40.	Utbyggingsplan Lisethøgda hyttefelt, Kalvåg	48
41.	Bremangersambandet 2, parsell Bortnen - Sjørdalen	49
42.	Bremangersambandet 2, parsell Kolset – Bortnen	50
43.	Utbyggingsplan, Svarstad hyttefelt	51
44.	Vågane hyttefelt	52
45.	Nedste Langeneset, bustadfelt	53
46.	Nøre Bakkjen hyttefelt, Grotle	55
47.	Gildreneset hyttefelt	56
48.	Bremangersambandet 2 , Bortnen – Sjørdalsvatnet, endring Sjørdalsvatnet, plankart C2	57
49.	Bremangersambandet 2, Sjørdalsbotnen deponiområde	58
50.	Banktomta, Kalvåg	60
51.	Holmaneset næringsområde	61
52.	Gangvegssystem Riseelva, Svelgen	63
53.	Buvika, Kalvåg	64
54.	Gildreneset, mindre endring	65
55.	Struen, hyttefelt	66
56.	Setrefjellet, steintak	68
57.	Hauge, bustadtomtar og HDU-bustader	70
58.	Hente- og bringesituasjon Frøyen skule, Kalvåg	71
59.	Svelgen sentrum nord	72
60.	Kalvøya industriområde	73
61.	Igland hyttegrend, endring	74
62.	Smørhamn næringsområde/massetak	76
63.	Løvikneset hyttefelt	77

64.	Bustadfelt Frøyen – Steinset, Kalvåg.....	78
65.	Avkøyrse rådhus Svelgen.....	79
66.	Hesteberget, Ytrehus.....	80

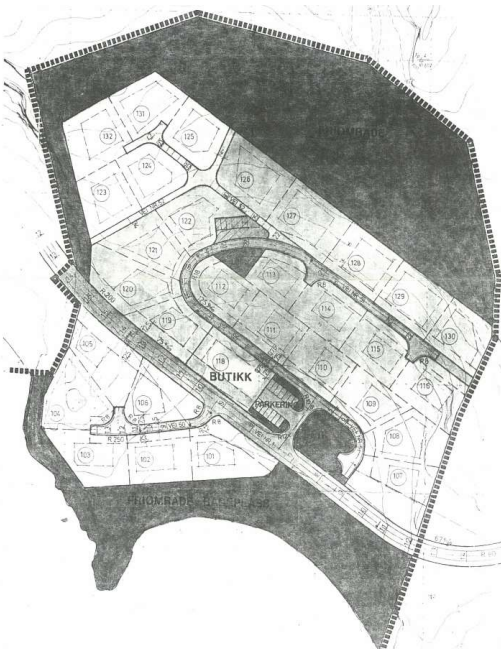
1. Sande 1, Svelgen



	197201 Sande 1	Vurdering
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Landskap og strandsone – industriareal på neset er vurdert som uheldig
	Kommunale mål og føringar	Planen er i samsvar med desse
OPPDATERT	Lovheimel	Vedteken etter plan- og bygningslova 1985, eller tidlegare
	Utbygd	Området er utbygd
	Føresegner	Gode nok føresegner
	Kart	Kvalitet ok
	Utnyttingsgrad	Ikkje oppgjeve utnyttingsgrad
	Naturfare	Tildels innanfor aktsemdsområde kvikkleire og flaum, og faresone for skred

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Det er ikkje fastsett særskilt byggjegrænse mot sjø.
	Konklusjon Sandsneset, del av regulert industriområde, er ikkje aktuelt å byggje ut vidare vestover, grunna bustad og ulendt terreng. Det er ei ubebygd bustadtomt på Nausthammaren. Byggjegrænse blir fastsett gjennom kommuneplanen, til 25 m, for byggjeområde B92, inklusive denne tomte (B92). Dette er forsvarleg i høve strandsone, då nemnde tomt ligg på ein hammar høgt over strandsone, som i praksis er utilgjengeleg i dette området. Utnyttingsgrad blir fastsett i kommuneplanen, til BYA 25%, tilliks med Sande 2, Mevika. Planen blir tilrådd vidareført utan omsynssone H910, og skal gjelde så langt den samsvarar med kommuneplanen.

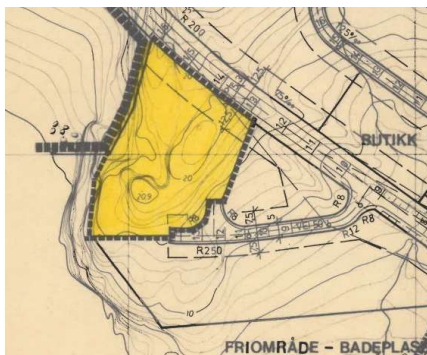
2. Sande 2, Svelgen, med endringar



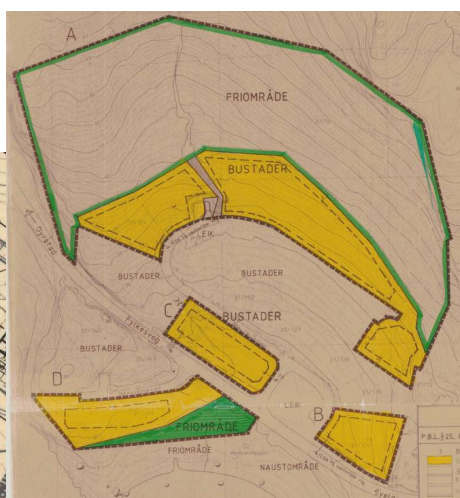
Sande 2 197701



Sande 2 198201



Sande 2 198701



Sande 2 199402

	197701 Sande 2, Mevika 198201 Sande 2, Endring naust 198701 Sande 2, endring to bustadtomtar 199402 Sande 2, endring forretningstomt, friområde m.v.	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Planane er i hovudsak i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	Planane er i samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985, eller tidlegare lov	
	Utbygd	Stort sett utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Kvalitet ok	
	Utnyttingsgrad	197701, 198701, 199402: Oppgjeven som bebygt areal, i føresegner. 198201: Maks bebygt areal framgår av føresegner ilagmed innteikna nye bygg i plankart.	
	Naturfare	Til dels innanfor aktsemdssone kvikkleire, og faresone for skred	

KONKLUSJON	Vurdering Planane er vedtekne i samsvar med utgått plan- og bygningslov. Planane har ikkje fastsett byggjegrænse mot sjø.
	Konklusjon Byggjegrænse mot sjø blir fastsett gjennom kommuneplanen, til 25 m. Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, dvs den skal gjelde så langt den samsvarar med kommuneplanen. Ved Mevikneset ligg det to ubebygde tomtar, der den ein er uaktuell grunna fornminne. Byggjegrænse 25 m gjer at attverande tomt kan nyttast, utan at det går ut over landskap og friluftsliv. Strandsona vest av Mevikneset er utilgjengeleg grunna hammar, og strandsone nedanfor tomta er regulert til friområde, og såleis sikra for almenne strandsoneomsyn som landskap og friluftsliv. Naustområde jfr 1992.01 er fullt utbygt. Nausta er innteikna, og omriss utgjer byggjegrænse i strandsone.

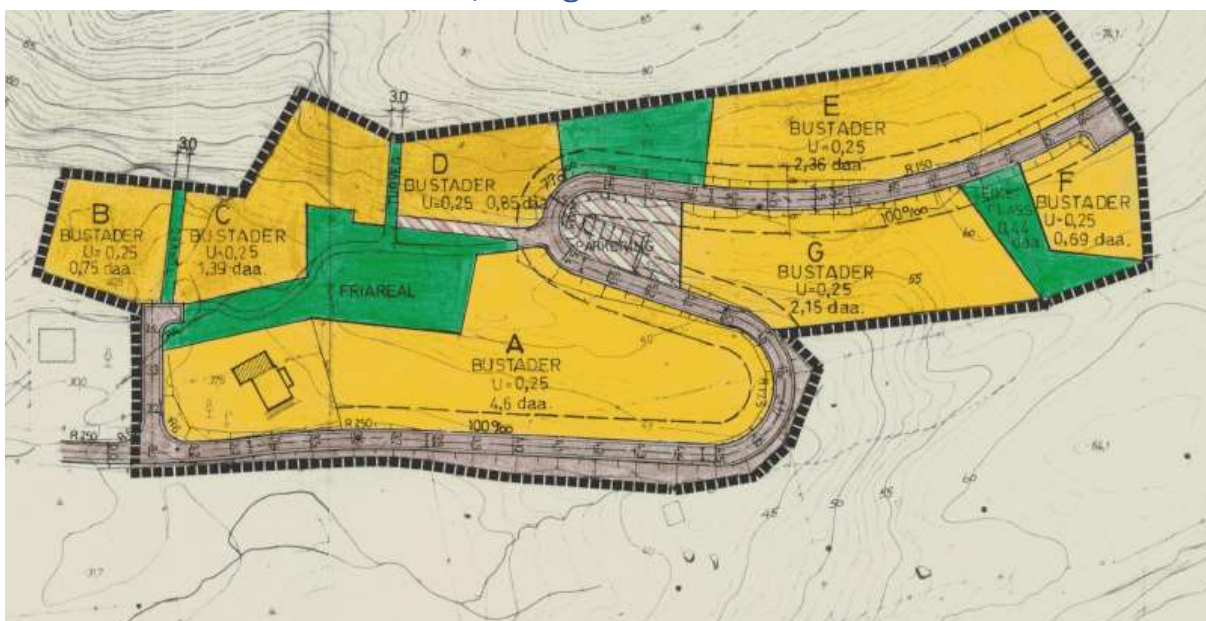
3. Bustadfelt Ryland



	197702 Bustadfelt Ryland	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Ikkje i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	Ikkje i samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985, eller tidlegare lov	
	Utbygd	Nei	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Kvalitet ok	
	Utnyttingsgrad	Oppgjeven i bebygt areal	
	Naturfare	Området er utsett for aktsemdskart kvikkleire og flaum	

KONKLUSJON	Vurdering Bustadfeltet var planlagt tilknytt oljeretta næringsverksemd i Smørhamn. Dette vart ikkje. Ryland skule er sia nedlagt. Bustadfeltet er ikkje aktuelt å byggje ut, då det ikkje ligg i nærleiken av tettstader med nødvendige tenester.
	Konklusjon Planen er tilrådd oppheva

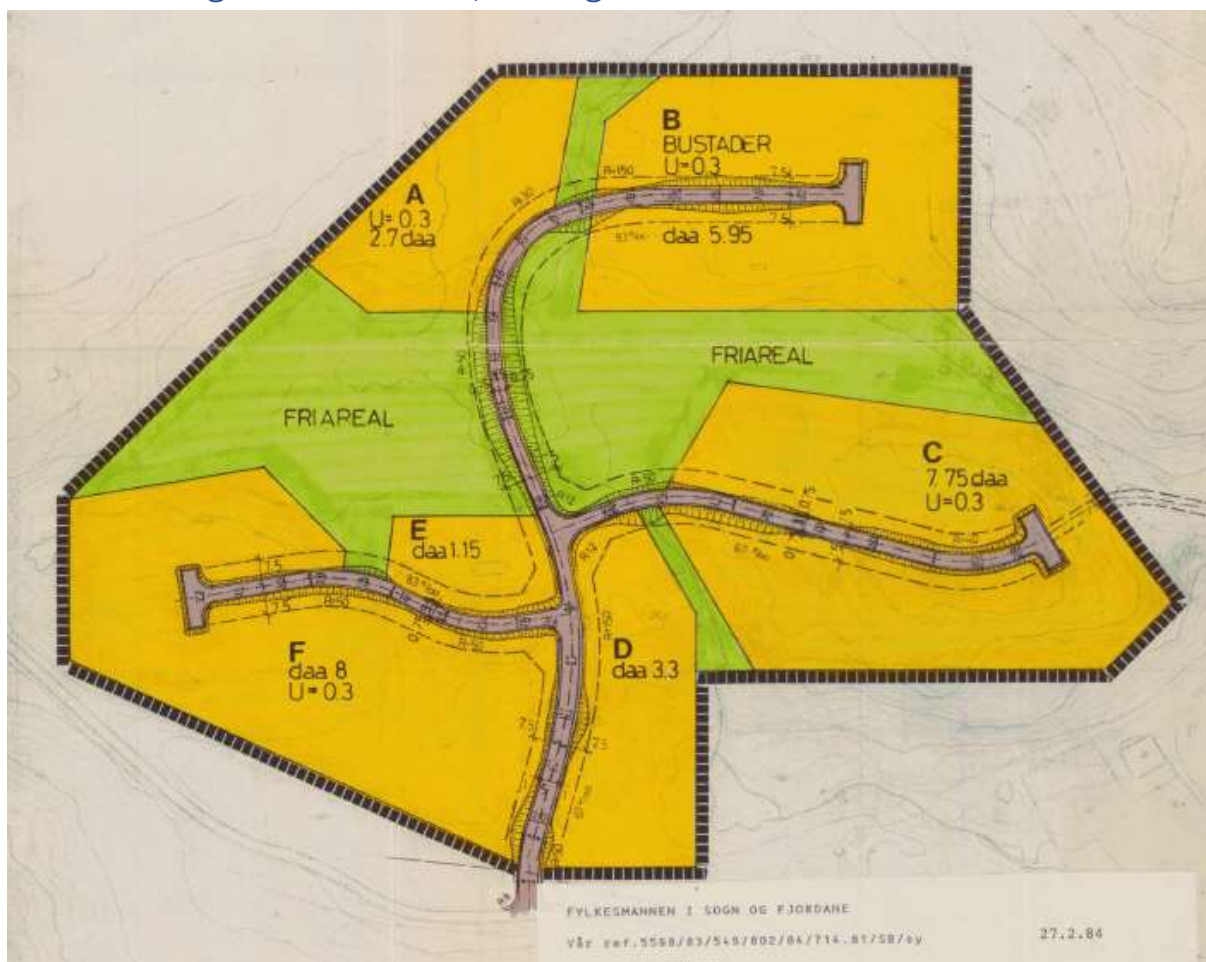
4. Bustadfelt Håksskaret, Hauge



	198202 Bustadfelt Håksskaret	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985, eller tidlegare	
	Utbygd	Utbygt	
	Føresegner	Føresegner er gode nok	
	Kart	Kvalitet god nok	
	Utnyttingsgrad	Oppgjeven med bebygt areal, i plankart	
	Naturfare	Området er ikkje utsett for skred- eller flaumfare, eller aktsemdssone kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, dvs den skal gjelde så langt den samsvarar med kommuneplanen.

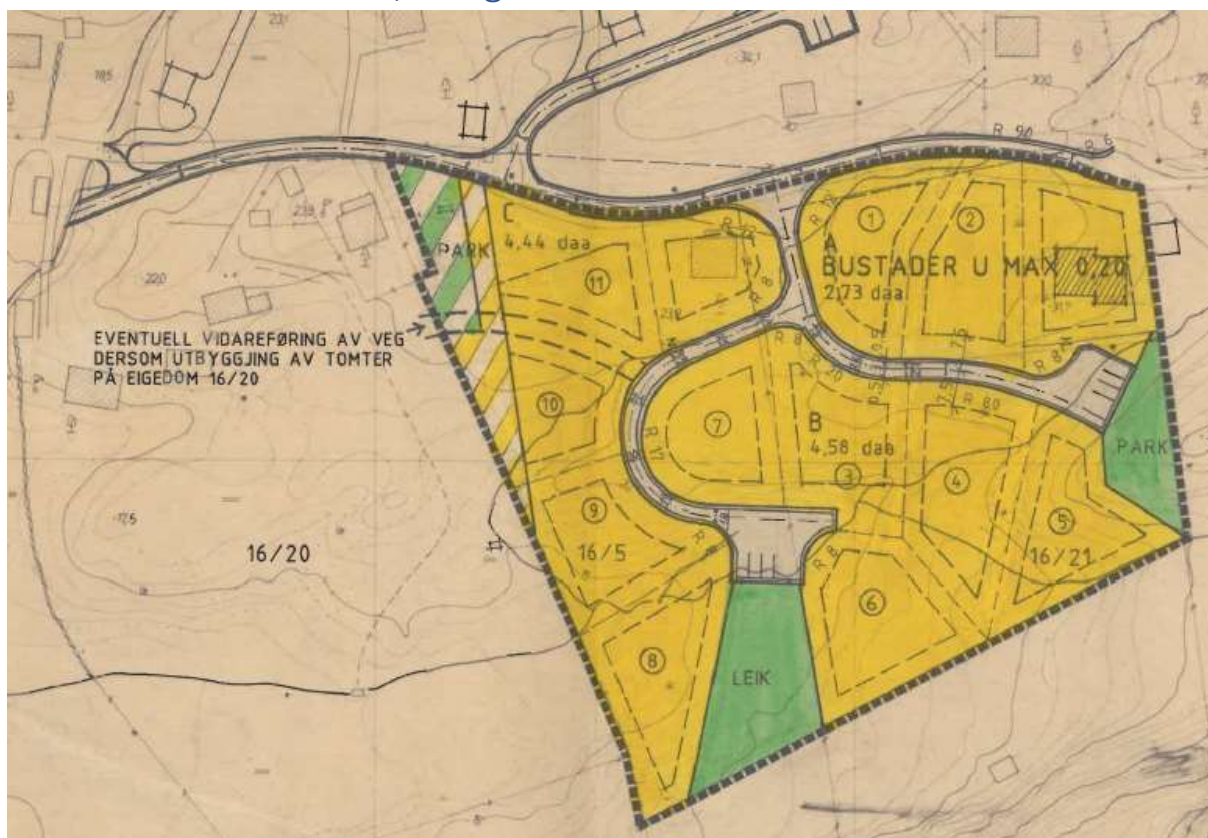
5. Svehogane bustadfelt, Kalvåg



	198301 Svehogane bustadfelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Planen er i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	Planen er i samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985, eller tidlegare	
	Utbygd	Mest fullt utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Kvalitet er ok	
	Utnyttingsgrad	Gjeven som bebygt areal, på plankart	
	Naturfare	Området er delvis utsett for flaumfare	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, dvs den skal gjelde så langt den samsvarar med kommuneplanen.

6. Skaret bustadfelt, Hauge



	198801 Skaret bustadfelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	I hovudsak utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Gjeven i plankart, bebygt areal	
	Naturfare	Området er trygt i høve kjend naturfare	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov.
	Konklusjon Planen blir vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt den samsvarar med kommuneplanen.

7. Langesjø hyttefelt

	198802 Langesjø hyttefelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I hovudsak i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Utbyggjingsplan etter plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Delvis utbygd	
	Føresegner	Noko mangelfulle	
	Kart	Plankart	
	Utnyttingsgrad	Fastsett i plan	
	Naturfare	Området er utsett for aktsemdssone flaum, mot Langesjø	

KONKLUSJON

Vurdering

Planen er vedteken i medhald av utgått plan- og bygningslov. Planen manglar byggjegrænse mot vassdrag. Kommuneplanen bør fastsetje føresegnar for byggeområdet, som har fått nemninga BFR72.

Konklusjon

Planen blir tilrådd oppheva. Areal rundt eksisterande hytter vert vidareført som byggeområde fritidsbustadar, BFR72 og område kring naust vert avsett som byggeområde for naust, BAB182



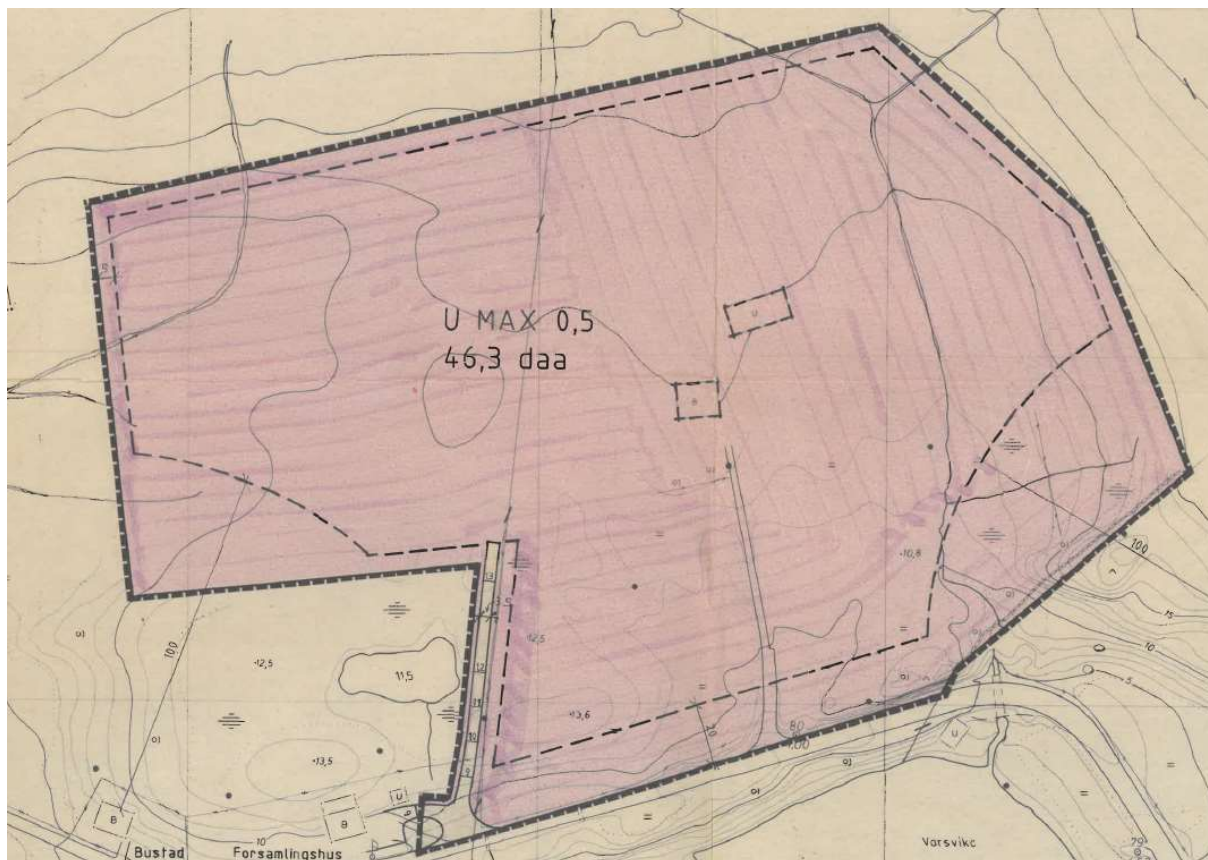
8. Tretteskjervika



	198901 Tretteskjervika	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Delvis utbygt	
	Føresegner	Noko mangelfulle	
	Kart	Kvalitet ok	
	Utnyttingsgrad	Gjeven som bebygt areal, i plankart	
	Naturfare	Del av området er innanfor aktsemdskart for snø- og steinsprang, og heile området er omfatta av aktsemdsområde kvikkleire. Til dels stormfloutsett.	

KONKLUSION	Vurdering Planen er heimla i utgått plan- og bygningslov. Planen manglar byggjegrænse mot sjø. Denne blir fastsett i kommuneplanen, for dei respektive byggjeområda.
	Konklusjon Planen blir vidareført utan omsynssone H910, og skal gjelde så langt den samsvarar med kommuneplanen.

9. Pelsdyrgard Varpe



	198902 Pelsdyrgard Varpe	Vurdering	
	Nasjonale mål og føringar	Ikkje i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Ikkje utbygt	
	Føresegner	Tilstreккеlege for planen	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Gjeven som bebygt areal, i plankart	
	Naturfare	Området er delvis innanfor aktsemdssone kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Reguleringsplanen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen er i strid med lov om forbod mot hald av pelsdyr, og reguleringsplanen kan difor ikkje realiserast.
	Konklusjon Planen blir oppheva.

10. Brotane bustadfelt, Ålfoten



	199101 Brotane bustadfelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Delvis	
	Føresegner	Føresegner gode nok	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Synt på plankart. Bebyggt areal	
	Naturfare	Delvis innanfor aktsemdssone kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Byggjegrænse mot sjø er ikkje tilstrekkeleg vist i plan.
	Konklusjon Planen blir vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt den er i samsvar med kommuneplanen

11. Bustadfelt Struen



	199201 Bustadfelt Struen	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Fullt utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som bebygt areal, i føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Byggjegrænse mot sjø er fastsett i reguleringsplanen.
	Konklusjon Planen gjeld vidare framfor kommuneplanen, og får omsynssone H910.

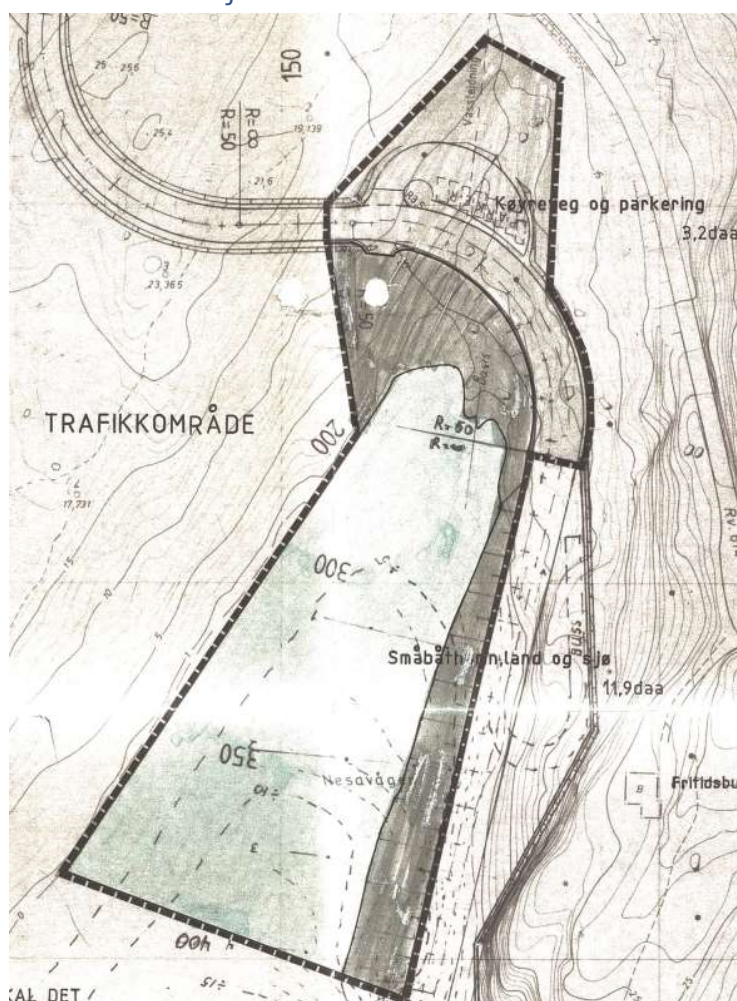
12. Reguleringsplan Hauge



	199301 Reguleringsplan Hauge	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Delvis	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Ok kvalitet	
	Utnyttingsgrad	Vist berre for nye byggeområde	
	Naturfare	Området er omfatta av aktsemdssone kvikkleire, og til dels flaum og stormflo.	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Manglande føresegner for utnyttingsgrad skal leggjast inn i kommuneplanen, for byggeområda innanfor reguleringsplanområdet. Byggjegrænse mot sjø skal leggjast inn i kommuneplanen.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt den er i samsvar med kommuneplanen. Planen er planlagt rullert i 2024, jf. planstrategien.

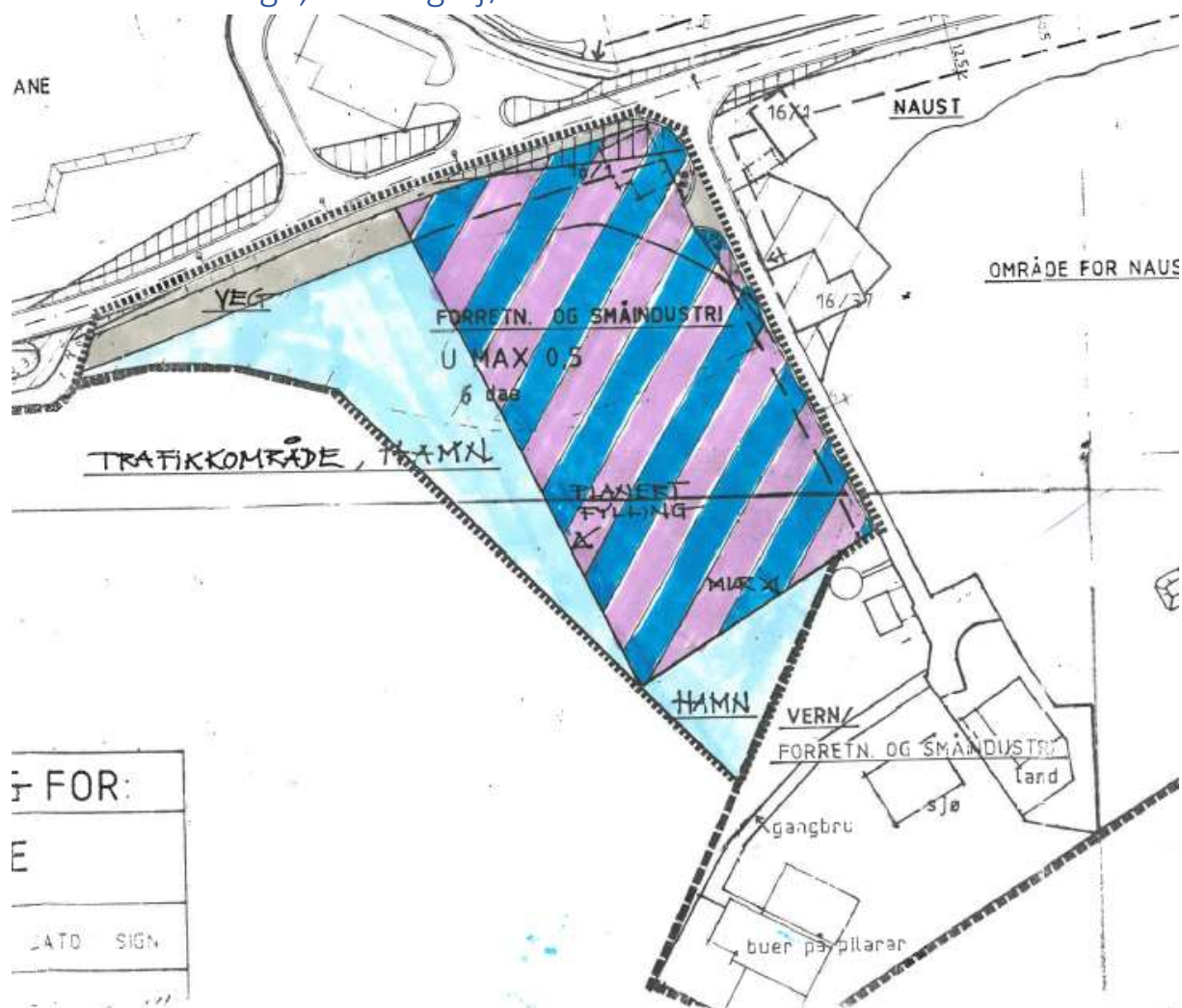
13. Småbåthamn Kjelkenes



	199401 Småbåthamn Kjelkenes	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygninglova 1985	
	Utbygd	Utbygd	
	Føresegner	Føresegn på plankart.	
	Kart	Kvalitet ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant, hamn	
	Naturfare	Omfatta av aktsemdssone kvikkleire og stormflo	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Byggjegrænse mot sjø blir fastsett i kommuneplanen.
	Konklusjon Planen blir vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

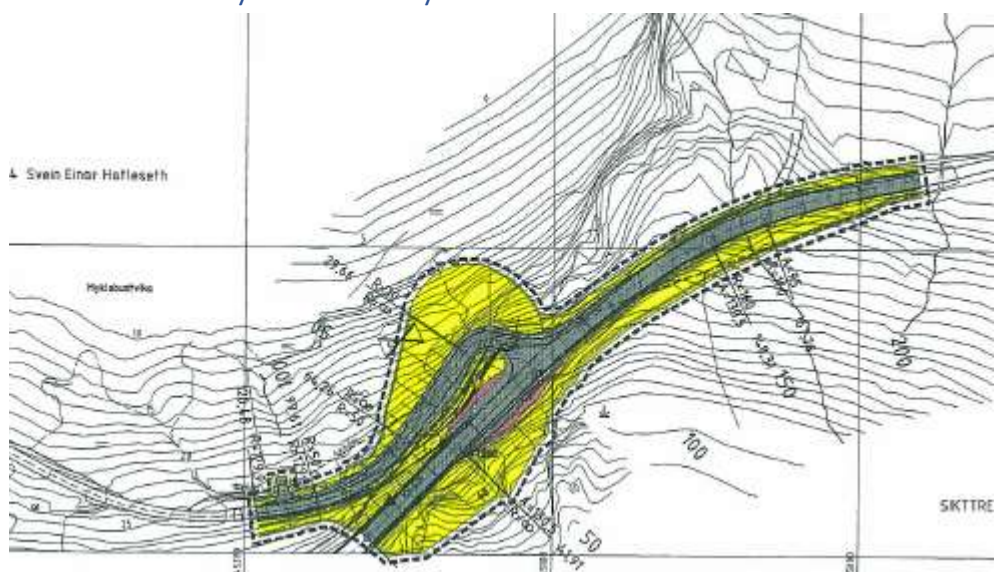
14. Hauge, endring Bjørsvika



	199403 Hauge, endring Bjørsvika	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Utfylt, ikkje utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som bebygt areal, i føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire og stormflo	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Byggjegrænse mot sjø er fastsett i føresegnene til KPA.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

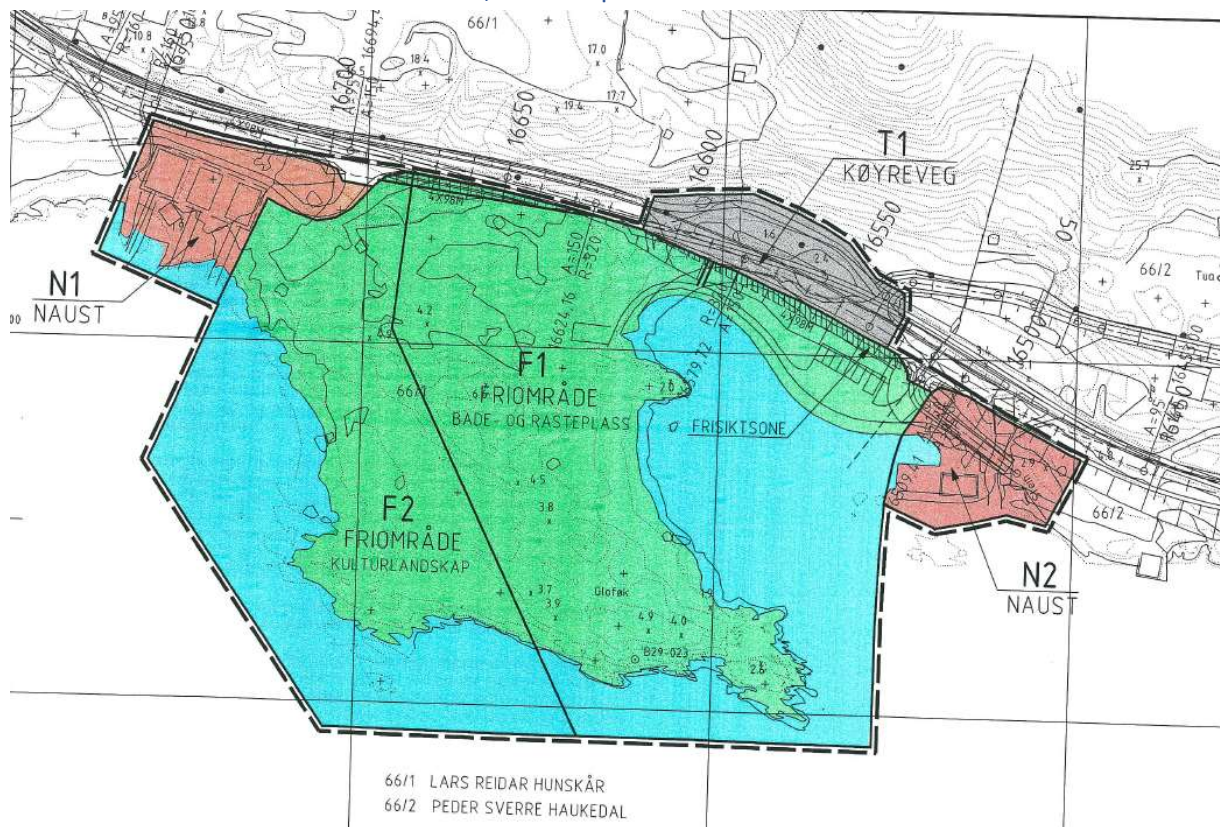
15. Myklebust kryss



	199404 Myklebust kryss	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Fylkesvegkrysset er bygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant, vegplan	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone snø- og steinskred	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen er ferdig utbygd, og kommuneplanen vil ivareta omsyna som planen heimlar.
	Konklusjon Planen er tilrådd oppheva.

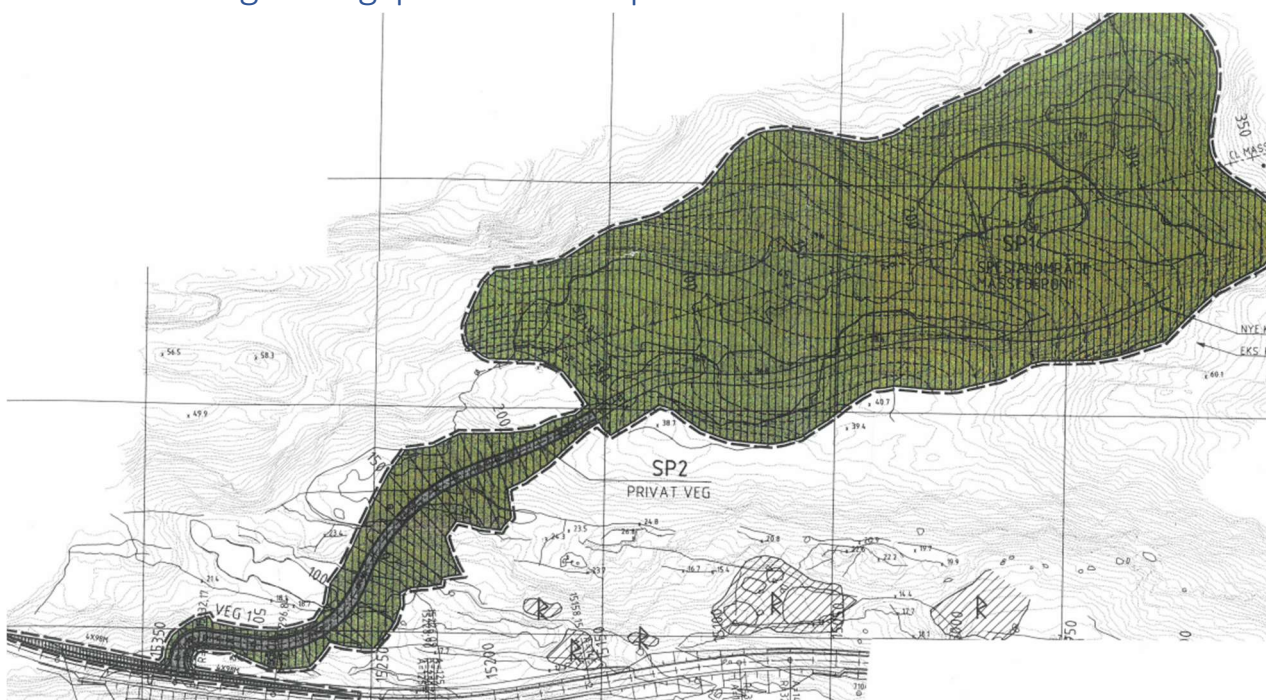
16. Kolset – Klubben, Rasteplass Gloføk



	199502 Kolset – Klubben, Rasteplass Gloføk	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som bebygt areal, i føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire og stormflo	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Byggjegrænse mot sjø blir innarbeidd i kommuneplanen for byggjeområda innanfor planområdet til reguleringsplanen.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

17. Reguleringsplan massedeponi Haukedalsstranda



	199503 Reguleringsplan massedeponi Haukedalsstranda	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant	
	Naturfare	Området ligg delvis innanfor aktsemdskart snøskred- og steinsprang (NGI), og aktsemdskart snøskred (utløp)	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Deponiet er lagt og avslutta, og kommuneplanen vil ivareta arealomsyna for området. Det er planar for annan arealbruk.
	Konklusjon Planen er tilrådd oppheva.

18. Reguleringsplan massedeponi Berlepollen

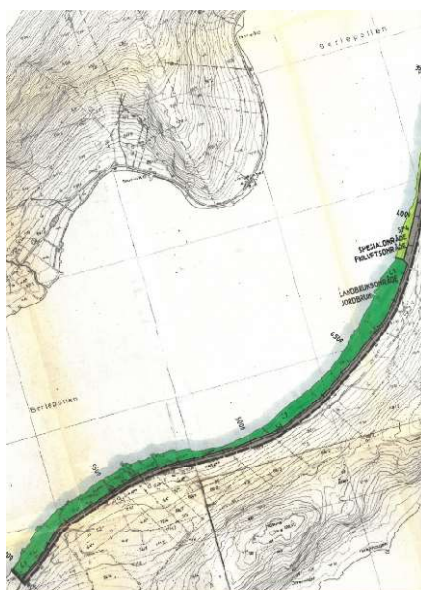
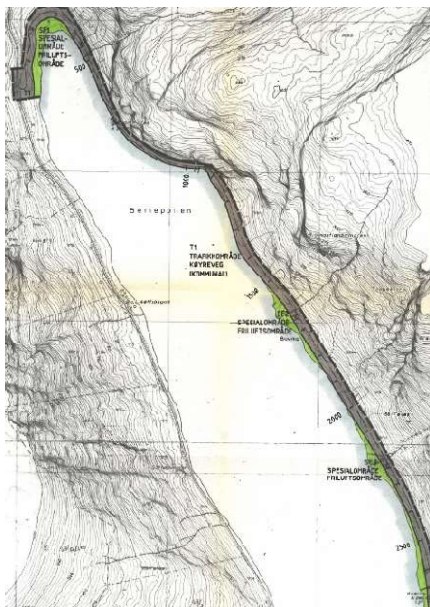
	199504 Reguleringsplan massedeponi Berlepollen	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	

	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire, snø- og steinskred og jord- og flaumskred	

KONKLUSJON	Vurdering	
	Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Deponiet er lagt og avslutta. Arealomsyna vil bli ivaretekne gjennom kommuneplanen.	
	Konklusjon	

Planen er tilrådd oppheva.

19. Veg til Berleneset

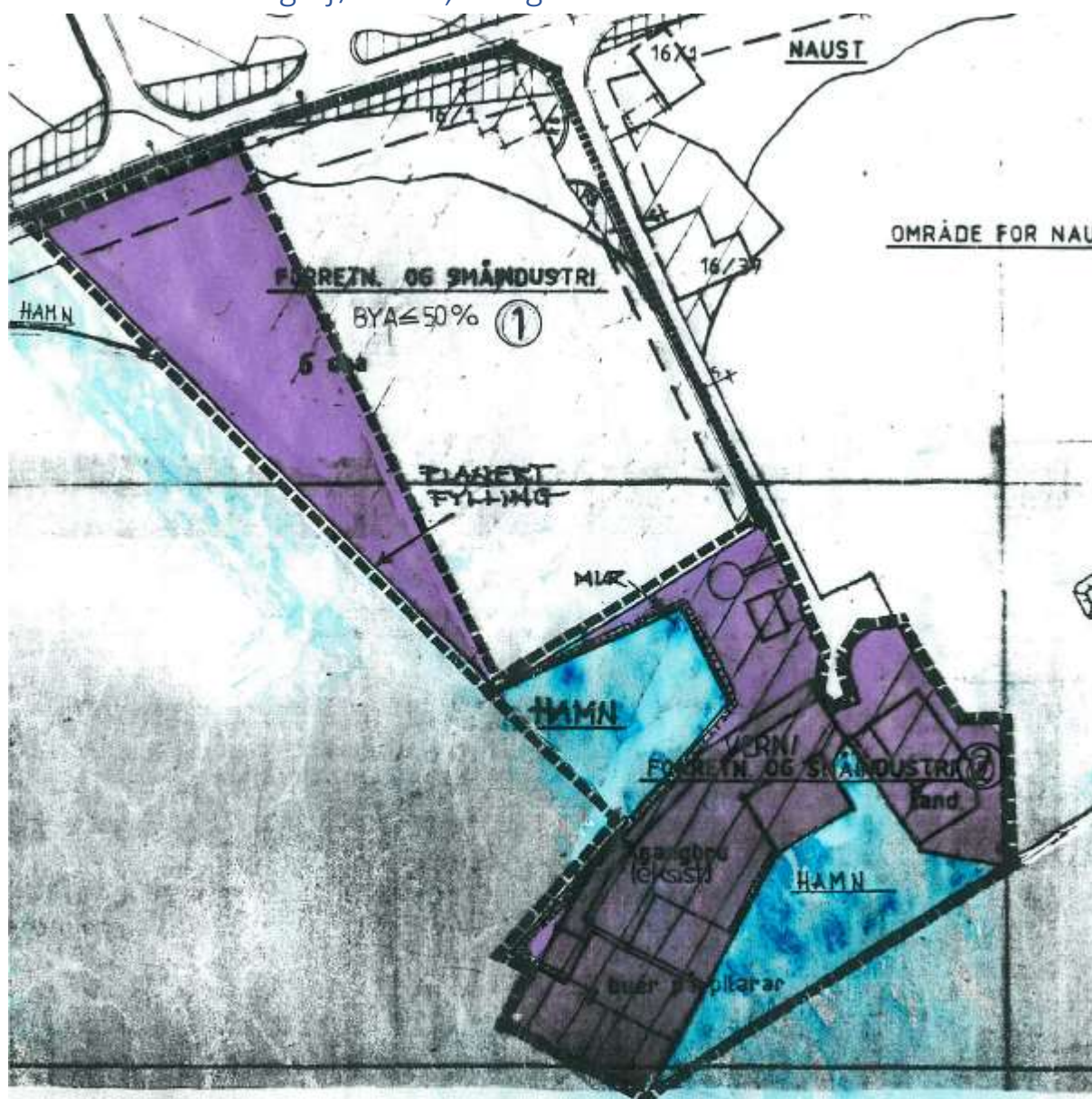


	199602 Veg til Berleneset	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OP PD	Lov	Plan- og bygningslova 1985	

	Utbygd	Utbygd	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som bebygt areal, i føresegner	
	Naturfare	Området er innanfor aktsemdssone kvikkleire, ut utsett for skred- og flaumfare.	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heime i utgått plan- og bygningslov. Vegen er bygd, og kommuneplanen vil ivareta området på ein tilfredsstillande måte.
	Konklusjon Planen vert vidareført som supplement til kommuneplanen.

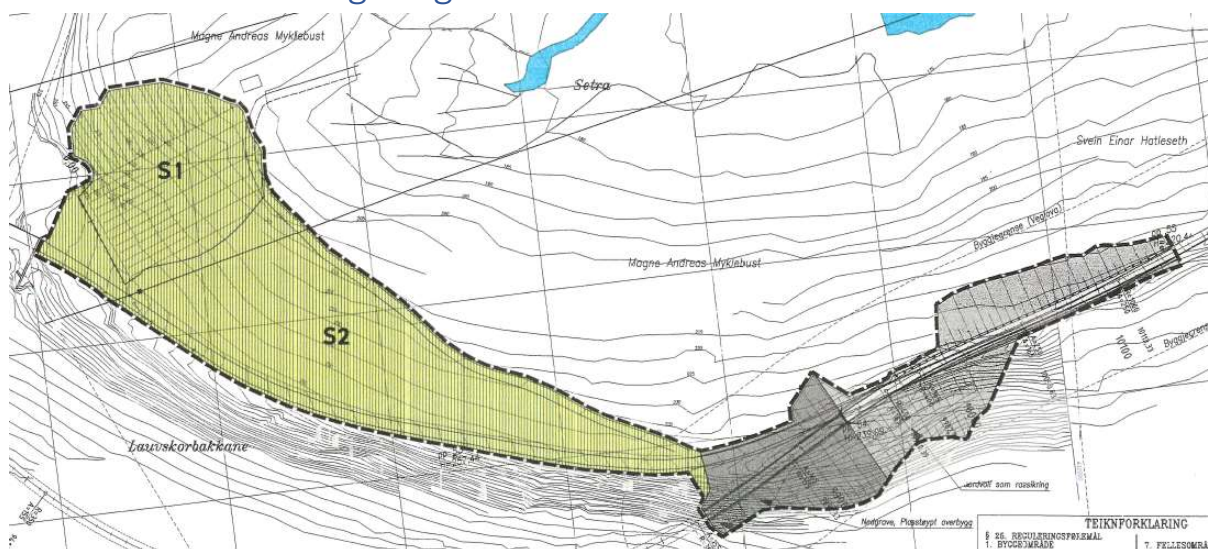
20. Endring Bjørsvika, Hauge



	199701 Endring Bjørsvika	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Ikkje utbygt, men utfylt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som bebygt areal, i plankart	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire og stormflo	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen manglar byggjegrense mot sjø, og denne blir fastsett i kommuneplan.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

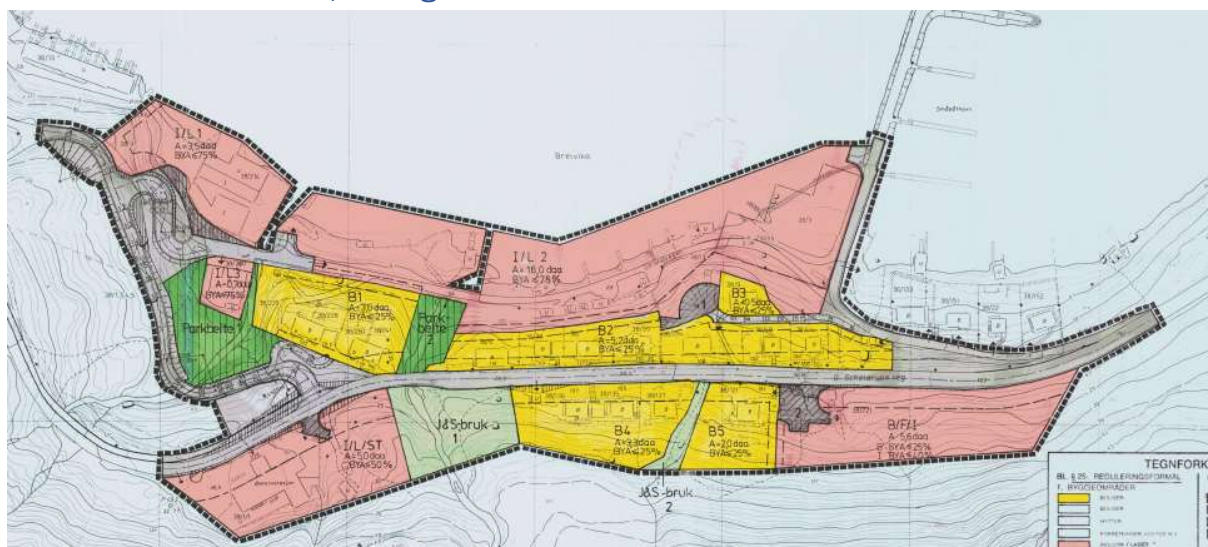
21. Rassikring Magnhildskaret



	199702 Rassikring Magnhildskaret	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone snø- og steinskred	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen er gjennomført, og kommuneplanen vil ivareta området på ein tilfredsstillande måte.
	Konklusjon Planen er tilrådd oppheva

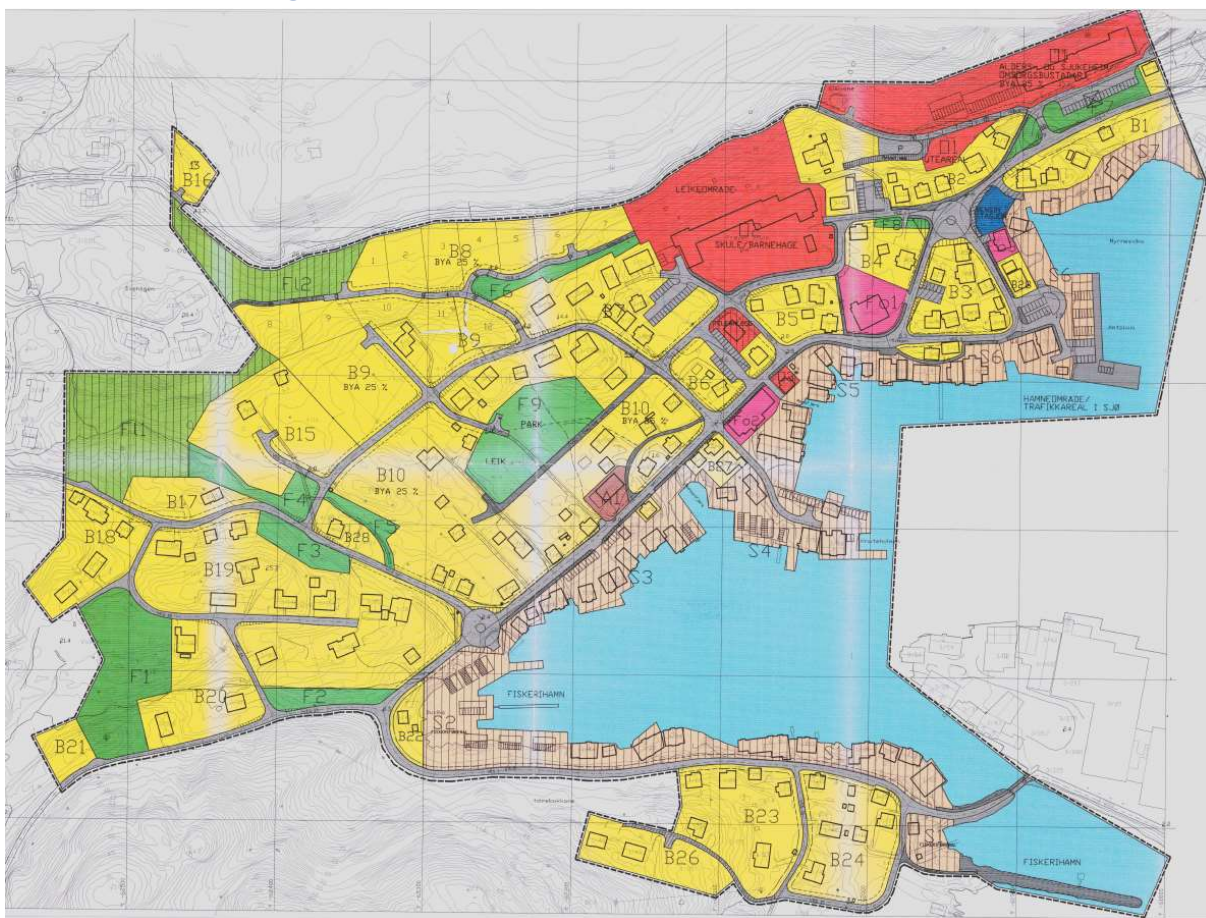
22. Breivika, Svelgen



	199801 Breivika	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I hovudsak i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Gjeven som BYA i plankart	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone snø- og steinskred	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen er utbygt i hovudsak i samsvar med plan, og delen som omfattar industriområde mot sjøen er erstatta av ny reguleringsplan for Breivika industriområde, planid 2016.02. Ein mindre del i aust er erstatta av reguleringsplan for g/s-veg fv 614, Svelgen. Planen har byggjegrænse mot sjø.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, dvs reguleringsplanen gjeld så langt han er i samsvar med kommuneplanen.

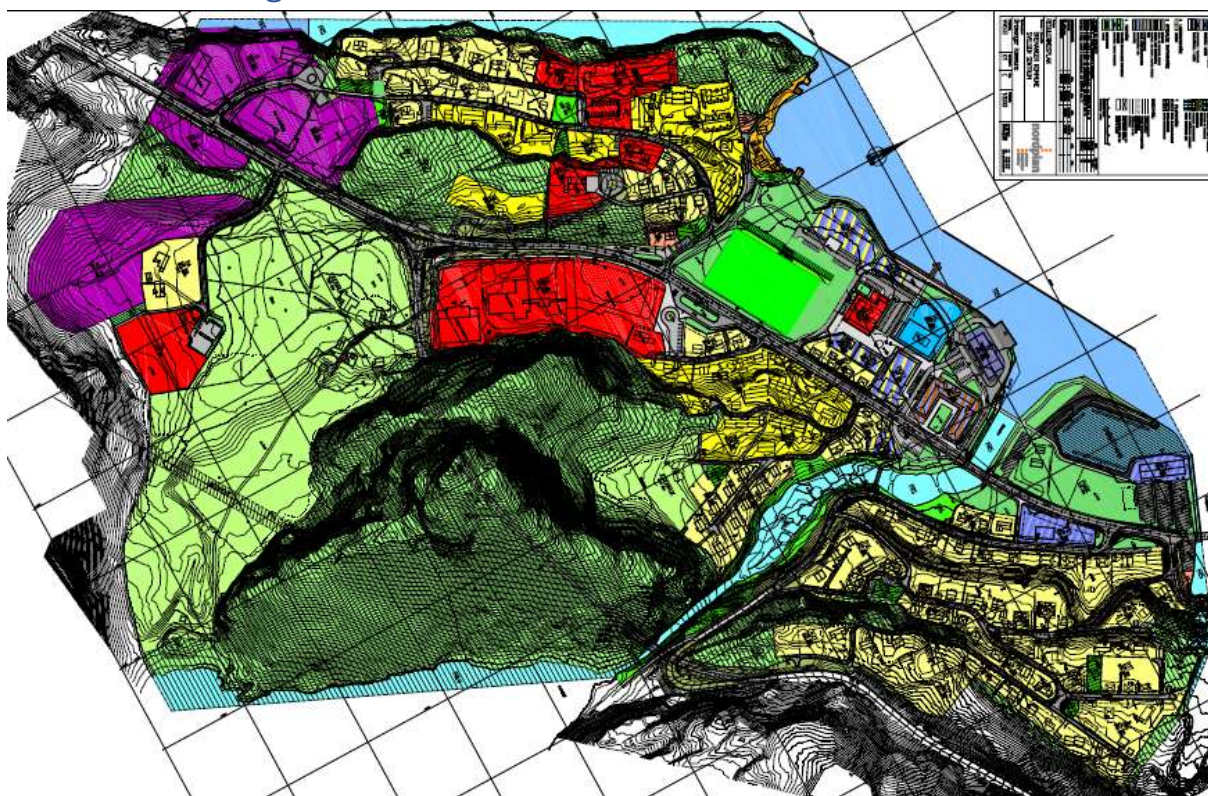
23. Kalvåg



	199802 Kalvåg	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringer	I samsvar med disse	
	Kommunale mål og føringer	I samsvar med disse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	I stor grad utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som bebygt areal, for nye byggjeområde	
	Naturfare	Området er delvis omfatta av aktsemdssone kvikkleire, flaum, stormflo og skred	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen er delvis erstatta av fleire endringsplanar; Buvika, Banktomta og Hente- bringesituasjon Frøyen skule. Byggjegrænse mot sjø er fastsett i plan.
	Konklusjon Planen er vidareført uendra, med omsynssone H910 i kommuneplanen.

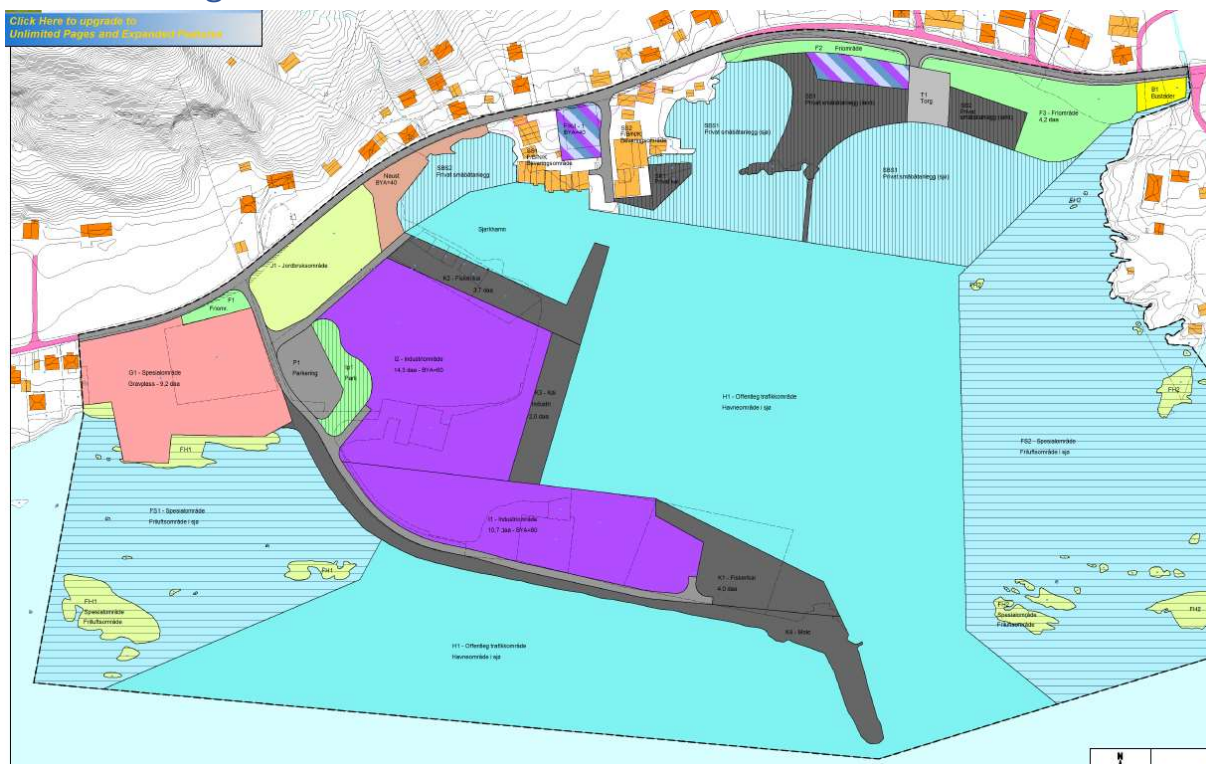
24. Svelgen



	200101 Svelgen	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Fullt utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	I plankart	
	Naturfare	Området er omfatta av fleire aktsemdssoner	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Han er delvis erstatta av endringsplanar; Gangvegssystem Riseelva, Avkøyrseel rådhus, Svelgen sentrum nord (tomt omsorgssenter).
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

25. Iglandsvik



	200102 Iglandsvik	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringer	I samsvar med disse	
	Kommunale mål og føringer	I samsvar med disse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Delvis utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som bebygt areal, i plankart og føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire og stormflo	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Området er i hovudsak avsett til fiskeriføremål, men er m.a. utbygt med bygningar for næringsretta turismeføremål, og til turismeretta mellombelse tiltak, på dispensasjon. Det trengst ny reguleringsplan for avklaring av arealbruken.
	Konklusjon Planen er tilrådd synt med bandleggingssone H710, for utarbeiding av reguleringsplan.

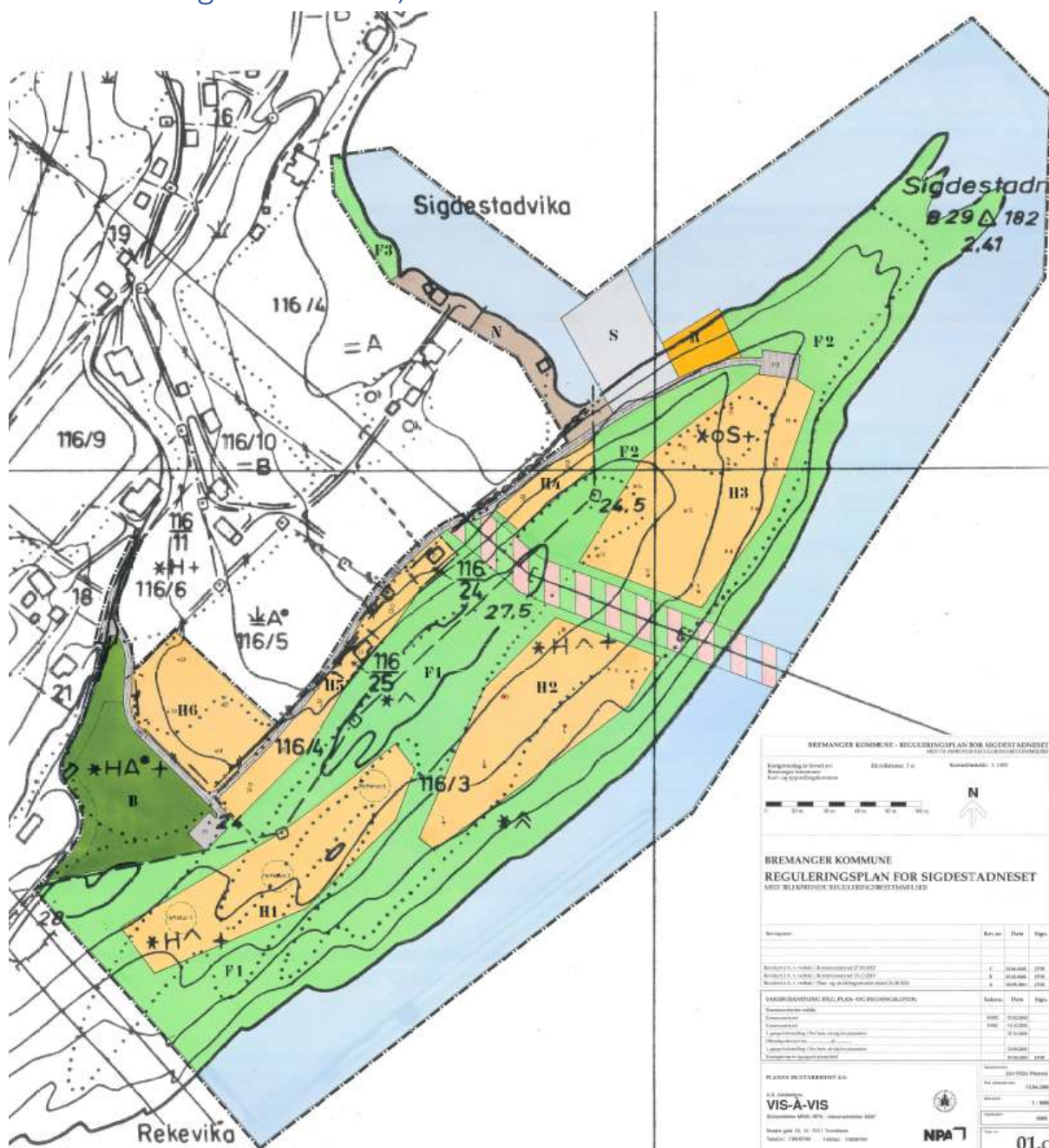
26. Gloføk hyttefelt, Skatestraumen



	200201 Gloføk hyttefelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i konflikt med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Ikkje utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som bebygt areal, i føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire og er delvis skredutsett	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov, og i hovudsak erstatta av seinare endringsplan. Området er ikkje utbygt, og deler av området er utsett for reell skredfare, og kan ikkje byggjast ut i samsvar med plan.
	Konklusjon Planen er tilrådd oppheva.

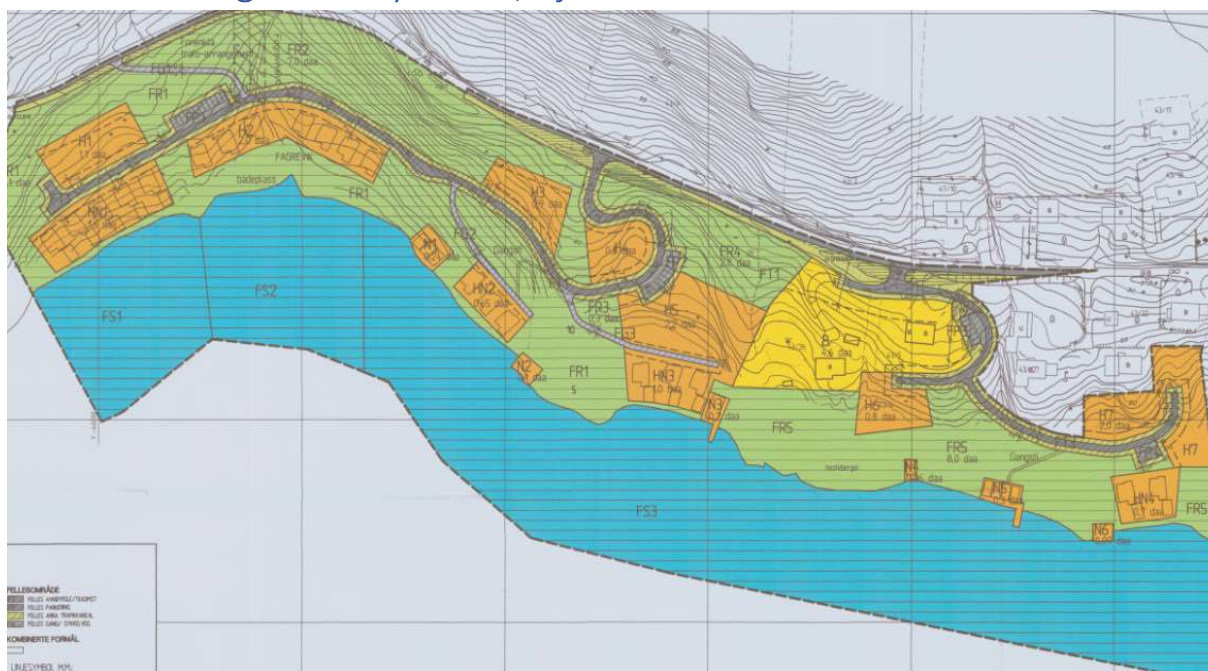
27. Sigdestadneset, Ålfoten



	200202 Sigdestadneset	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i strid med desse	
	Kommunale mål og føringar	I pakt med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Nei	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som tal einingar	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire, men det er trygt mot alle typar skred, og ikkje flaumutsett	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Byggjegrænse mot sjø, og utnyttingsgrad, er ikkje fastsett i samsvar med krav i gjeldande plan- og bygningslov. Utbygging av rorbuer som fritidshus er i strid med dagens strandsoneforvaltning. Det trengst ny reguleringsplan, der det og vil bli vurdert andre føremål i tillegg til fritidshus og turismeverksemd.
	Konklusjon Planen er tilrådd vist med bandleggingssone H710, i påvente av ny reguleringsplan

28. Fagrevika hyttefelt, Kjelkenes



	200203 Fagrevika hyttefelt, Kjelkenes	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i konflikt med desse, som strandsoneforvaltning	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Ikkje utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok. Austre del er erstatta av Hesteberget, og er utbygd.	
	Utnyttingsgrad	For dei fleste byggjeområda vist med omriss av nye bygg, ilagmed krav til makshøgde	
	Naturfare	Området ligg delvis innanfor aktsemdssone kvikkleire, men elles trygt mot flaum og skred	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Utbyggingsgrad er for dei fleste byggeområda vist med omriss av nye bygg, ilagmed høgdekrav i føresegner. Nokre manglar klårt definert U-grad. Byggjegrænse mot sjø er mangelfull i planen. Planen er erstatta i austre del, av reguleringsplan Hesteberget, som stort sett er utbygt med molo og utleigehytter. Hyttenaust er i strid med dagens føringar for strandsoneforvaltning, og Statsforvaltaren er såleis negativ til planen. Området aust for Fagrevika utgjer eit bustadgrend, og det er difor austre del av strandsona ved Fagrevika, som er mest nytta til lokalt friluftsliv. Det gjer denne delen av strandsona til del av den funksjonelle strandsona, ilagmed nesa som er viktige landskapselement. Strandsona i sjølve Fagrevika er letttilgjengeleg, men ikkje særleg attraktiv for opphald. Terrenget kring Fagrevika er til dels bratt, og regulert tilkomstveg vil gje store inngrep. Utbyggjing jfr planen vil gje store inngrep, og medføre store anleggskostnader. Kring bekken i vika er det aktsemdssone flaumskred, som gjer at det går bort ei sone på ca 35 m breidde (NVE temakart). Det reelle byggearealet vil bli svært avgrensa grunna m.a. strandsonesyn, og tida har synt at tomtane ikkje er blitt nytta. Ein rår til at planen blir oppheva.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt den er i samsvar med kommuneplanen.

29. Hauge bustadfelt

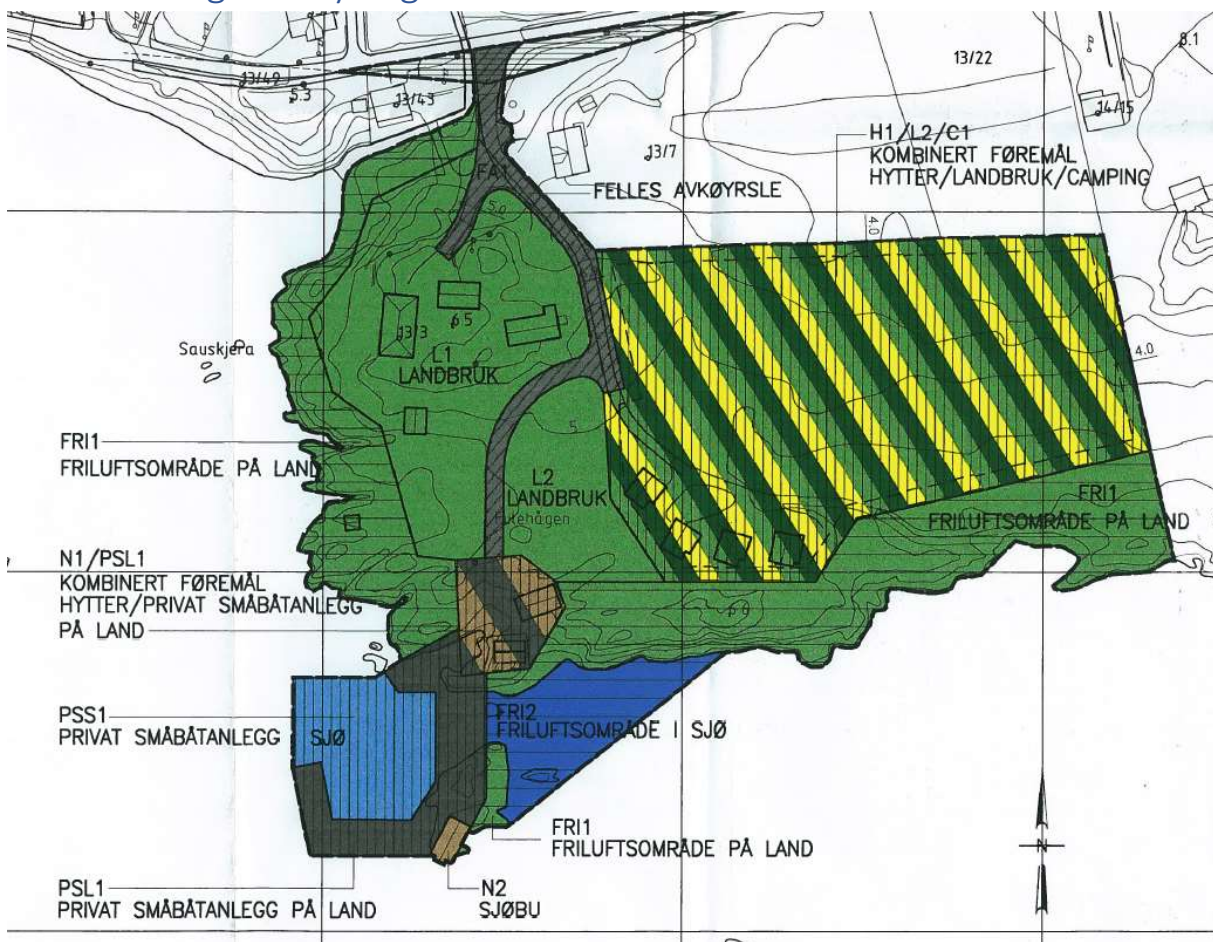


	200204 Hauge bustadfelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATER	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Fullt utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	

Utnyttingsgrad	Fastsett som bebyggt areal, i føresegner	
Naturfare	Området ligg ovanfor marin grense, og er ikkje utsett for muleg kvikkleire, eller flaumfare. Eit belte på 5 -6 m breidde ligg innanfor tryggleiksklasse S1. Dette er ubebyggt, utanom ca 25m2 byggjeflate av ein eksisterande bustad	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Byggjegrænse mot sjø er ikkje relevant, sidan området ligg utanfor 100m-beltet langs sjø.
	Konklusjon Planen er vidareført, med omsynssone H910 i kommuneplanen.

30. Igland hyttegrennd

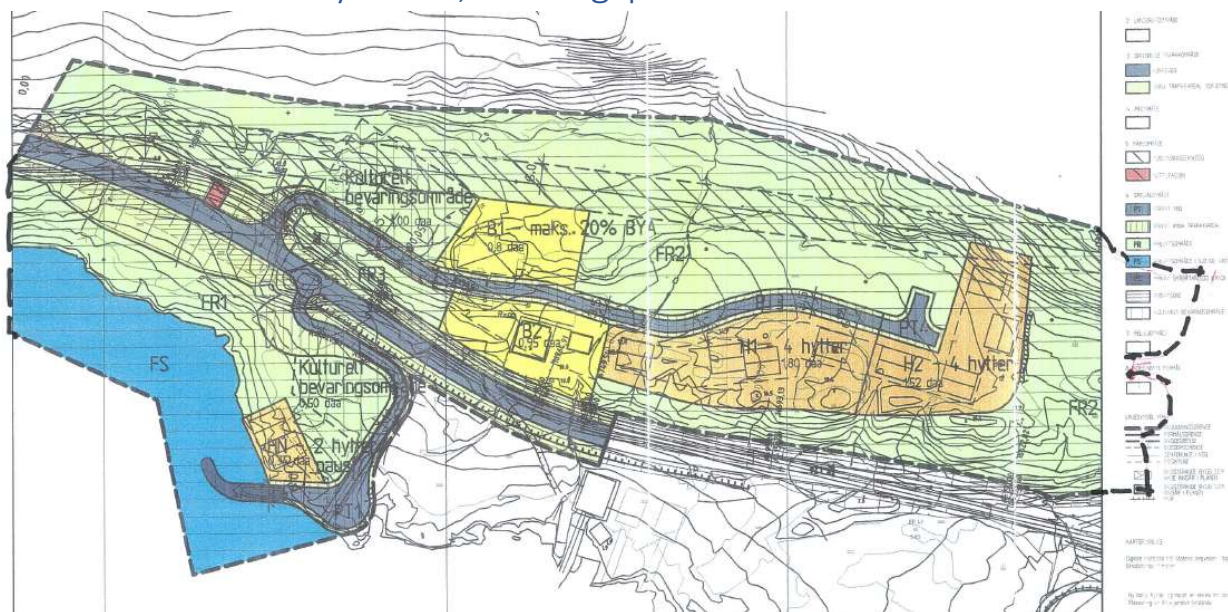


	200301 Igland hyttegrennd	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i konflikt med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	

OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Delvis utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett med omriss i plankart og illustrasjonsplan	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire, men er ikkje skred- eller flaumutsett.	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen er delvis erstatta av endringsplan for byggeområde for utleiehytter. Opning for turismeverksemd i eksisterande sjøbu og naustområde er i strid med føringane for strandsoneforvaltning. Byggjegrænse mot sjø er fastsett i plankart, og delvis illustrasjonsplan, og er såleis ikkje tilstrekkeleg avklara i plan.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt den er i samsvar med kommuneplanen. Byggeområde for småbåthamn (VS) blir vidareført i plan.

31. Gloføk hyttefelt, endringsplan 200302



	200302 Gloføk hyttefelt, endring	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Ikkje utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som bebygt areal, i føresegner	

Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire og er delvis skredutsett	
-----------	--	--

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov, og delvis erstatta av seinare endringsplan. Området er ikkje utbygt, og deler av området er utsett for reell skredfare, og kan ikkje byggjast ut i samsvar med plan.
	Konklusjon Planen er tilrådd oppheva.

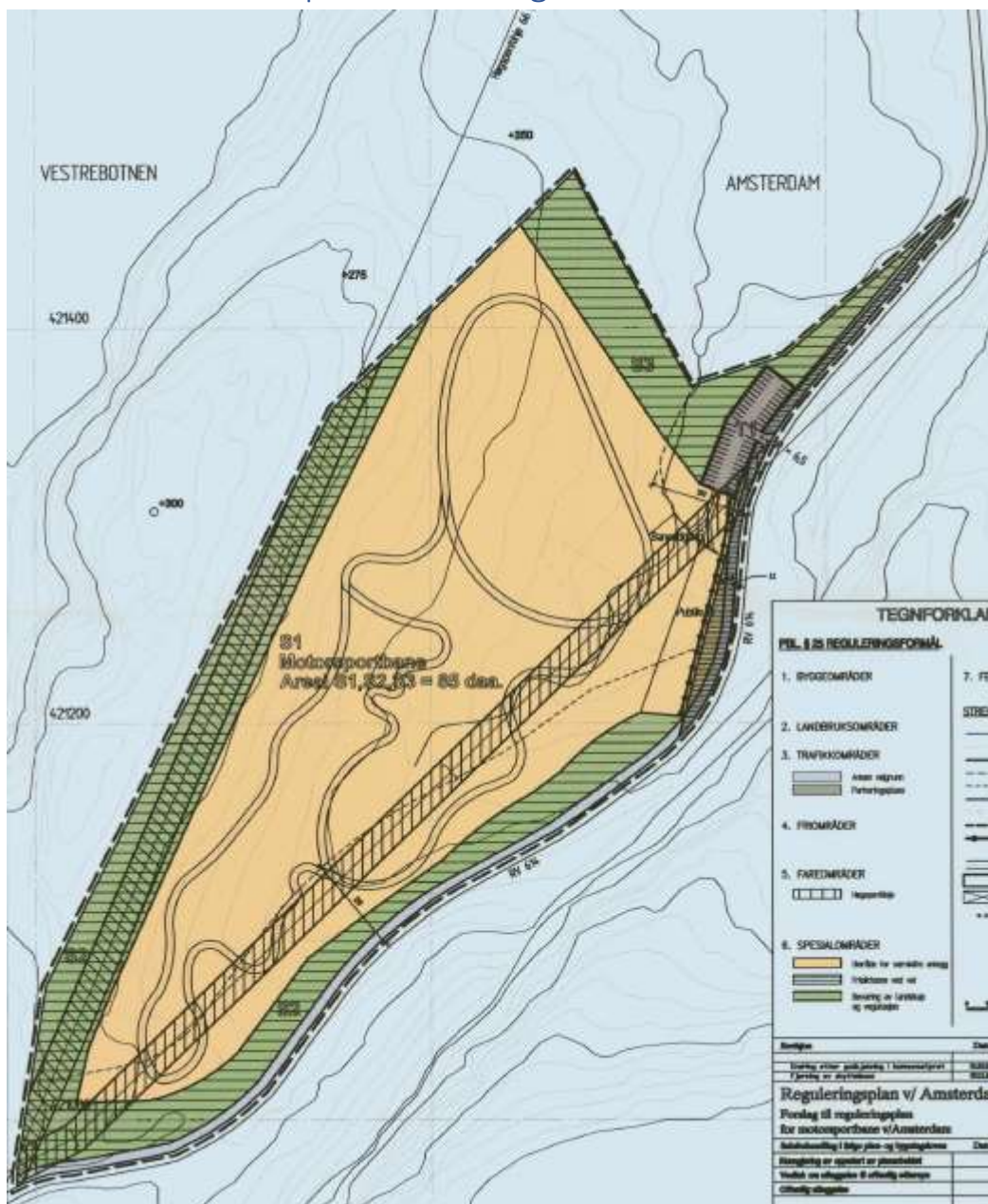
32. Åskora, anleggsveg Yksnelvane – Bjørndalen, Ålfoten



	200303 Åskora, anleggsveg Yksnelvane - Bjørndalen	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Vegen er bygd	
	Føresegner	Ikkje eigne føresegner	
	Kart	Plankart med enkel framstilling	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant for vegplan	
	Naturfare	Området ligg delvis innanfor fleire aktsemdssoner	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Vegen til fjellområdet er i all hovudsak utbygt i samsvar med reguleringsplanen. Kommuneplanen vil ivareta arealomsyna i området på ein tilfredsstillande måte.
	Konklusjon Planen vert vidareført som supplement til kommuneplanen.

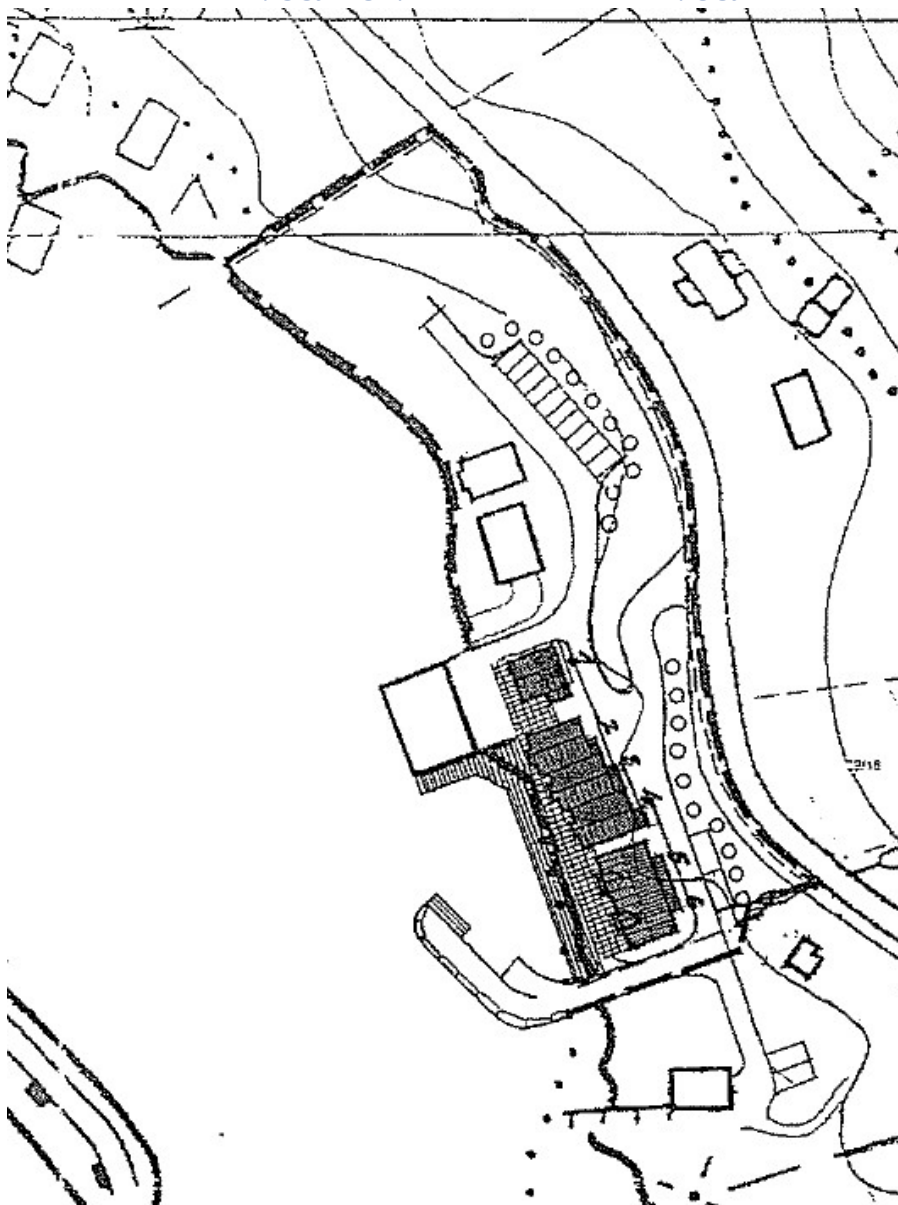
33. Motorsportbane Svelgsdalen



	200401 Motorsportbane Svelgsdalen	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i strid med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Utbygd	
	Føresegner	Byggjegrense mot vassdrag manglar	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje fastsett, men illustrert	
	Naturfare	P og bane er for ein stor del utsett for aktsemdssone skred, NGI	

N KONKLUSJO	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført med omsynssone H910, og gjeld vidare, uendra.

34. Utbyggjingsplan Bakkevik bryggje, Novelandet

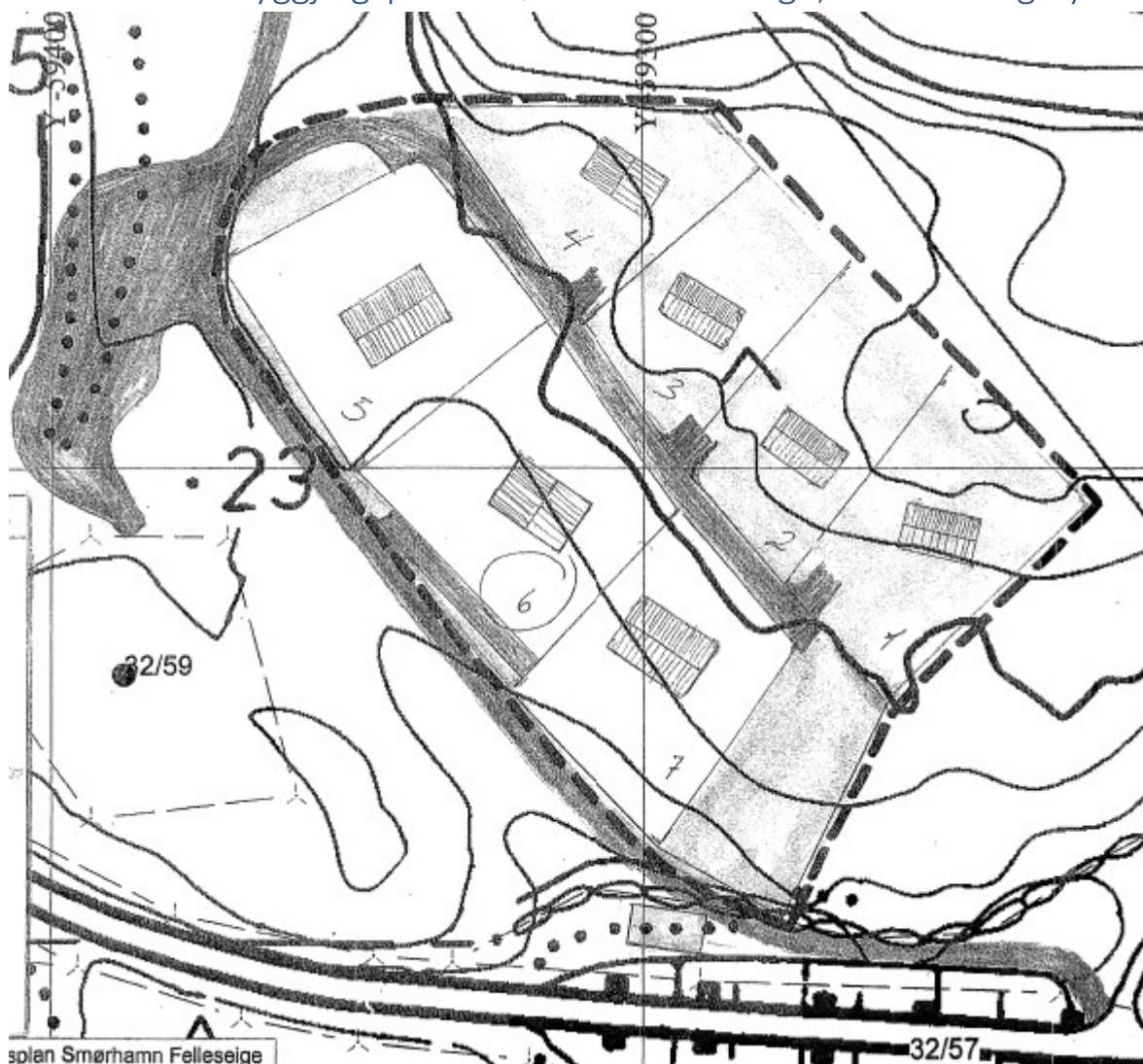


	200403 Utbyggjingsplan Bakkevik bryggje	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i pakt med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPP DAT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Fullt utbygt utbyggjingsplan	

Føresegner	Gode nok føresegner	
Kart	Plankart ok	
Utnyttingsgrad	Vist med omriss av nye tiltak i plankart	
Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone stormflo og marin leire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen manglar byggjegrænse mot sjø.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført så langt han er i samsvar med kommuneplanen. <u>Byggjeområde fritidsbustader, byggjeområde naust (BAB) og småbåthamn er lagt inn som føremål i plankart, med byggjegrænse i føresegnene.</u>

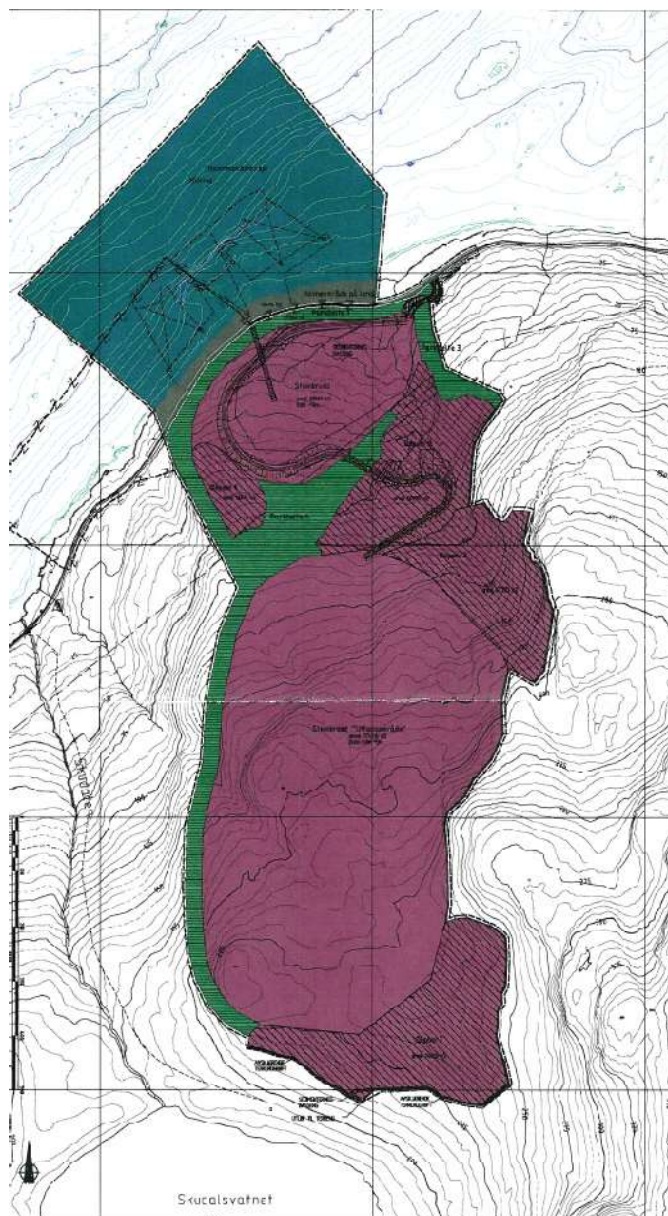
35. Utbyggjingsplan Smørhamn felleseige, bustader og hytter



	200501 Utbyggjingsplan Smørhamn felleseige, bustader og hytter	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I hovudsak i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	1 av 4 fritidseiningar, ingen bustadeiningar	
	Føresegner	Tilstrekkelege	
	Kart	Enkelt framstilt plankart	
	Utnyttingsgrad	Manglar	
	Naturfare	Området ligg delvis innanfor NGI aktsemdssone skredfare, og aktsemdskart kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Byggjegrænse mot sjø er ikkje fastsett. Utnyttingsgrad er ikkje fastsett.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført så langt han er i samsvar med kommuneplanen. Byggjegrænse mot sjø blir lagt inn i kommuneplan.

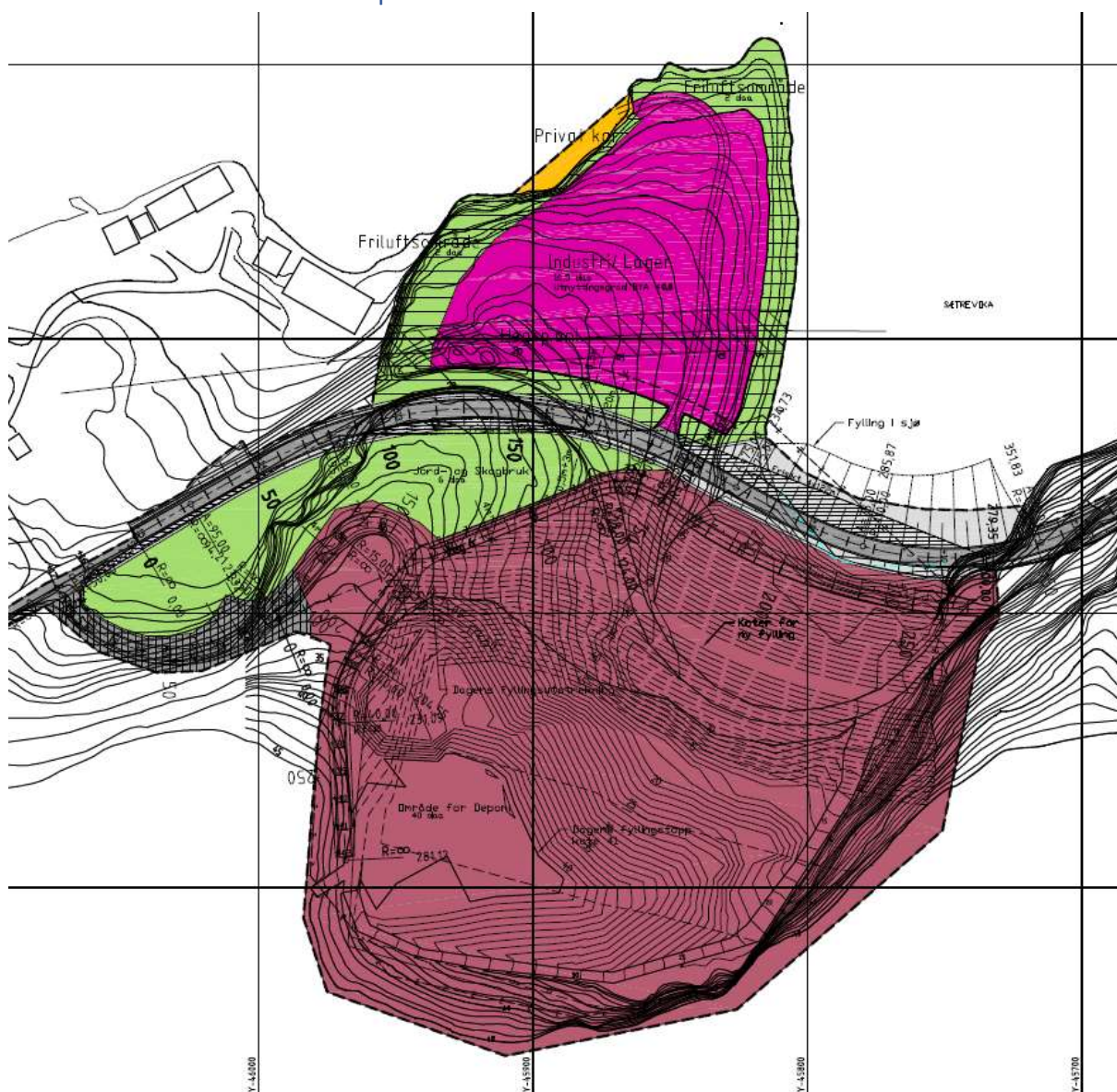
36. Steinbrot Gulestø



	200601 Steinbrot Gulestø	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Nei	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ikkje oppdatert i høve automatisk ferda kulturminne	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant for steinbrot	
	Naturfare	Området ligg innanfor m.a. aktsemdssoner stormflo, kvikkleire, jord- og flaumskred	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Det er automatisk freda kulturminne i nordaustre del av planområdet, ved Lisjesommarselva. Planen er i strid med dette. Planen er ikkje i samsvar med gjeldande strandsoneforvaltning. Det er ikkje fastsett byggjegrænse mot sjø, og byggjeforbodet i plb. §1-8 er gjeldande.
	Konklusjon Planen er tilrådd oppheva.

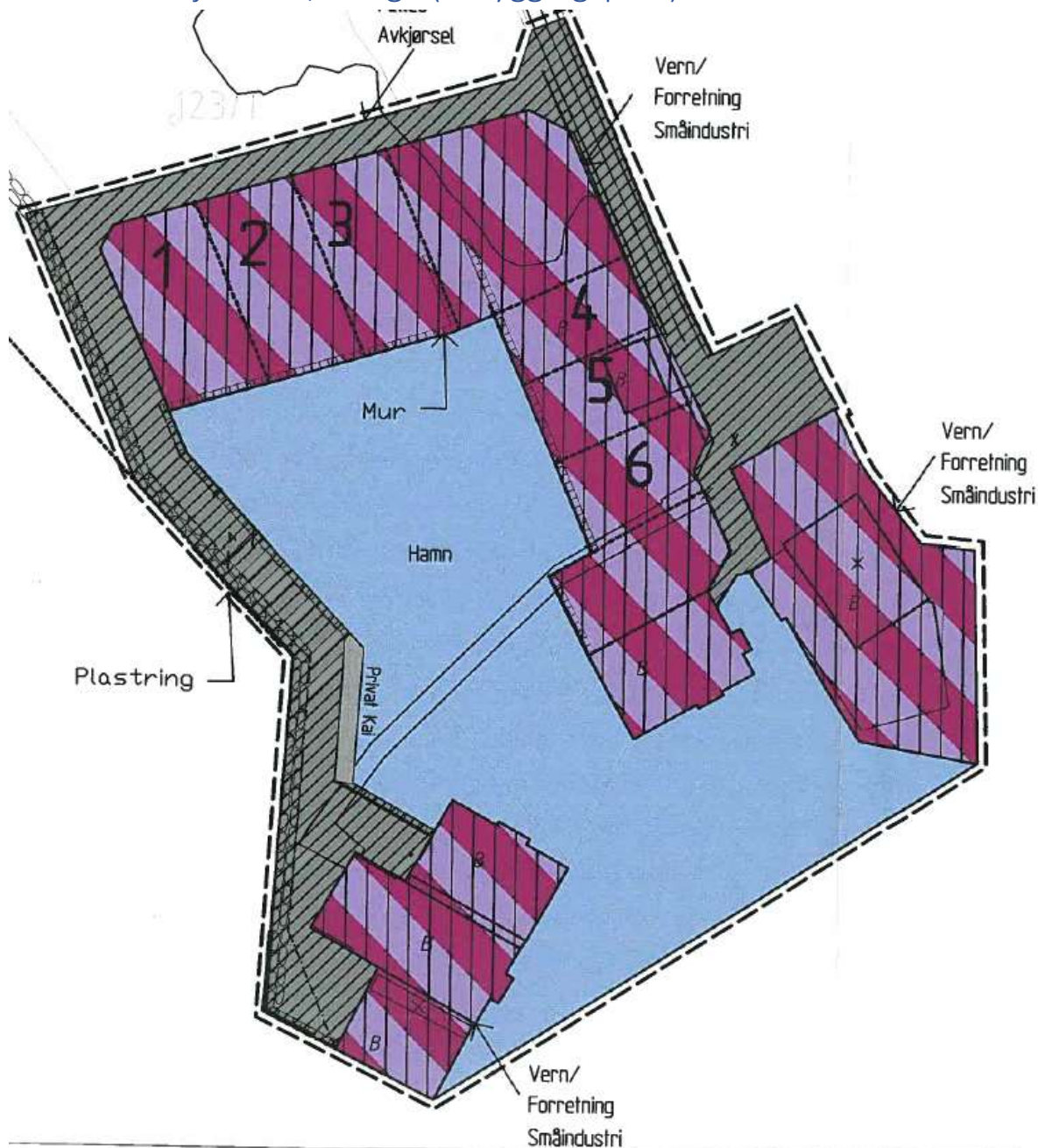
37. Setrevika deponi



	200602 Setrevika deponi	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringer	Delvis i samsvar med disse	
	Kommunale mål og føringer	I samsvar med disse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Utbygd deponi	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i plankart og føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Deponi og tilkomst er gjennomført. Det er ikkje fastsett byggjegrænse mot sjø, og byggjeforbodet i plb. §1-8 er gjeldande.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført med omsynssone H910, og gjeld framfor kommuneplan.

38. Bjørsvika, Hauge (utbyggingsplan)

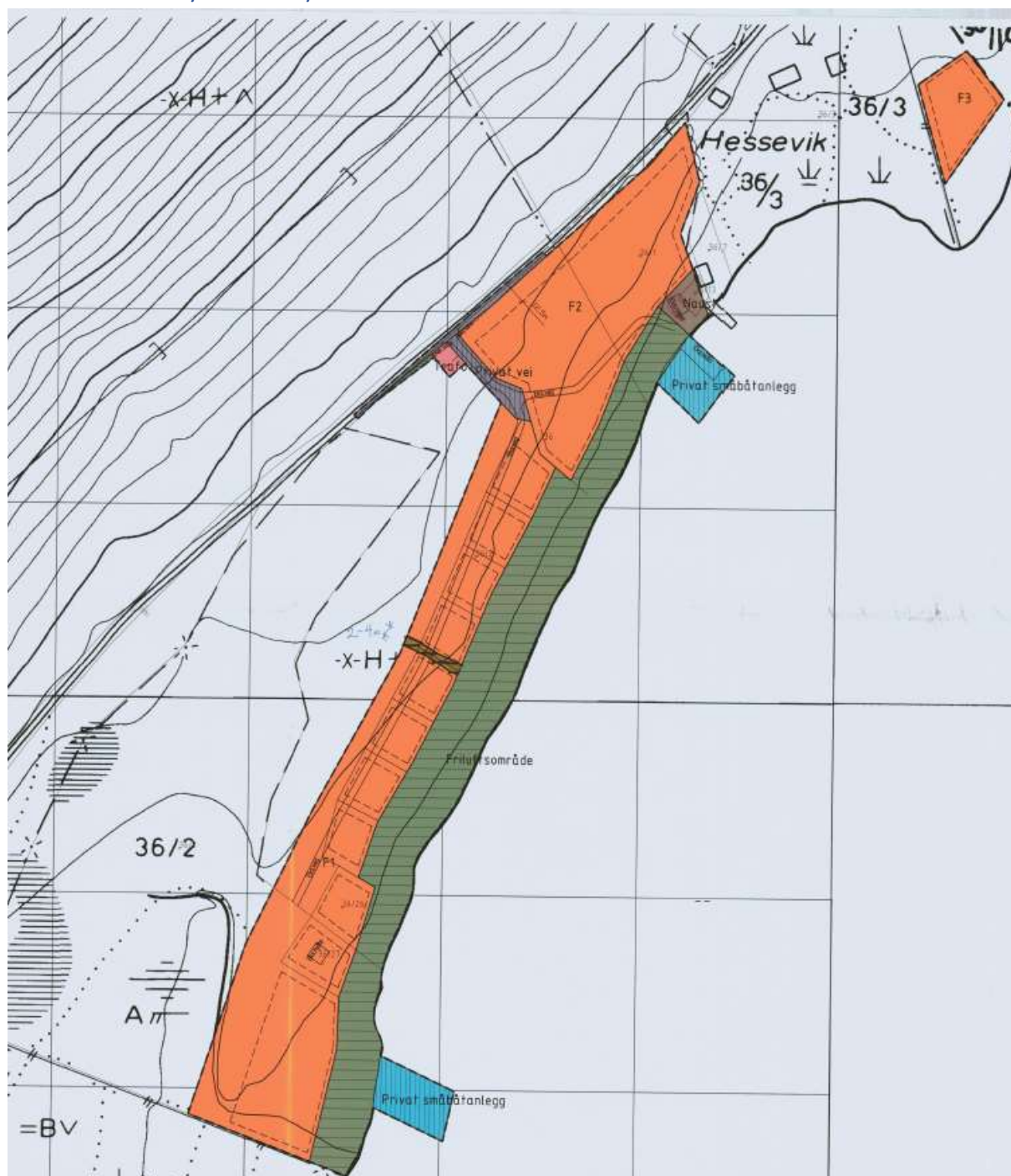


	200603 Bjørsvika, Hauge	Vurdering	
Mål	Nasjonale mål og føringar	Delvis i samsvar med desse	

	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Utfylt, ikkje bebygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone stormflo og kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Området er utfylt, men ikkje utbygt. Byggjegrænse mot sjø manglar.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført så langt han er i samsvar med kommuneplan. Byggjegrænse blir innarbeidd i kommuneplan.

39. Dyrstad hyttefelt

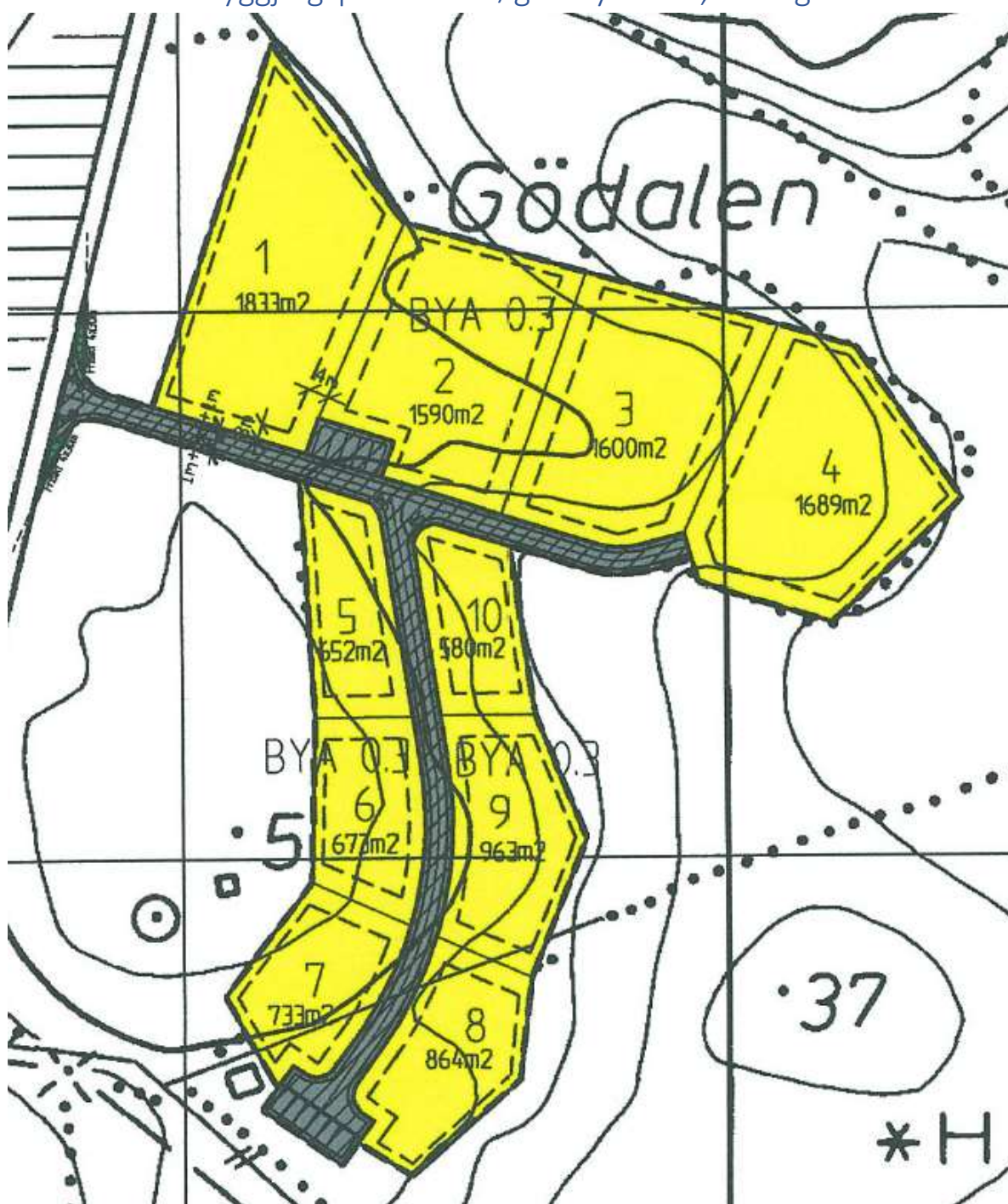


	200604 Dyrstad hyttefelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i pakt med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Delvis utbygt, herunder felles molo	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BRA i føresegner	

	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone flaum og kvikkleire	
--	-----------	---	--

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen har byggjegrænse mot sjø. Konklusjon Planen er tilrådd vidareført med omsynssone H910. og planen skal såleis vidareførast uendra.
------------	---

40. Utbyggingsplan Lisethøgda hyttefelt, Kalvåg

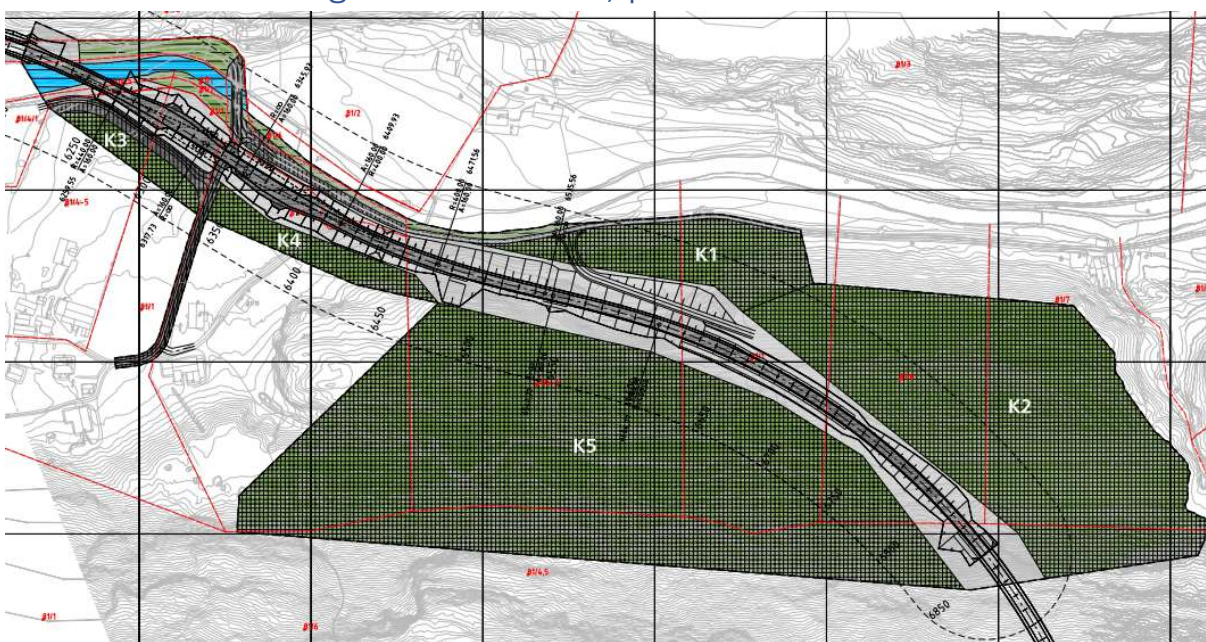


	200606 Utbyggingsplan Lisethøgda, byggjefelt bustad og fritidstomtar	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATER	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	I hovudsak utbygt, med fritidshus	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	

	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i plankart	
	Naturfare	Området ligg ikkje innanfor aktsemdssoner eller faresoner, jfr NVE temakart	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Det er bygt på 7 av 10 tomtar, og berre fritidshus. Utbyggjinga avvik frå planen, grunna terrengtilpassing.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, dvs den er underordna kommuneplanen.

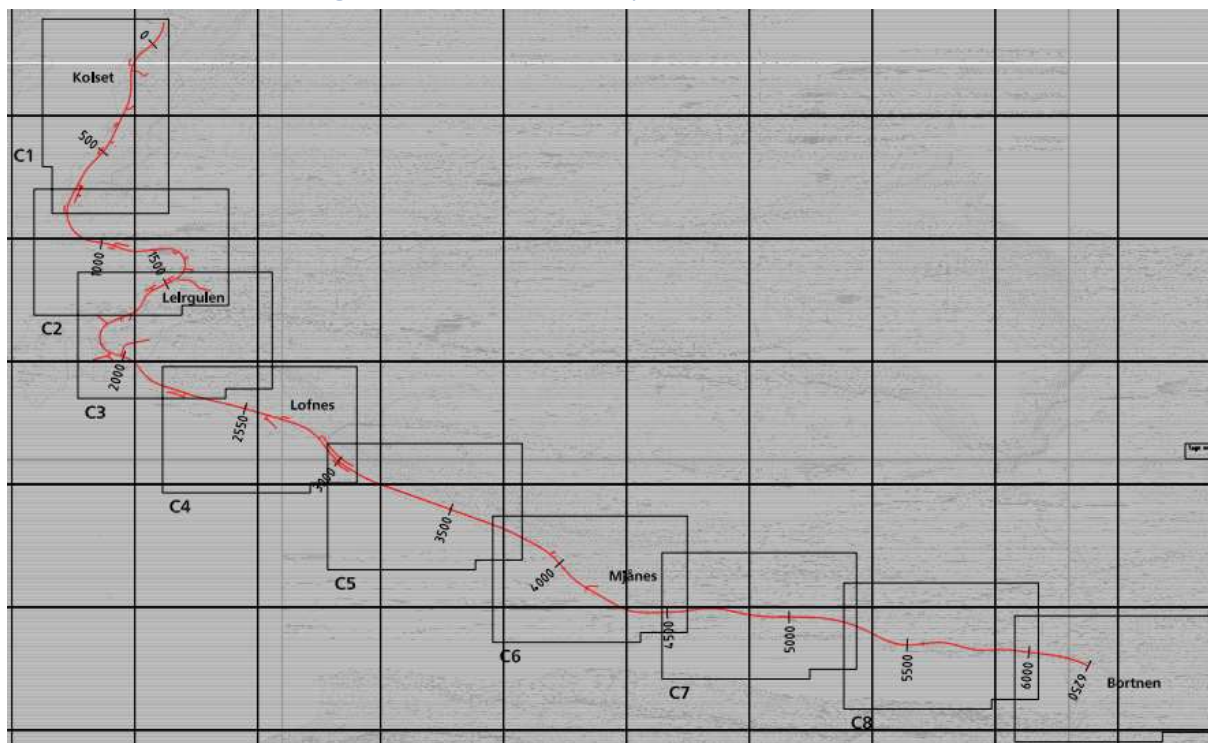
41. Bremangersambandet 2, parsell Bortnen - Sjørdalen



	200701 Bremangersambandet 2, Bortnen – Sjørdalsvatnet, plankart C1 og C2	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Ja. Plankart C2 er erstatta. Plankart C1 Bortnen, overståande, gjeld	
	Føresegner	Gode nok føreseger	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant for vegplan eller deponi	
	Naturfare	Området ligg innanfor m.a. aktsemdssoner stormflo, kvikkleire, jord- og flaumskred, snø- og steinsprang	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen er ikkje i samsvar med gjeldande strandsoneforvaltning. Det er ikkje fastsett byggjegrænse mot sjø, og byggjeforbodet i plb. §1-8 er gjeldande. Planen regulerer m.a. privat veg med bru, tett inntil elva.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført med omsynssone H910, og skal gjelde vidare.

42. Bremangersambandet 2, parsell Kolset – Bortnen



	200702 Bremangersambandet 2, Kolset – Bortnen, plankart C1-9	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Ja	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant for vegplan	
	Naturfare	Området ligg innanfor m.a. aktsemdssoner stormflo, kvikkleire, jord- og flaumskred og snø- og steinsprang	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Det er ikkje fastsett byggjegrænse mot sjø, og byggjeforbodet i pbl. §1-8 er gjeldande. Planen er vidareført innanfor planområdet til kommunedelplan Rugsund – Leirgulen, og regulerer veg og tilknytt privat parkeringsareal.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført med omsynssone H910, og skal gjelde vidare.

43. Utbyggjingsplan, Svarstad hyttefelt



	200703 Utbyggjingsplan, Svarstad hyttefelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	Delvis i samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 1985	
	Utbygd	Delvis	
	Føresegner	Gode nok føresegner	

	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje tilstrekkeleg fastsett	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone flaum og kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Planen har byggjegrænse, men til dels i sjøline. Byggjegrænse blir fastsett i plan, for byggjeområde i kommuneplan.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, og gjeld så langt han er i pakt med kommuneplanen.

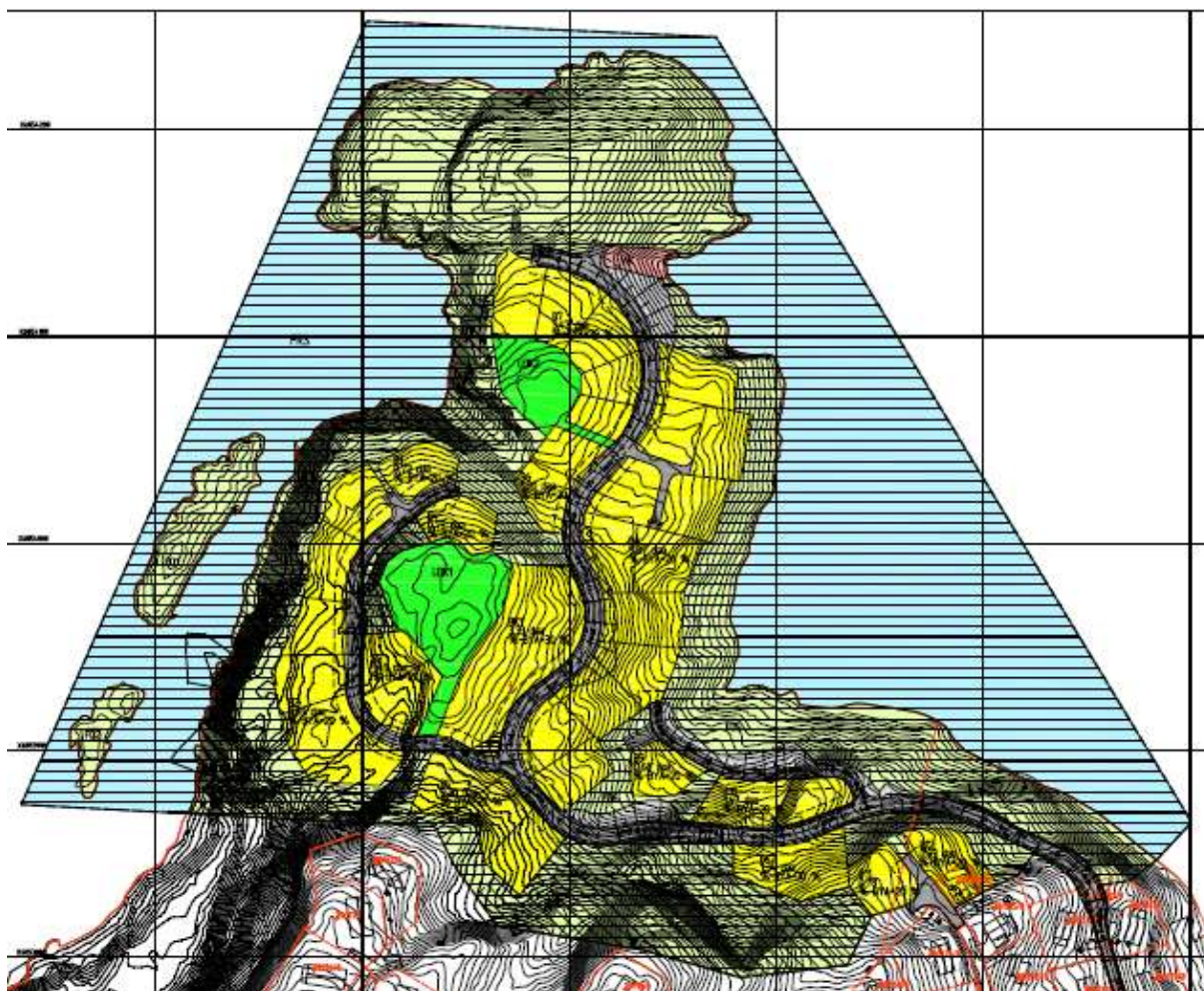
44. Vågane hyttefelt



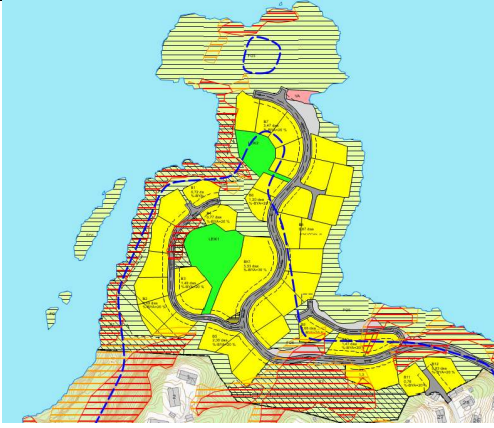
	200804 Vågane hyttefelt	I samsvar med desse	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	Plan- og bygningslova 1985	
OPPDATERT	Lov	Delvis	
	Utbygd	Gode nok føresegner	
	Føresegner	Plankart ok	
	Kart	Fastsett som BYA, i plankart	
	Utnyttingsgrad	Området ligg delvis innanfor aktsemdssone kvikkleire, men er elles trygt for naturfare	
	Naturfare	I samsvar med desse	

N KONKLUSJO	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført, uendra, dvs med omsynssone H910

45. Nedste Langeneset, bustadfelt

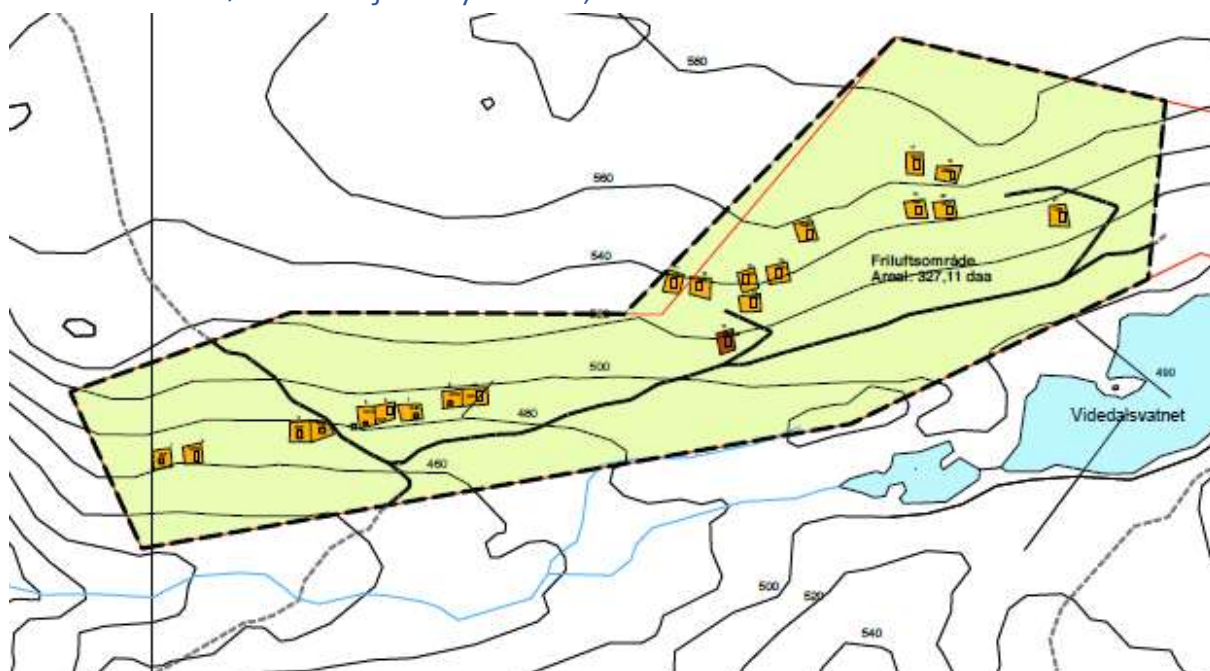


	200903 Nedste Langeneset, bustadfelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Delvis i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Nei	
	Føresegner	Gode nok føresegner. Byggjegrænse mot sjø manglar.	
	Kart	Plankart ok. Definert byggjegrænse mot sjø manglar.	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA	
	Naturfare	Området ligg er kartlagt for skred, og det er kun ein liten del av eit	

	 Utklipp frå www.fylkesatlas.no	byggjeområde som har lågare tryggleik mot skred enn S2. Dette går fint å unngå ved utbygging. I austre del av feltet ligg ein stor del av tomtane under marin grense, men det er i hovudsak bart fjell med tynt lausmassedekke, og såleis ikkje risiko for kvikkleire. Alle byggjeområda ligg ovanfor stormflosikker høgde. Tryggleiken mot naturfarar er såleis tilstrekkeleg.
--	---	--

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Planen legg til rette for bustadtomtar innanfor 100 m-sona langs sjø. Etter «Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021)» er Bremanger kommune definert som område med mindre press på areala (sone 3). I fylgje retningslinjene (pkt. 6.4 og 10.2) skal behovet for fortetting, sentrums- og byutvikling leggjast vekt på ved vurdering av utbygging innanfor 100 m-sona i byar og tettstadar. Kommunen ynskjer ei utvikling av Svelgen som kommunesenter, og det er viktig å ha tilgjengelege tomtar for alle typar bustadar. I det næraste sentrumsområdet er det fortetting og fleirbustadbygg som er ynskjeleg, og det er lite anna tilgjengeleg areal til bustadfelt i Svelgen. Sona mellom sjø og fjell er avgrensa, og utanfor byggjeområda som er i Svelgen i dag er det for bratt til å kunne byggje. Det er såleis Langeneset som er einaste reelle alternativ å leggje til rette for eit større byggjefelt i Svelgen. Det er lite tilgjengelege tomtar i Svelgen pr. no, og kommunen ser det som svært viktig å ha attraktive tomtar å tilby for å stimulere til tilflytting, spesielt dersom det vert ei ny større industrietablering på Holmaneset. Sidan det vil vere dyrt å etablere infrastrukturen for feltet må talet tomtar behaldast dersom ei utbygging skal vere realistisk kostnadmessig. Tilhøvet til strandsone og landskap er godt vurdert gjennom planprosessen for reguleringsplanen. Ytste knausen på neset er skjerma mot utbygging, og terrenget er småkuppert slik at bustadhusa vil bli lite eksponert i landskapet. Planen manglar byggjegrense mot sjø, men intensjonen i planen har vore at byggjegrensa skal fylgje føremålsgrensa. Dette vert difor vidareført. Konklusjon Planen er tilrådd vidareført, og gjeld så langt den samsvarar med kommuneplanen. Byggjegrense for byggjeområde B74-76 blir fastsett i kommuneplanen.
-------------------	--

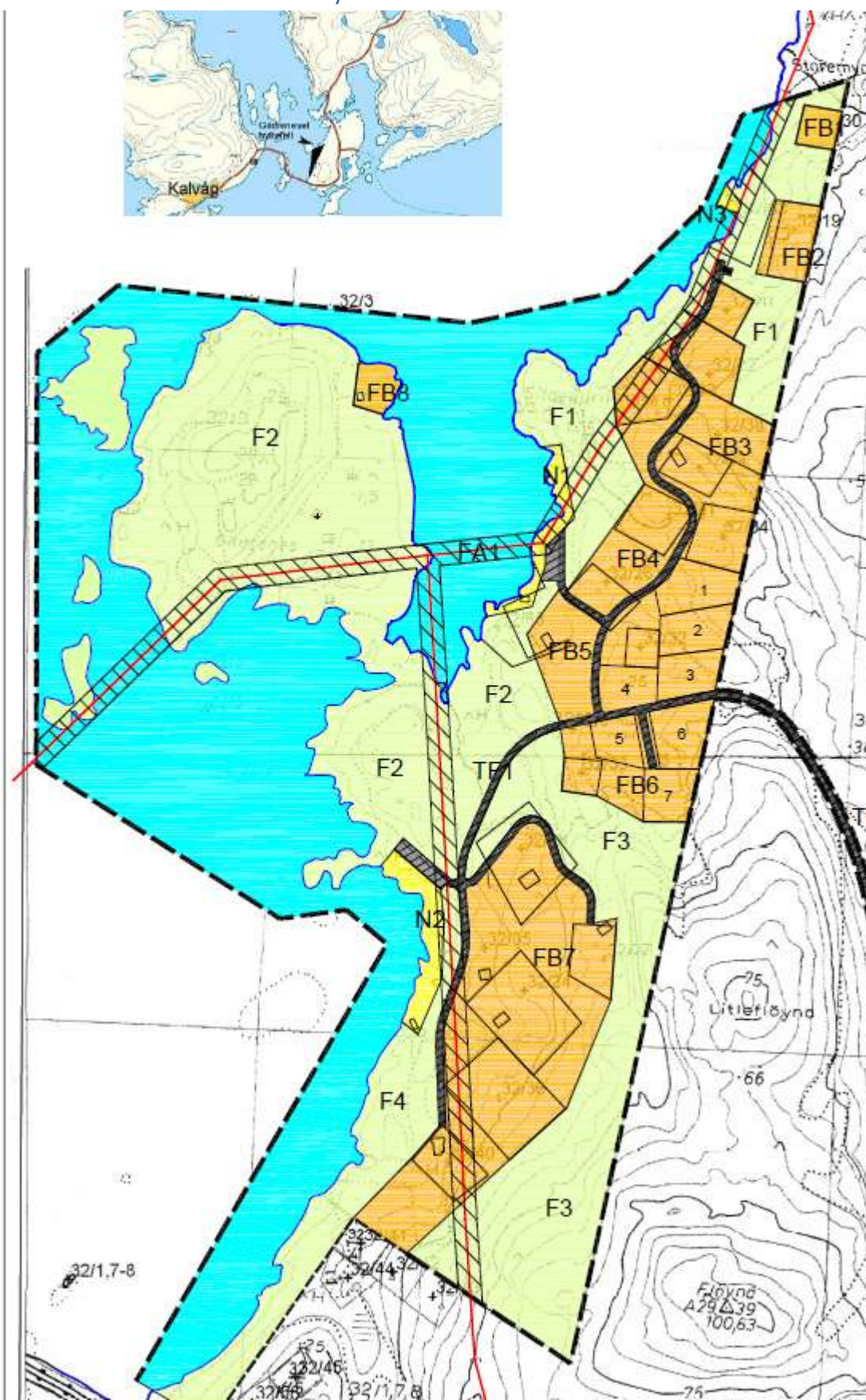
46. Nøre Bakkjen hyttefelt, Grotle



	200904 Nøre Bakkjen hyttefelt	I samsvar med desse	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	Plan- og bygningslova 2008	
OPPDATERT	Lov	I hovudsak utbygt	
	Utbygd	Gode nok føresegner	
	Føresegner	Plankart ok	
	Kart	Fastsett som BYA i føresegner, til tomtar viste i plankart	
	Utnyttingsgrad	Området ligg ikkje innanfor aktsemdssoner, jfr NVE temakart	
	Naturfare	I samsvar med desse	

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Området ligg innanfor registrert viktig friluftsområde (kartlagde friluftsområde, Fylkesatlas), men er ikkje i konflikt med dette.
KONKLUSJON	Konklusjon
	Planen er tilrådd vidareført med omsynssone H910, dvs den skal gjelde vidare, uendra.

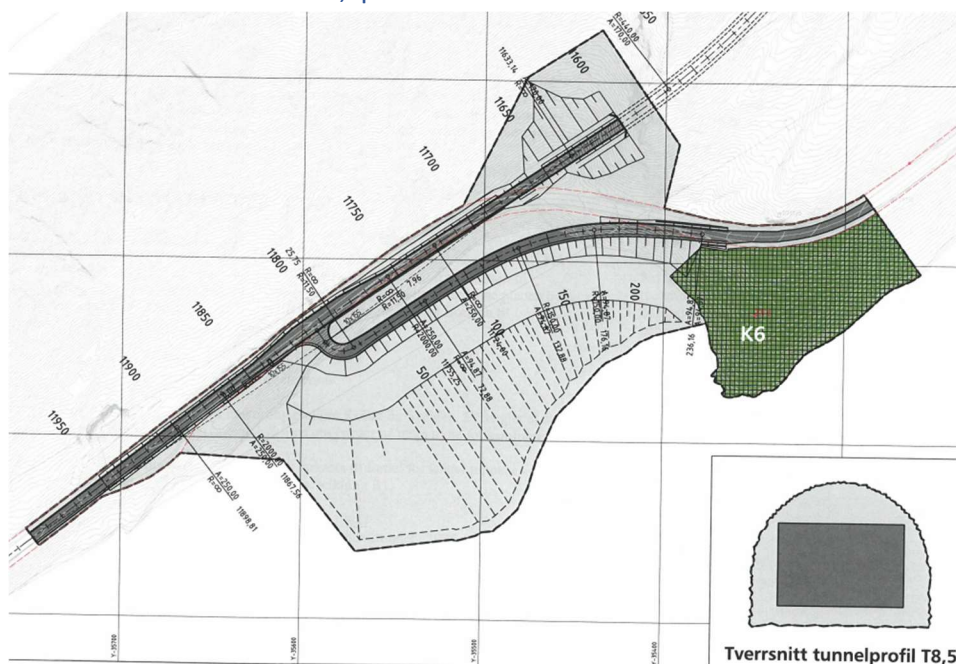
47. Gildreneset hyttefelt



	200905 Gildreneset hyttefelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	I stor grad	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BRA i føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssoner stormflo, kvikkleire, og skredfare	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Delvis erstatta av endringsplan i 2010. Byggjegrenser mot sjø blir fastsett i kommuneplan, og følgjer føremålsgrense for BFR 5 - 6 og BAB 12 - 13.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, dvs reguleringsplanen gjeld så langt han er i samsvar med kommuneplan. Tomten lengst nord i feltet, som ikkje er utbygt i dag og ikkje har vegløyising/infrastruktur, blir teken ut pga konflikt med landskap og strandsone.

48. Bremangersambandet 2 , Bortnen – Sjørdalsvatnet, endring Sjørdalsvatnet, plankart C2

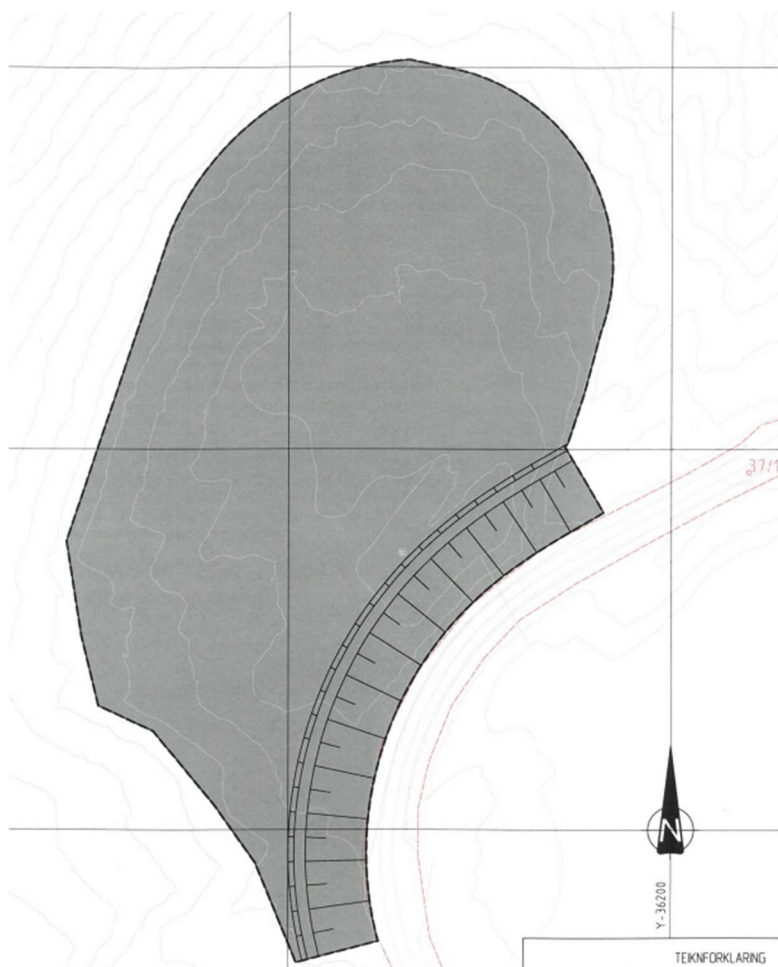


	2009.09 Bremangersambandet 2 , endring Sjørdalsvatnet	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	

	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Utbygd	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant for veganlegg	
	Naturfare	Området ligg innanfor fleire aktsemdssoner	

KONKLUSJON	Vurdering
	Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Veganlegget er utbygt, og kommuneplanen vil ivareta arealomsyna i planen, på ein tilfredsstillande måte.
	Konklusjon Planen er tilrådd oppheva

49. Bremangersambandet 2, Sjørdalsbotnen deponiområde



2009. 10 Bremangersambandet 2, Sjørdalsbotnen deponiområde	Vurdering	
--	-----------	--

MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant for steindeponi	
	Naturfare	Området ligg innanfor fleire aktsemdssonar	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Deponiet vart nytta, og massane er sia fjerna for annan bruk. I dag myrdeponi. Kommuneplanen vil ivareta arealomsyna i området, på ein god måte.
	Konklusjon Planen er tilrådd oppheva.

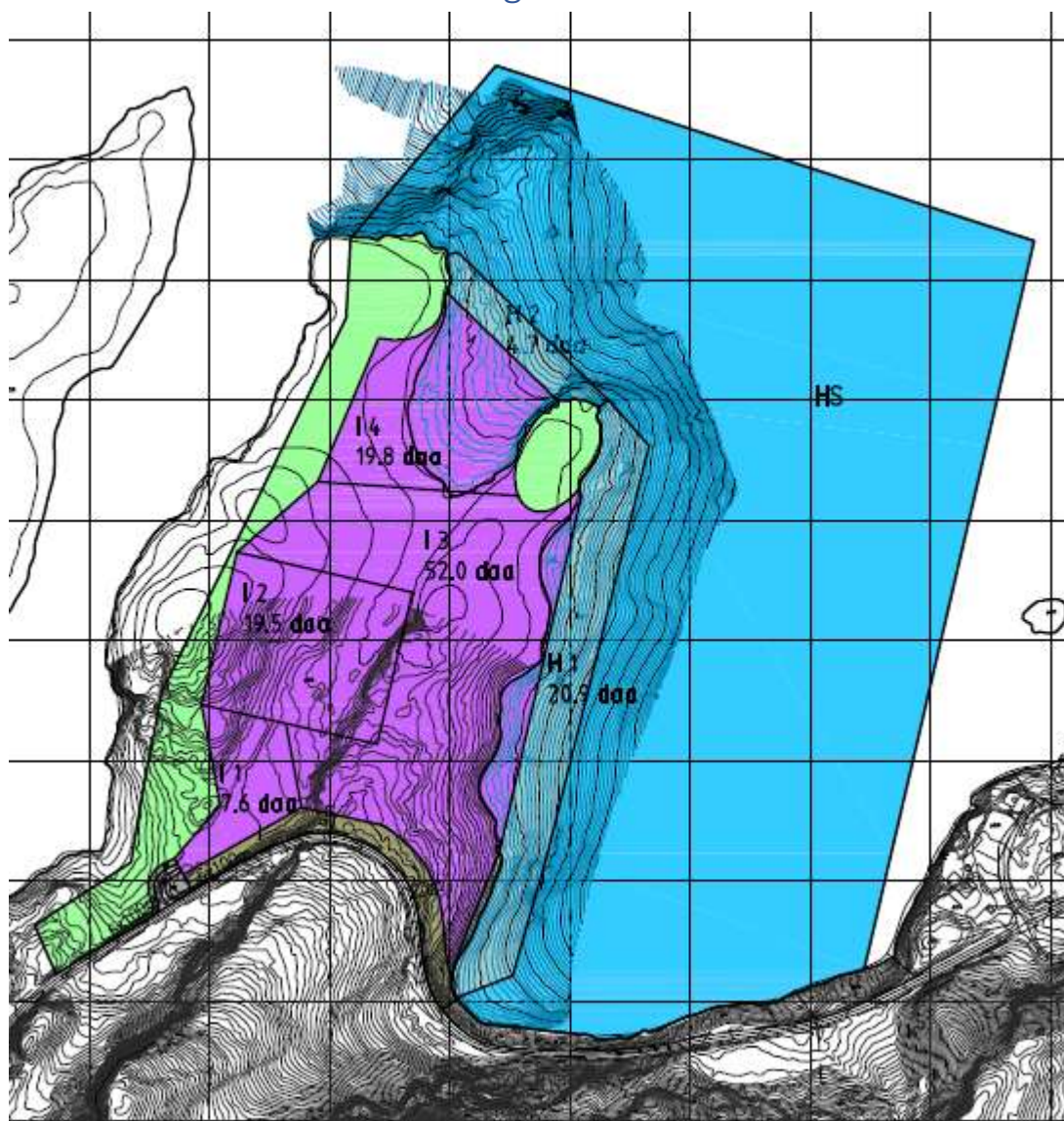
50. Banktomta, Kalvåg



	200911 Banktomta, Kalvåg	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Vist som eksisterande bygg, i plankart	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Byggjegrænse mot sjø er vist som omriss av eksisterande bygg, i plankart.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, med omsynssone H910.

51. Holmaneset næringsområde

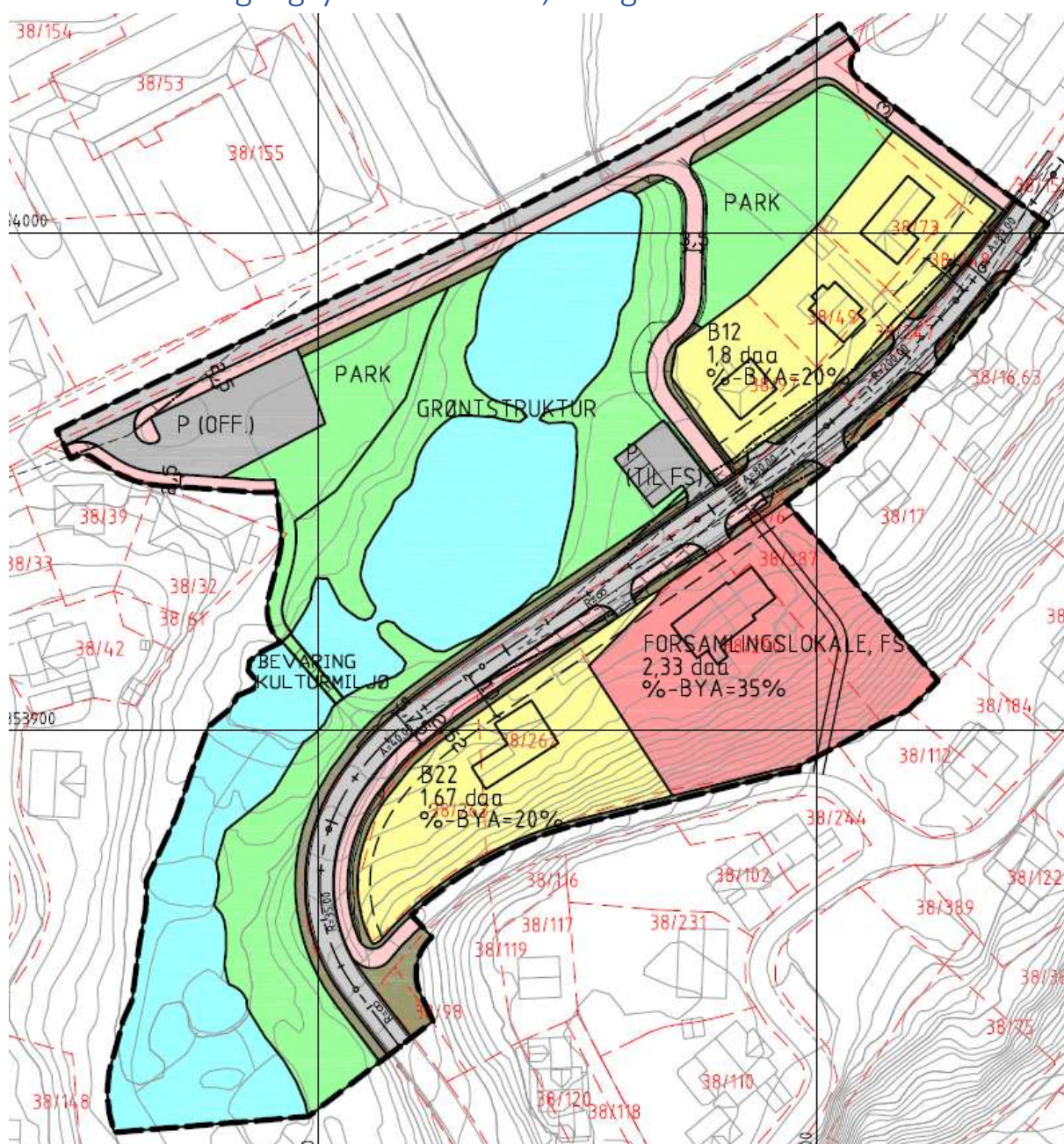


	201001 Holmaneset næringsområde	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Nei	
	Føresegner	Gode nok føresegner	

	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA, i plankart	
	Naturfare	Området ligg delvis innanfor aktsemdssoner stormflo, kvikkleire og skred	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Byggjegranser mot sjø framgår. Det er i sak FSK-042/23 den 13.04.2023, gjort vedtak om planoppstart av områderegulering Holmaneset, plan-ID 202301, for hydrogen/ammoniakkproduksjon. Reguleringsplanen for Holmaneset kan difor bli erstatta av ny reguleringsplan.
	Konklusjon Området vert bandlagt i påvente av regulering, omsynssone H710_6.

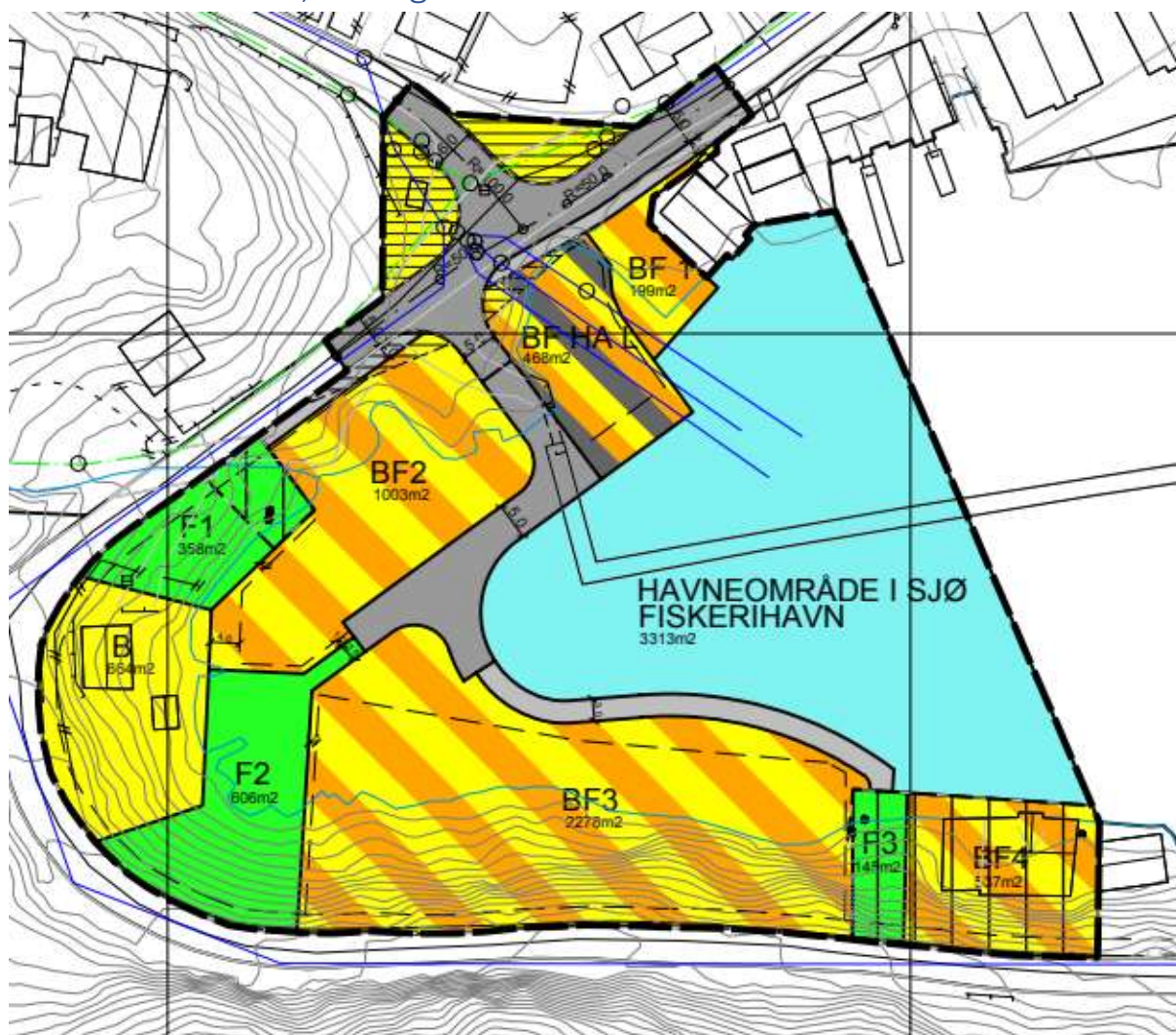
52. Gangvegssystem Riseelva, Svelgen



	201002 Gangvegssystem Riseelva	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Delvis utbygd	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant for vegplan	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssoner stormflo, flaum og kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Det er utbygt fortau i medhald av planen, som og heimlar gangbru over Riseelva, ved fylkesvegbrua.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, dvs med omsynssone H910.

53. Buvika, Kalvåg



	201003 Buvika, Kalvåg	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Utbygd	
	Føresegner	Gode nok føreseger	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i føreseger	

Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssoner stormflo, kvikkleire og flaumfare	
-----------	---	--

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i utgått plan- og bygningslov. Byggjegranser mot sjø er fastsett.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, med omsynssone H910.

54. Gildreneset, mindre endring



	201004 Gildreneset, mindre endring	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett i føresegner	

	Naturfare	Området er trygt for naturfare, og ligg ikkje innanfor nokon aktsemdssoner	
--	-----------	--	--

N KONKLUSJO	Vurdering
	Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov.
	Konklusjon
	Planen er tilrådd vidareført uendra, dvs med omsynssone H910.

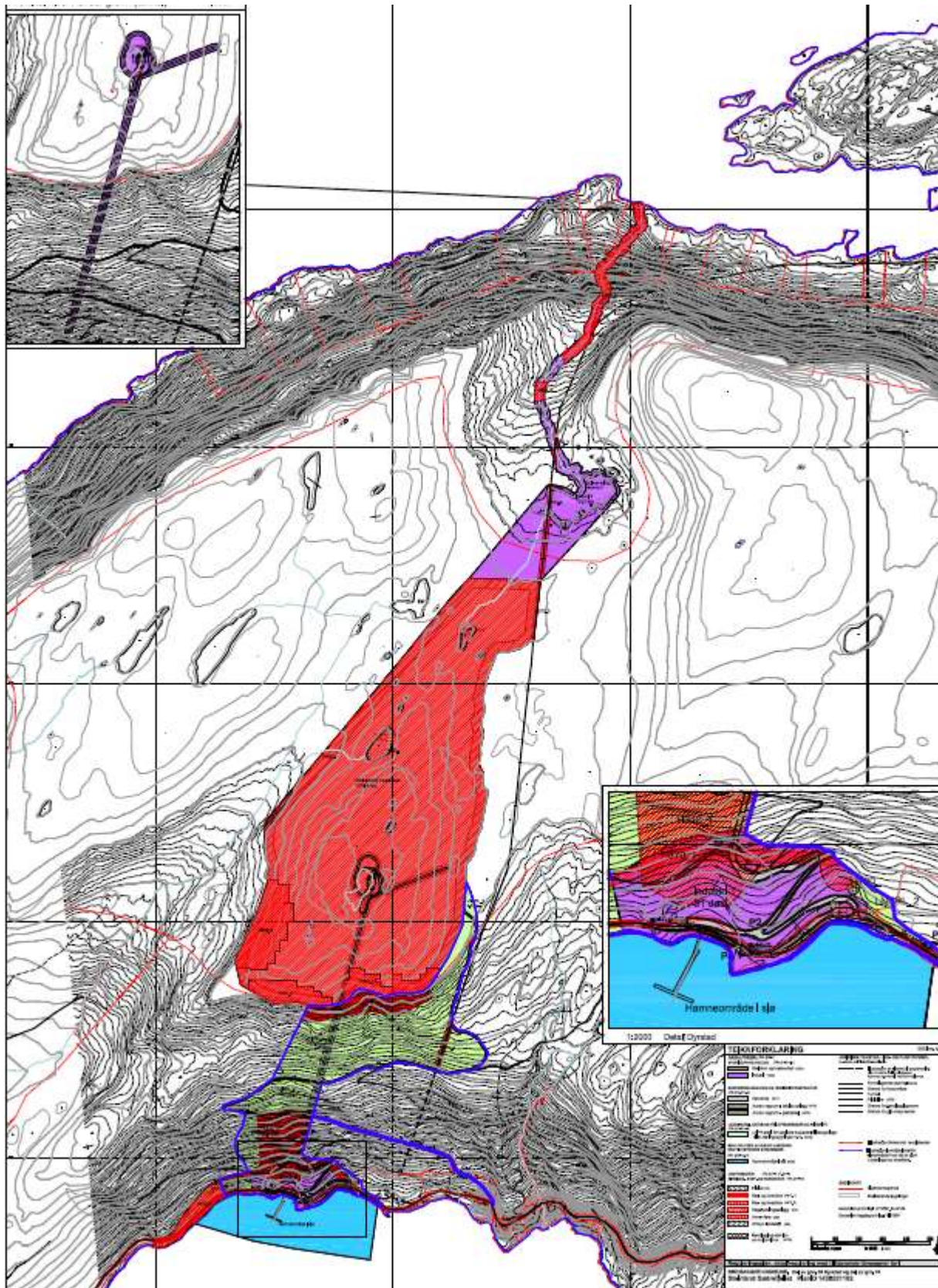
55. Struen, hyttefelt



	201101 Struen, hyttefelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Nei	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i plankart og føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire og stormflo	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Byggjegranser mot sjø er fastsett.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, dvs med omsynssone H910.

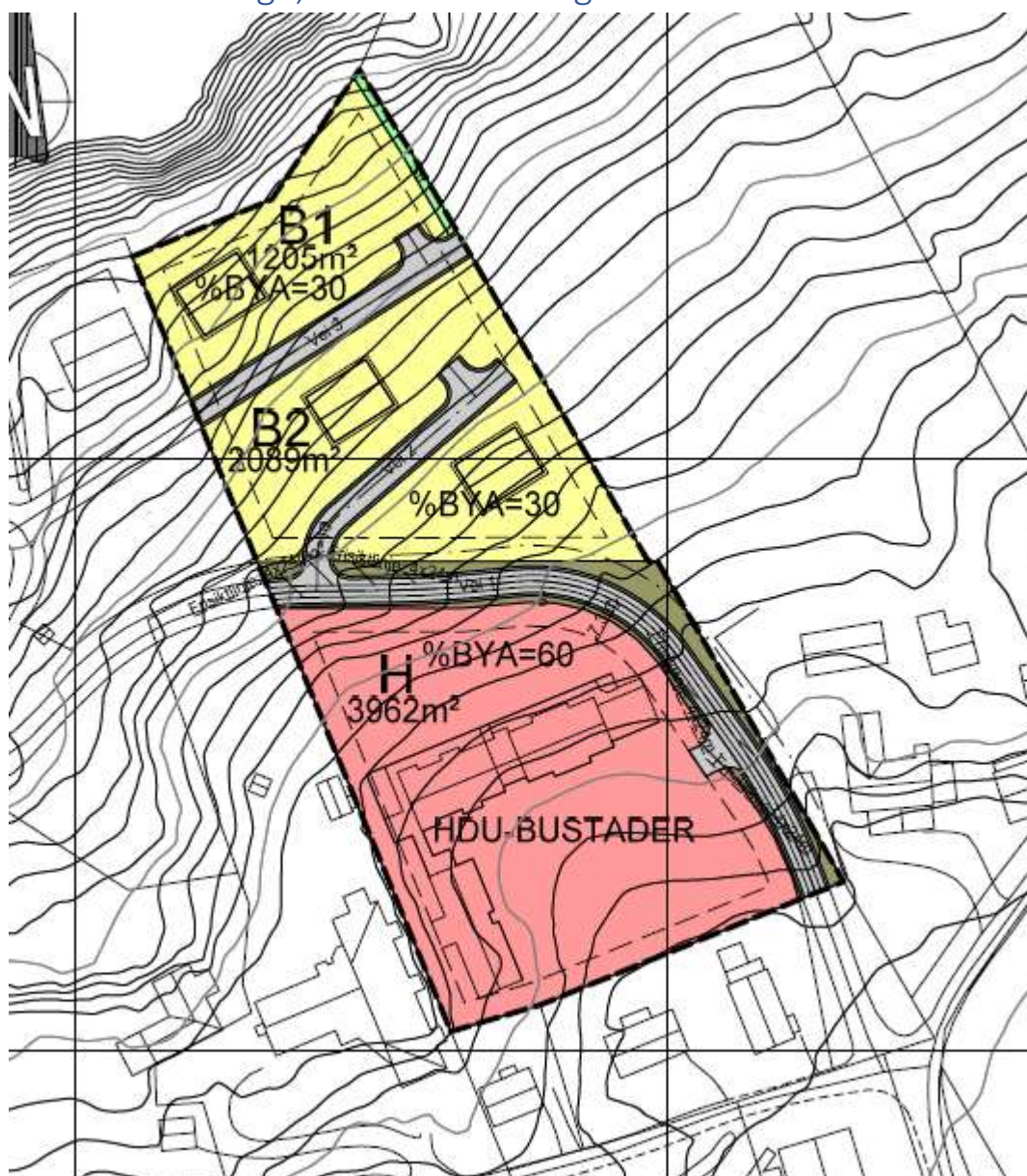
56. Setrefjellet, steintak



	201102 Setrefjellet, steintak	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Utbygt steinbrot	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje fastsett. Relevant for Industri-føremålet	
	Naturfare	Området ligg delvis innanfor fleire aktsemdssonar	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Området er utbygt. Planen manglar byggjegrænse mot sjø, og utnyttingsgrad for planføremål industri.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, dvs med omsynssone H910.

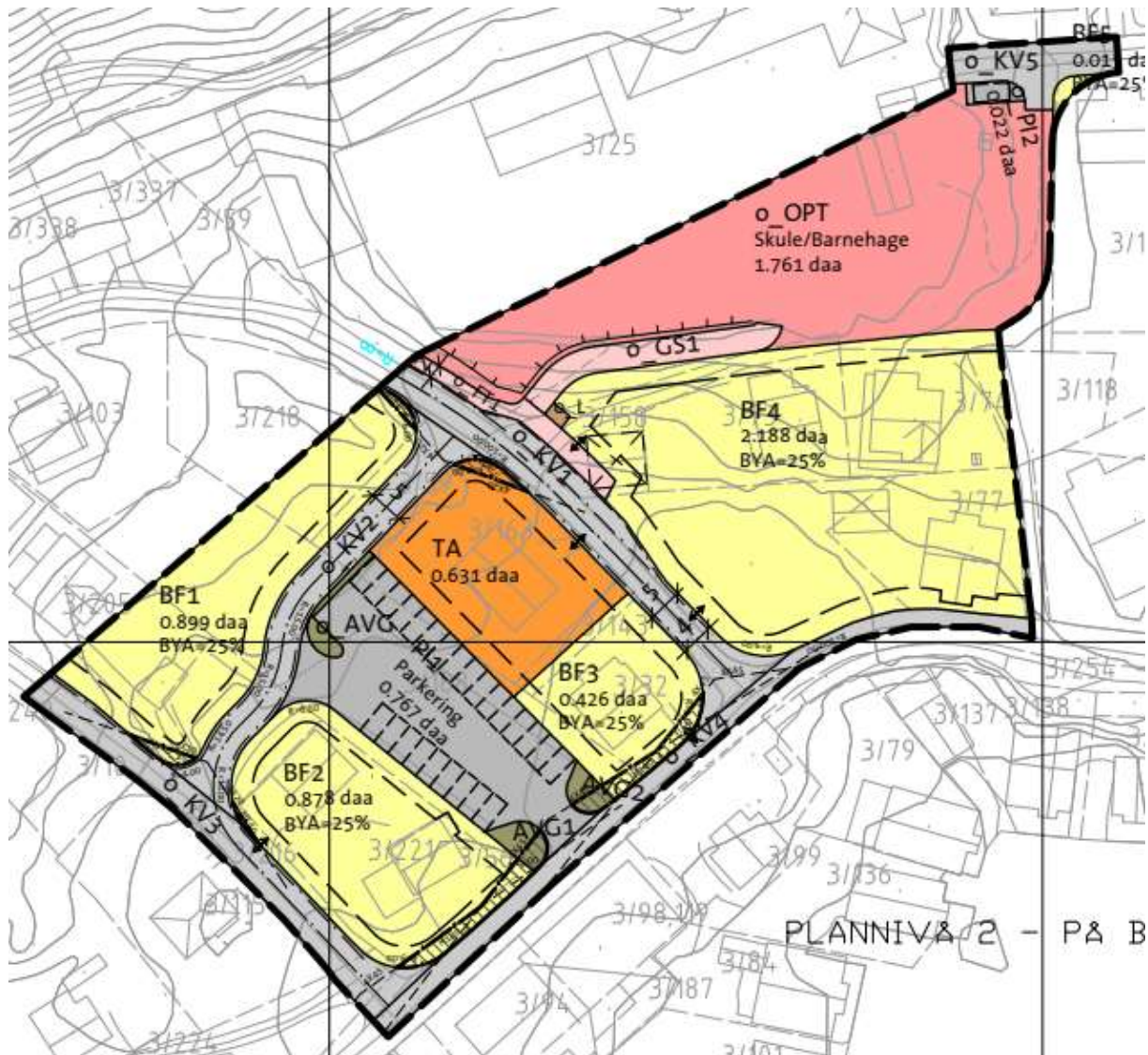
57. Hauge, bustadtomtar og HDU-bustader



	201201 Hauge, bustadtomtar og HDU-bustader	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	HDU er utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i plankart	
	Naturfare	Området ligg delvis innanfor faresone skred	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Byggjegrænse mot sjø er ikkje relevant. Eit smalt belte på 2,5 til 5 m er i tryggleiksklasse S1, dvs det kan ikkje nyttast til bustadføre mål. Det er ikkje til ulempe for gjennomføring av planen.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, med omsynssone H910.

58. Hente- og bringesituasjon Frøyen skule, Kalvåg

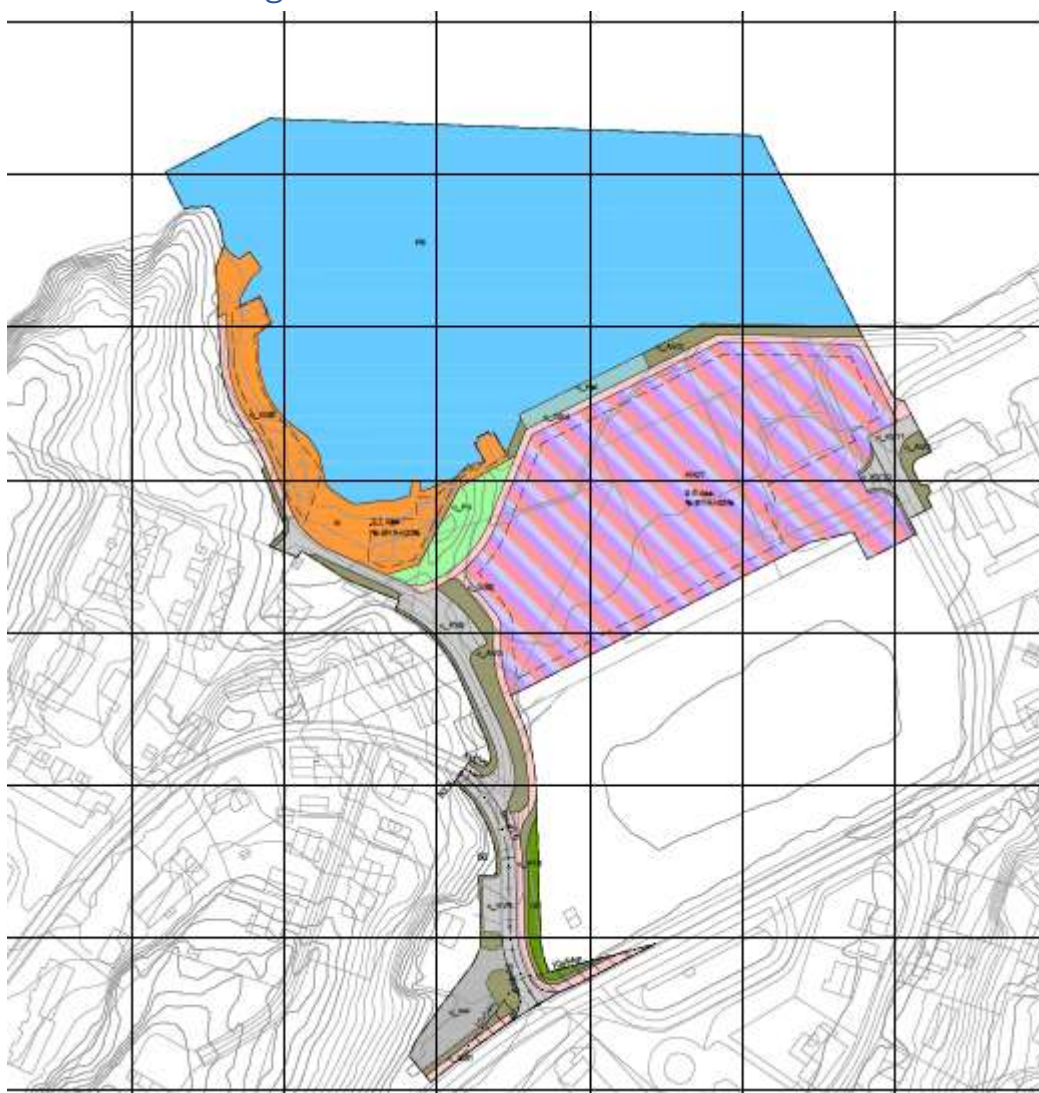


	201202 Hente- og bringesituasjon Frøyen skule	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Utbygd	
	Føresegner	Gode nok føreseger	

Kart	Plankart ok	
Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i plankart	
Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Byggjegranser mot sjø er fastsett i plan.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, med omsynssone H910.

59. Svelgen sentrum nord

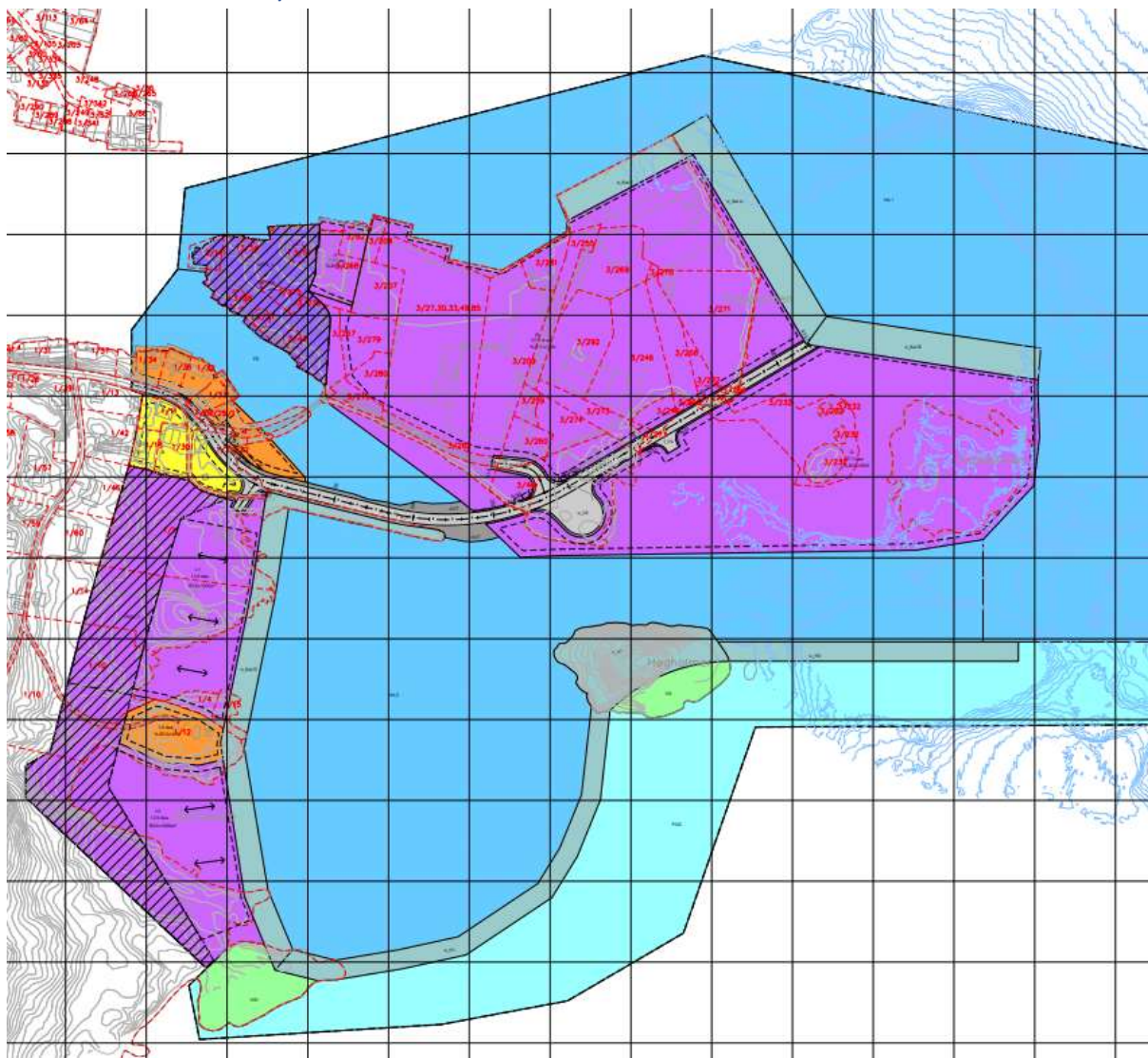


	201203 Svelgen sentrum nord	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
LOV	Lov	Plan- og bygningslova 2008	

Utbygd	Stort sett utbygt	
Føresegner	Gode nok føresegner	
Kart	Plankart ok	
Utnyttingsgrad	Fastsett i plankart og føresegner med BYA	
Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone flaum, kvikkleire og stormflo	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Planen har byggjegrænse mot sjø, og fastsett utnyttingsgrad.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, dvs han gjeld så langt han er i samsvar med kommuneplanen.

60. Kalvøya industriområde



	201204 Kalvøya industriområde	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Delvis utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i plankart	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone stormflo og kvikkleire	

N KONKLUSJØ	Vurdering
	Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov.
	Konklusjon
	Planen er tilrådd vidareført uendra, med omsynssone H910

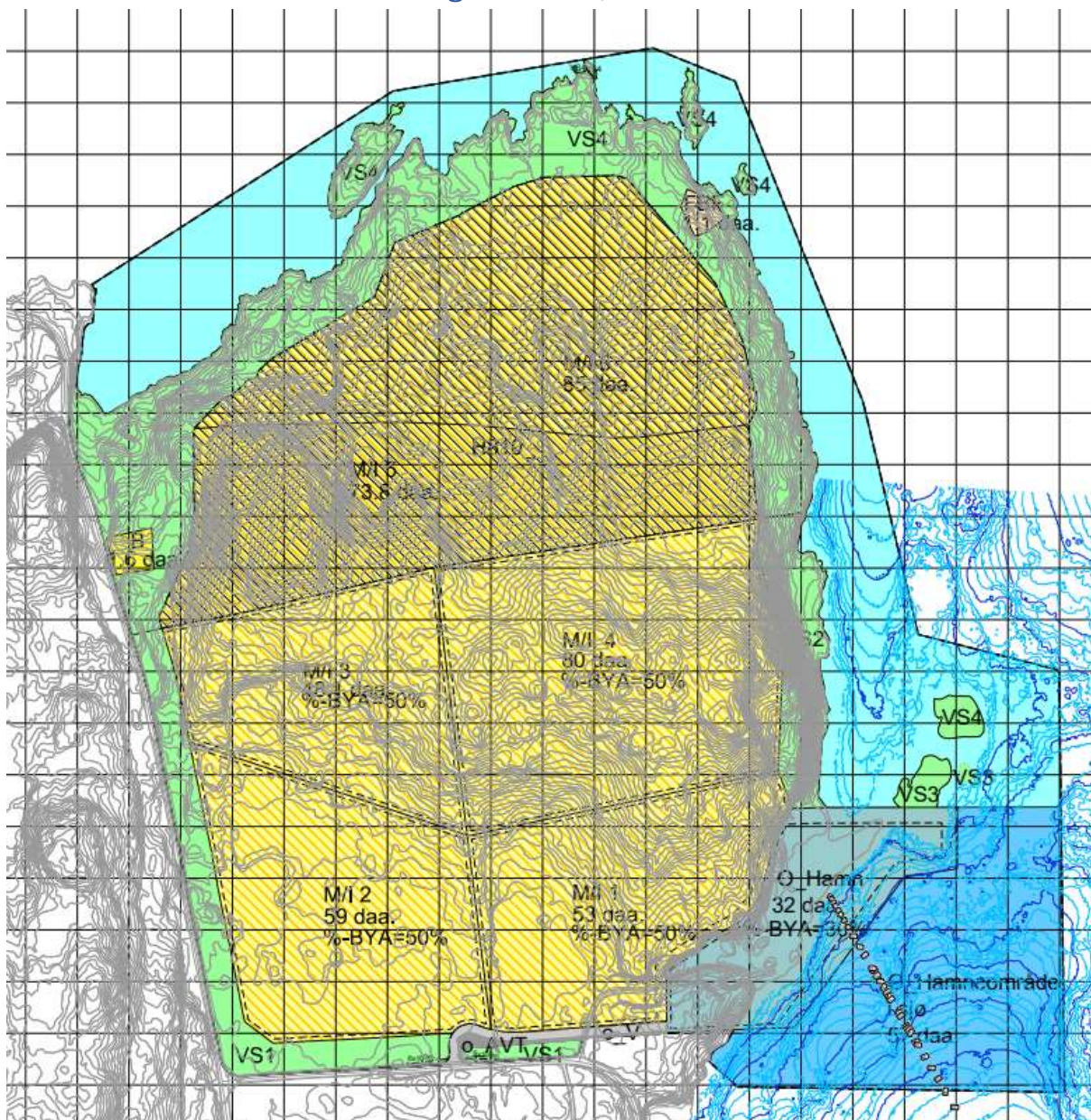
61. Igland hyttegrend, endring



	201205 Igland hyttegren, endring	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Delvis	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i plankart og føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Byggjegranser er tilstrekkeleg fastsett i plankart med føresegner. Området er under utbygging.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, med omsynssone H910.

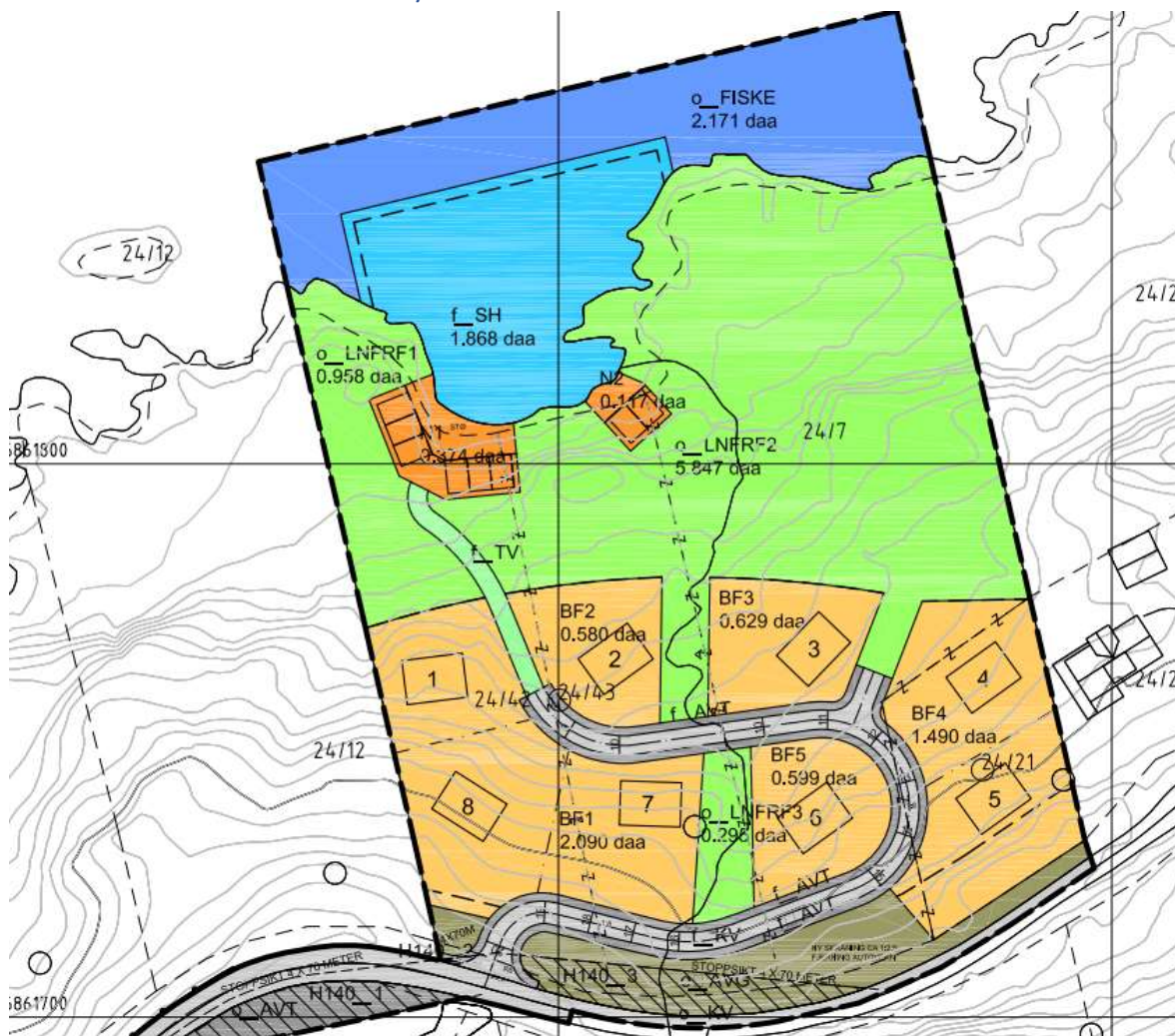
62. Smørhamn næringsområde/massetak



	201206 Smørhamn næringsområde/massetak	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Delvis	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i føresegner	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire	

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Området skal først nyttast til massetak. Masseuttak av kvalitetsbyggjematerialet granitt, er i drift, som einaste konsesjonsgjevne uttak i kommunen. Etterbruk er næring/industri. Det er gjeve dispensasjon for deling av tomt for akvakultur. Byggjegrense mot sjø er fastsett.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, med omsynssone H910.

63. Løvikneset hyttefelt

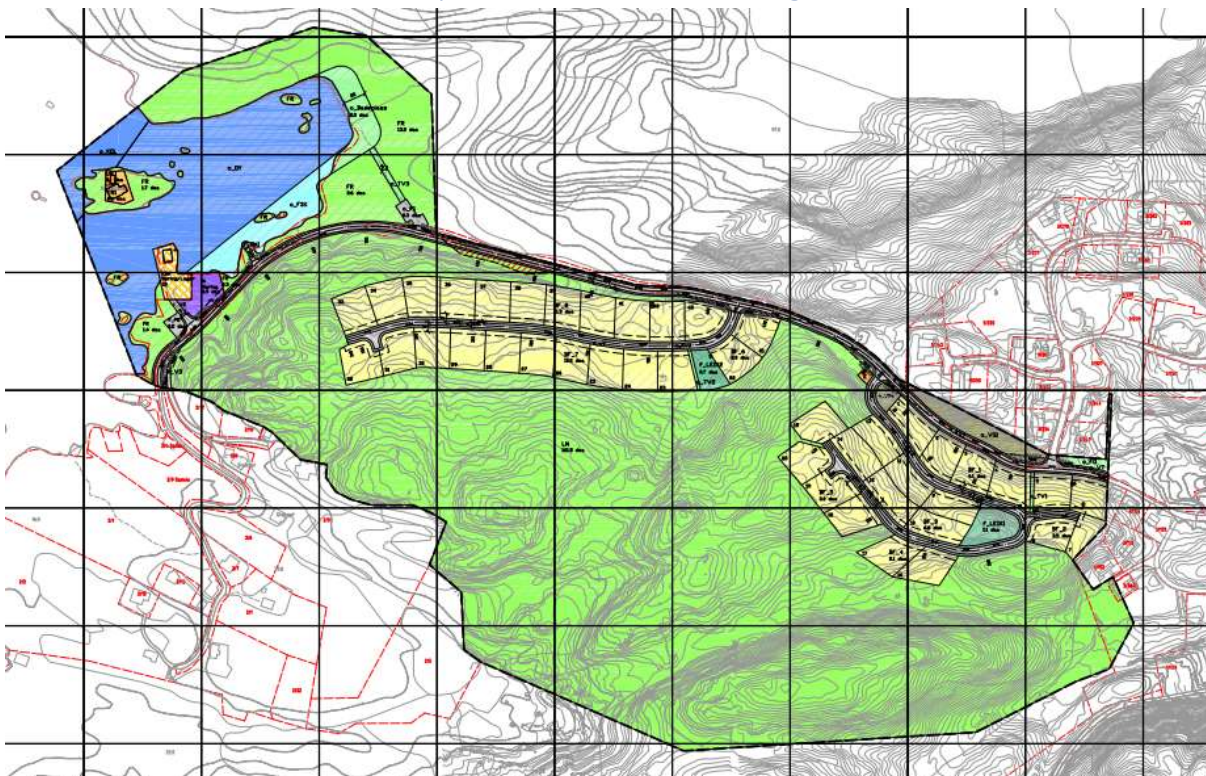


	201207 Løvikneset hyttefelt	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Nei	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA i føresegner	

Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire og stormflo	
-----------	---	--

KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Byggjegranser mot sjø er fastsett, både for hytter og naust.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, med omsynssone H910.

64. Bustadfelt Frøyen – Steinset, Kalvåg



	201302 Bustadfelt Frøyen - Steinset	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Nei	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA og høgder i m, i føresegner	
	Naturfare	Ein liten del av området er innanfor aktsemdssone stormflo, kvikkleire og skred (NGI)	

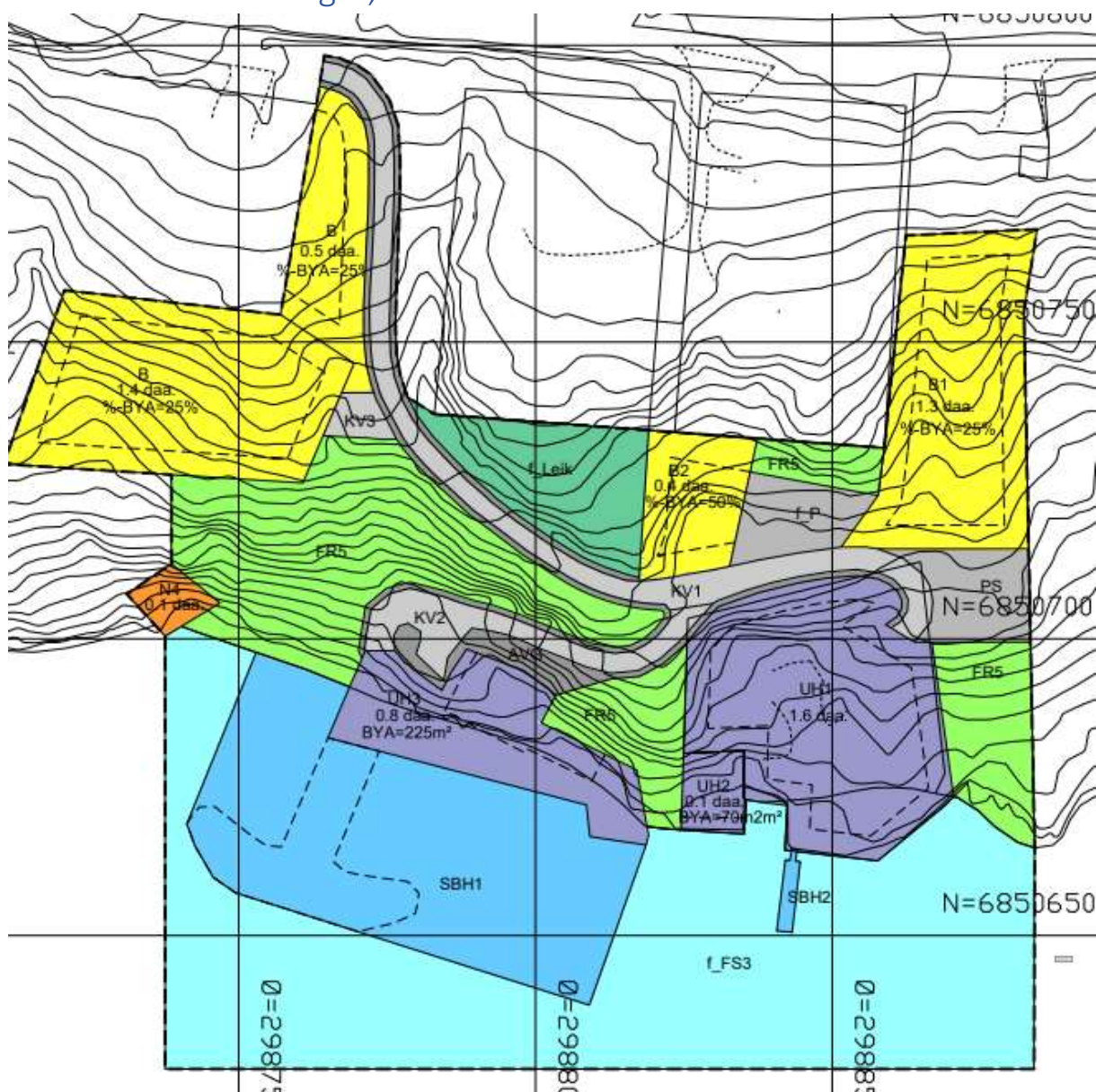
KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført utan omsynssone H910, reguleringsplanen gjeld så langt han samsvarar med kommuneplan.

65. Avkøyrse rådhus Svelgen

	201303 Avkøyrse rådhus	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	I samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Utbygt fortau	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Ikkje relevant	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire	

N KONKLUSJON	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov.
	Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, dvs med omsynssone H910.

66. Hesteberget, Ytrehus



	201304 Hesteberget	Vurdering	
MÅL	Nasjonale mål og føringar	Stort sett i samsvar med desse	
	Kommunale mål og føringar	I samsvar med desse	
OPPDATERT	Lov	Plan- og bygningslova 2008	
	Utbygd	Delvis utbygt	
	Føresegner	Gode nok føresegner	
	Kart	Plankart ok	
	Utnyttingsgrad	Fastsett som BYA og byggjehøgder i m	
	Naturfare	Området ligg innanfor aktsemdssone kvikkleire og stormflo	

N KONKLUSJO	Vurdering Planen er vedteken med heimel i gjeldande plan- og bygningslov. Planen er delvis utbygd. Konklusjon Planen er tilrådd vidareført uendra, med omsynssone H910.
------------------------------	---